

Bắc Ninh: Giải quyết thông tin phản ánh về việc thu tiền chênh tại dự án nhà ở xã hội

18:22 03/10/2025

Tại Văn bản số 3147/UBND-KTN, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh Vương Quốc Tuấn yêu cầu xử lý, giải quyết thông tin phản ánh việc “hứa hẹn, giữ căn, thu tiền cọc, thu tiền chênh” dự án Khu nhà ở xã hội số 02 tại khu số 5, số 9 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (cũ).

The screenshot shows a real estate website interface. At the top, there's a navigation bar with links like 'Nhà đất bán', 'Nhà đất cho thuê', 'Dự án', 'Tin tức', 'Wiki BĐS', 'Phân tích đánh giá', and 'Danh bạ'. A search bar contains the text 'Nhà ở xã hội @Home'. Below the search bar, there are filters for 'Loại nhà đất', 'Khoảng giá', 'Diện tích', and 'Môi giới chuyên nghiệp'. A red banner indicates 'Có 1.410 lượt xem dự án này trong 7 ngày vừa qua.' The main section is titled 'Mua bán nhà đất tại Nhà ở xã hội @Home' and mentions 'Hiện có 26 bất động sản.' Below this, there's a 'Thông tin dự án' section with a photo of a building and text: 'Đã bàn giao', 'Công ty CP Đầu tư Xây dựng NHS'. To the right, there's a 'Xem chi tiết dự án' link. Below the project info, there's a 'Nhận email tin mới' toggle and a 'Mặc định' dropdown. The main listing is for 'Bán căn hộ 3PN - 2WC @Home 987 Tam Trinh, view đẹp 5 tỷ, SDCC, LH: 0984 583 ***'. It includes details: '5 tỷ · 70 m² · 71,43 tr/m² · 3 b · 2 c'. The location is 'Yên Sở, Hoàng Mai'. There's a 'Đăng hôm nay' button and a heart icon. On the right side, there's a '30,5%' badge and a section titled 'Giá bán căn hộ chung cư tại Nhà ở xã hội @Home đã tăng trong vòng 1 năm qua' with a 'Xem lịch sử giá' link. Below that, there's a 'Lọc theo khoảng giá' section with a list of price ranges: 'Thỏa thuận', 'Dưới 500 triệu', '500 - 800 triệu', '800 triệu - 1 tỷ', '1 - 2 tỷ', '2 - 3 tỷ', '3 - 5 tỷ', '5 - 7 tỷ', and '7 - 10 tỷ'.

Kiểm tra, xử phạt, gỡ bỏ hoặc kiến nghị gỡ bỏ các website, fanpage mạo danh đăng tải thông tin, rao bán nhà ở

Theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Sở Xây dựng tiếp tục giám sát chặt chẽ quá trình triển khai thực hiện dự án của chủ đầu tư; kịp thời báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh khi phát sinh bất cập, vướng mắc. Đồng thời, nghiên cứu có thêm kênh tiếp nhận hồ sơ, thông tin người mua là các cơ quan Nhà nước, tổ chức chính trị - xã hội; xem xét cấm hình thức bán nhà ở xã hội qua các sàn bất động sản.

Công an tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND phường Bắc Giang, phường Tân Tiến và các đơn vị liên quan kiểm tra, xử lý các tổ chức, cá nhân có hành vi môi giới bán hàng, “hứa hẹn, giữ căn, thu tiền cọc, thu tiền chênh” tại dự án. Chủ động kiểm tra, xử lý, xử phạt, gỡ bỏ hoặc kiến nghị gỡ bỏ các website, fanpage mạo danh đăng tải thông tin, rao bán không phải kênh thông

tin chính thức của chủ đầu tư theo quy định.

UBND phường Bắc Giang và phường Tân Tiến tiếp tục tăng cường tuyên truyền, công khai thông tin về quy hoạch, thông tin về dự án, đối tượng và điều kiện được mua, thuê căn hộ tại dự án; khuyến cáo người dân không thực hiện các giao dịch bất động sản tại dự án khi chưa đủ điều kiện theo quy định. Cùng với đó, kiểm tra và xử lý các điểm tư vấn, môi giới bất động sản đặt tại xung quanh dự án. Tổ chức tháo dỡ các điểm tư vấn, điểm môi giới bất động sản của tổ chức, cá nhân lắp dựng chiếm dụng vỉa hè, chiếm dụng các lô đất thuộc phạm vi quản lý của địa phương, hoàn trả lại mặt bằng, kiến trúc cảnh quan, đảm bảo mỹ quan, trật tự đô thị theo quy định.

Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Thủ đô đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng công trình tạo nguồn cung về nhà ở xã hội cho thị trường. Khẩn trương xây dựng và phê duyệt giá bán theo quy định. Thực hiện việc kinh doanh bất động sản theo đúng quy định của pháp luật; nghiêm cấm các hành vi huy động vốn trái pháp luật, việc bán nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án phải đảm bảo đủ điều kiện và phải được Sở Xây dựng có văn bản xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán theo quy định.

Tiếp tục rà soát, báo cáo cơ quan có thẩm quyền và chủ động có biện pháp ngăn chặn kịp thời khi phát hiện các tổ chức, cá nhân mạo danh chủ đầu tư, các tư vấn môi giới bất động sản thực hiện kinh doanh bất động sản liên quan đến dự án khi chưa ký hợp đồng cung cấp dịch vụ với chủ đầu tư.

Thuế tỉnh Bắc Ninh rà soát các sàn kinh doanh bất động sản đang có hoạt động kinh doanh trên địa bàn, xử phạt về hành vi không thực hiện đăng ký địa điểm kinh doanh theo quy định; tăng cường việc quản lý kê khai thuế đối với các sàn.

Việt Anh