

Bắc Ninh: Giao 61,8 ha đất xây khu đô thị phục vụ Khu công nghiệp Thuận Thành 3

19:54 03/08/2021

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa có Quyết định số 239/QĐ-UBND về việc giao đất cho công ty cổ phần Đầu tư Trung Quý-Bắc Ninh để xây dựng khu đô thị phục vụ khu công nghiệp Thuận Thành 3, phân khu B tại xã Gia Đông, huyện Thuận Thành (đợt 1).



Ảnh minh họa

Theo quyết định này, 61,8 ha đất đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng sẽ được giao cho công ty cổ phần đầu tư Trung Quý – Bắc Ninh để xây dựng khu đô thị phục vụ khu công nghiệp Thuận Thành 3, phân khu B, tại xã Gia Đông, huyện Thuận Thành (đợt 1).

Trong đó, giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 27,8 ha, gồm đất ở (2.097 lô) và đất nhà ở xã hội, thời gian giao đất 50 năm. Giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích 30,4ha gồm có đất y tế, đất giáo dục, đất nhà văn hóa, đất cây xanh và mặt nước, đất thể dục thể thao, đất bãi đỗ xe, đất đường

giao thông.

Ngoài ra, diện tích đất thuê và trả tiền thuê đất hàng năm 1,27 ha gồm đất thương mại dịch vụ và đất chợ với thời hạn thuê đất là 50 năm. Còn lại Ủy ban nhân dân xã Gia Đông quản lý 2,28 ha đất đường gom QL 17.

Khu công nghiệp Thuận Thành III được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch phát triển các Khu công nghiệp Việt Nam tại Công văn số 1107/QĐ-TT ngày 21/8/2006.

Sau nhiều lần điều chỉnh, hiện nay tổng diện tích toàn khu là 504 ha, chia làm 2 phân khu: Phân khu A do công ty cổ phần Khai Sơn làm chủ đầu tư; phân khu B do công ty cổ phần đầu tư Trung Quý – Bắc Ninh làm chủ đầu tư.

Phân khu B được khởi công xây dựng tháng 9/2018 với tổng diện tích 375,97 ha. Trong đó, diện tích khu công nghiệp 300,04 ha, khu đô thị phục vụ khu công nghiệp 75,93 ha.

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh có 15 khu công nghiệp tập trung, 1 khu công nghệ thông tin và hơn 30 cụm công nghiệp với tổng diện tích 6.847 ha.

Các khu công nghiệp được đầu tư hạ tầng hoàn chỉnh, hệ thống đường giao thông, cấp nước sạch, xử lý nước thải được đầu tư đồng bộ, hiện đại...

Phương Thảo