

Bắc Ninh giao chủ đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội tại phường Bắc Giang và phường Tân Tiến

10:52 02/10/2025

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa ban hành Quyết định số 281/QĐ-UBND giao chủ đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội số 01 tại khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang và phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh).

Theo Quyết định, UBND tỉnh giao Công ty Cổ phần Nodeco làm chủ đầu tư dự án. Liên danh Công ty Cổ phần Nodeco và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hải Long làm nhà đầu tư.



Khu nhà ở xã hội tỉnh Bắc Ninh

Dự án được đầu tư xây dựng trên 2 ô đất (ký hiệu B-OXH-1 và B-OXH-3) có tổng diện tích khoảng 14.466m². Trong đó, tại ô đất B-OXH-1, có diện tích 7.476m², xây dựng các toà nhà ở xã hội cao 19 tầng nổi và 1 tầng hầm; tổng diện tích

xây dựng tối đa 2.990 m². Tại ô đất B-OXH-3, diện tích đất là 6.990 m², xây dựng các tòa nhà ở xã hội cao 17 tầng nổi và 1 tầng hầm; tổng diện tích xây dựng tối đa 2.796m².

Các không gian chức năng trong các tòa nhà gồm: Không gian để xe (bố trí tại tầng hầm); không gian kinh doanh dịch vụ thương mại (tối đa 20% tổng diện tích sàn nhà ở của dự án); các căn hộ ở; các không gian sinh hoạt cộng đồng, công cộng, kỹ thuật phục vụ chung cho cả tòa nhà. Ngoài ra, còn có hệ thống kỹ thuật công trình phục vụ chung cho cả tòa nhà.

Dự án cung cấp khoảng 1.000 căn hộ nhà ở xã hội để ở, đáp ứng chỗ ở cho khoảng 3.600 người và đáp ứng tối đa khoảng 15.650m² sàn kinh doanh dịch vụ, thương mại.

Thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm.

Bá Đoàn