

Bắc Ninh giao đất tại phường Tân Tiến để triển khai dự án khu dân cư II-HH11

11:17 14/01/2026

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng và giao, cho thuê hơn 57.700 m² đất tại phường Tân Tiến cho Công ty TNHH Đầu tư Hạ tầng Bắc Giang để triển khai dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ và nhà ở cao tầng II-HH11, thuộc phân khu số 2.

UBND tỉnh Bắc Ninh đã ban hành Quyết định về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Đầu tư Hạ tầng Bắc Giang nhằm thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ và nhà ở cao tầng II-HH11, nay thuộc địa bàn phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

Theo Quyết định, UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng 57.731,5 m² đất đã được UBND phường Tân Tiến thu hồi và hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để triển khai dự án. Diện tích đất này bao gồm nhiều loại đất khác nhau như đất chuyên trồng lúa nước, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất giao thông, đất thủy lợi, đất nghĩa địa và một phần đất bằng chưa sử dụng.



Ảnh minh họa

Toàn bộ diện tích sau khi chuyển mục đích được giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Đầu tư Hạ tầng Bắc Giang để thực hiện dự án II-HH11 theo đúng quy hoạch được phê duyệt. Hình thức sử dụng đất được phân chia thành ba nhóm chính. Trong đó, hơn 27.200 m² đất ở được giao có thu tiền sử dụng đất, bao gồm đất hỗn hợp cao tầng và đất ở liền kề thấp tầng tại các lô LK-01 đến LK-03. Khoảng 13.385 m² đất thương mại dịch vụ được cho thuê với hình thức trả tiền thuê đất hằng năm. Phần diện tích còn lại hơn 17.100 m² được giao không thu tiền sử dụng đất để nhà đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, giao thông, bãi đỗ xe và khu tái định cư, sau đó bàn giao cho Nhà nước quản lý, sử dụng theo quy định.

Việc giao đất cho nhà đầu tư được thực hiện thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất. Trong quá trình triển khai dự án, doanh nghiệp phải tuân thủ đầy đủ các hạn chế về quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Ngoài diện tích đất thực hiện dự án, UBND tỉnh Bắc Ninh cũng giao cho Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang quản lý 62,7 m² đất đã được thu hồi, bồi thường nhưng nằm ngoài chỉ giới dự án, không chuyển mục đích sử dụng đất, nhằm phục vụ công tác quản lý theo quy hoạch và pháp luật về đất đai.

Quyết định số 77/QĐ-UBND, do ông Đào Quang Khải, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh ký ngày 12/1/2026, đồng thời phân công cụ thể trách nhiệm của các sở, ngành và chính quyền địa phương trong công tác quản lý, giám sát việc sử dụng đất.

Theo đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm thẩm định hồ sơ, xác định giá đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính; đồng thời tổ chức kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, xử lý các vi phạm liên quan đến đất đai và môi trường của nhà đầu tư nếu phát sinh.

Sở Tài chính tỉnh chịu trách nhiệm đối với các nội dung liên quan đến lĩnh vực đầu tư làm cơ sở cho việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất thực hiện dự án theo quy định của Luật Đất đai 2024; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư triển khai dự án đúng nội dung đã được chấp thuận.

Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về các nội dung liên quan đến quy hoạch xây dựng, bảo đảm dự án phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương; đồng thời đôn đốc nhà đầu tư hoàn thành dự án, đưa vào khai thác, vận hành đúng tiến độ và xử lý nghiêm các vi phạm trong hoạt động xây dựng nếu có.

Cơ quan Thuế tỉnh Bắc Ninh có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc doanh nghiệp thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đến phần diện tích đất được giao theo đúng quy định của pháp luật.

UBND phường Tân Tiến chịu trách nhiệm bảo đảm dự án phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch phát triển của địa phương; thực hiện việc giao đất trên thực địa cho nhà đầu tư trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định; đồng thời thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, tiến độ triển khai dự án và việc thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt theo đúng quy định pháp luật.

Đối với Công ty TNHH Đầu tư Hạ tầng Bắc Giang, UBND tỉnh Bắc Ninh yêu cầu doanh nghiệp nhận bàn giao đất trên thực địa, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, sử dụng đất đúng mục đích và đúng quy hoạch; hoàn thành đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, sau đó bàn giao các hạng mục công cộng và thương mại dịch vụ cho UBND phường Tân Tiến quản lý. Doanh nghiệp chỉ được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi đã hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Phương Thảo (t/h)