TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bắc Ninh: Dự kiến xây khoảng 1.000 căn nhà ở xã hội ở phường Bắc Giang

06:03 25/07/2025

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án khu nhà ở xã hội (NOXH) số 01 (khu số 5 và số 9 thuộc khu đô thị phía Nam, phường Bắc Giang), với quy mô khoảng 1.000 căn hộ, nhằm phục vụ nhu cầu chỗ ở cho công nhân, người lao động và các đối tượng chính sách có thu nhập thấp.

Theo thông tin từ Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh, dự án sẽ được đầu tư xây dựng trên hai ô đất ký hiệu B-OXH-1 và B-OXH-3 (thuộc phường Bắc Giang), với tổng diện tích khoảng 14.466 m². Dự án không chỉ bao gồm khoảng 1.000 căn hộ NOXH mà còn có tối đa 15.650 m² sàn dành cho hoạt động thương mại, dịch vụ, với tổng mức đầu tư hơn 1.500 tỷ đồng.



Toàn tỉnh Bắc Ninh hiện có 71 dự án NOXH đang được triển khai, với tổng quy mô lên tới hơn 102.000 căn.

Dự án dự kiến sẽ được hoàn thành trong vòng 30 tháng kể từ khi lựa chọn được nhà đầu tư chính thức, bao gồm các thủ tục về đất đai, xây dựng, và đưa công trình vào sử dụng. Sau khi hoàn thành, khu NOXH này sẽ đáp ứng chỗ ở cho khoảng 3.600 người, góp phần giảm tải áp lực nhà ở cho người lao động và đảm bảo mục tiêu an sinh xã hội trên địa bàn.

Dự án đang trong giai đoạn công khai thông tin trong 30 ngày, các nhà đầu tư đủ điều kiện có thể đăng ký tham gia làm chủ đầu tư theo quy định pháp luật.

Hiện nay, toàn tỉnh Bắc Ninh có tới 71 dự án NOXH đang được triển khai, với tổng quy mô hơn 102.000 căn hộ trên diện tích đất khoảng 255 ha. Việc phát triển các khu NOXH không chỉ phục vụ mục tiêu an cư cho người dân thu nhập thấp mà còn tạo nền tảng vững chắc để phát triển đô thị bền vững, hài hòa giữa kinh tế và xã hội.

Dự án khu NOXH số 01 tại phường Bắc Giang được kỳ vọng sẽ là mô hình điển hình cho việc đầu tư nhà ở xã hội chất lượng cao, đồng bộ hạ tầng và dịch vụ, góp phần giải quyết nhu cầu cấp thiết về nhà ở cho người dân trên địa bàn tỉnh.

Bá Đoàn