TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bắc Ninh: Đưa vào cho thuê lâu dài 3 tòa nhà thuộc dự án nhà ở xã hội Vân Trung

07:21 14/06/2026

Công ty TNHH Fugiang vừa tổ chức lễ khánh thành và đưa vào sử dụng cho thuê dài hạn 3 tòa nhà A11, A13 và A15 thuộc dự án nhà ở xã hội Vân Trung (phường Nếnh), góp phần bổ sung quỹ nhà ở cho công nhân, người lao động, từng bước hoàn thiện hạ tầng an sinh phục vụ phát triển công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Dự buổi lễ có đồng chí Phạm Văn Thịnh, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo một số sở, ban, ngành của tỉnh.



Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh cùng các đại biểu cắt băng khánh thành 3 tòa nhà thuộc dự án Nhà ở xã hội Vân Trung.

Ba tòa nhà được đưa vào sử dụng cho thuê lâu dài đánh dấu bước tiến quan trọng trong việc hiện thực hóa chủ trương phát triển nhà ở xã hội của Đảng và Nhà nước, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống của người lao động và hoàn thiện hạ tầng an sinh phục vụ phát triển công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Ba tòa nhà được xây dựng trên diện tích khoảng 2,84 ha, gồm 18 tầng nổi, 1 tầng bán hầm và 1 tầng tum kỹ thuật. Sau khi hoàn thành các thủ tục đầu tư, xây dựng, nghiệm thu theo quy định, các công trình đủ điều kiện đưa vào khai thác, sử dụng.

Theo chủ đầu tư, ba tòa nhà có tổng cộng 283 căn hộ được vận hành theo hình thức cho thuê dài hạn. Diện tích mỗi căn hộ từ 68-70 m2; tòa nhà có phòng sinh hoạt chung, khu vực tiếp khách cá nhân, đáp ứng tiêu chuẩn căn hộ thương mại

Trước mắt, các căn hộ sẽ phục vụ nhu cầu nhà ở của người lao động thuộc các pháp nhân của Tập đoàn Foxconn đang hoạt động tại tỉnh Bắc Ninh. Các căn hộ được đầu tư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hệ thống phòng cháy chữa cháy, an ninh, cảnh quan và các tiện ích thiết yếu, tạo môi trường sinh sống an toàn, thuận tiện cho người lao động.

Đây được xem là một trong những mô hình nhà ở xã hội cho thuê phù hợp với đặc thù phát triển công nghiệp của tỉnh Bắc Ninh, nơi đang thu hút hàng trăm nghìn lao động trong và ngoài tỉnh đến làm việc.



Đồng chí Phạm Văn Thịnh, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh phát biểu tại lễ khánh thành

Tại buổi lễ, lãnh đạo Công ty TNHH Fugiang cho biết, phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là nhà ở xã hội cho thuê lâu dài là chủ trương có ý nghĩa thiết thực đối với các địa phương có tốc độ công nghiệp hóa cao.

Khi người lao động được bảo đảm điều kiện sinh hoạt, an cư, doanh nghiệp cũng có thêm điều kiện để ổn định nguồn nhân lực, nâng cao năng suất lao động và

phát triển bền vững.

Đại diện doanh nghiệp đánh giá cao sự quan tâm chỉ đạo sát sao của lãnh đạo tỉnh Bắc Ninh cùng sự phối hợp, hỗ trợ tích cực của các sở, ngành, địa phương trong suốt quá trình triển khai dự án. Đây là yếu tố quan trọng giúp dự án được thực hiện thuận lợi, bảo đảm tiến độ và chất lượng theo yêu cầu đề ra.

Phát biểu tại buổi lễ, đồng chí Phạm Văn Thịnh chúc mừng Công ty TNHH Fugiang, các đơn vị tư vấn, thi công cùng toàn thể cán bộ, kỹ sư, công nhân đã nỗ lực để hoàn thành công trình bảo đảm chất lượng và các điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định.

Đồng chí cho biết, thực hiện Thông báo số 64-TB/VPTW ngày 22/5/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng về Kết luận của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Thông báo số 286/TB-VPCP ngày 4/6/2026 của Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng, UBND tỉnh Bắc Ninh phối hợp với Công ty TNHH Fugiang tổ chức lễ khánh thành 3 toà nhà ở xã hội thuộc dự án nhà ở xã hội Vân Trung để phục vụ nhu cầu thuê nhà tại các khu công nghiệp.

Sự kiện không chỉ là niềm vui của chủ đầu tư và những người lao động sắp được thụ hưởng dự án mà còn là kết quả cụ thể trong việc triển khai các chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về phát triển nhà ở xã hội, góp phần thực hiện Đề án đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030 theo chỉ đạo của Chính phủ.

Dự án hoàn thành và đưa vào sử dụng 3 tòa nhà có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, góp phần bổ sung quỹ nhà ở xã hội cho thuê trên địa bàn tỉnh, đáp ứng nhu cầu chỗ ở của người lao động trong và ngoài nước đang làm việc tại các khu công nghiệp.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh nhấn mạnh, Bắc Ninh là một trong những trung tâm công nghiệp lớn của cả nước với số lượng rất lớn công nhân, người lao động đang làm việc tại các khu công nghiệp. Nhu cầu về nhà ở, đặc biệt là nhà ở xã hội với môi trường sống an toàn, văn minh luôn là vấn đề được tỉnh đặc biệt quan tâm. Trong bối cảnh cạnh tranh thu hút dòng vốn đầu tư chất lượng cao hiện nay, việc phát triển phân khúc này mang lại những giá trị mang tính chiến lược dài hạn cho địa phương

Phát triển nhà ở cho thuê lâu dài là một giải pháp then chốt nâng cao năng lực cạnh tranh của tỉnh. Một hệ sinh thái nhà ở cho thuê văn minh, ổn định và giá cả hợp lý sẽ là "thỏi nam châm" mạnh mẽ giúp Bắc Ninh thu hút và giữ chân

nguồn lao động trẻ, lực lượng kỹ sư, các chuyên gia có trình độ đến làm việc và cống hiến lâu dài. Đây chính là nguồn nhân lực có tính quyết định để tạo ra bước đột phá cho các ngành công nghiệp công nghệ cao của tỉnh.

Mô hình này góp phần quan trọng từng bước đưa bất động sản quay trở lại chức năng chính là tư liệu sản xuất. Qua đó sẽ kéo giảm rõ rệt yếu tố đầu cơ vào tài sản là nhà ở và đất ở, giải phóng nguồn lực cho nền kinh tế, đồng thời giúp thực hiện được mục tiêu nhân văn tối thượng: Mọi người dân đều có nhà ở phù hợp với điều kiện của mình.



Công ty TNHH Fugiang thực hiện nghi thức trao hợp đồng thuê và bàn giao căn hộ cho đơn vị sử dụng.

Thay mặt lãnh đạo tỉnh Bắc Ninh, đồng chí Phạm Văn Thịnh ghi nhận và đánh giá cao những đóng góp tích cực của Công ty TNHH Fugiang đối với công tác phát triển nhà ở xã hội nói chung và nhà ở xã hội cho thuê trên địa bàn tỉnh nói riêng.

Đồng chí mong muốn doanh nghiệp tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm xã hội, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng trong công tác quản lý vận hành, bảo trì công trình và thực hiện việc cho thuê, sử dụng nhà ở xã hội đúng đối tượng, công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật. Đồng thời khẩn trương đẩy nhanh tiến độ triển khai các hạng mục giai đoạn còn lại của dự án.

Về phía địa phương, để hiện thực hóa tầm nhìn chiến lược này, tiếp sau dự án này, tỉnh sẽ quyết liệt triển khai nhiều dự án nhà ở cho thuê và hiện đang tích cực dành quỹ đất tại các vị trí thuận lợi, kết nối hạ tầng đồng bộ để ưu tiên phát triển sản phẩm này. Đối với các dự án nhà ở xã hội mới triển khai trên địa bàn,

tỉnh sẽ kiên quyết yêu cầu nâng tỷ lệ nhà ở cho thuê lên trên mức tối thiểu 20% hiện nay nhằm bảo đảm nguồn cung dài hạn cho xã hội.

Đồng chí Phạm Văn Thịnh đề nghị các sở, ngành, địa phương tiếp tục đồng hành cùng doanh nghiệp, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện thuận lợi nhất để các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê tiếp tục được triển khai hiệu quả trong thời gian tới.

Việc khánh thành và đưa vào sử dụng cho thuê dài hạn 3 tòa nhà là dấu mốc có ý nghĩa quan trọng, thể hiện quyết tâm của tỉnh Bắc Ninh trong việc chăm lo đời sống người lao động, xây dựng môi trường sống văn minh, hiện đại và phát triển bền vững.

Nhân dịp này, Công ty TNHH Fugiang thực hiện nghi thức trao hợp đồng thuê và bàn giao căn hộ cho đơn vị sử dụng, chính thức đưa 3 tòa nhà A11, A13 và A15 vào vận hành, khai thác.

Bá Đoàn