

Bắc Ninh giao hơn 1,1ha đất cho Mai Vàng Real Estate làm Khu đô thị số 4 tại Lạng Giang

15:14 15/08/2025

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa ban hành Quyết định số 1343/QĐ-UBND về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Mai Vàng triển khai dự án Khu đô thị số 4, thuộc xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, nay là xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh.



Ảnh minh họa

Theo quyết định, tổng diện tích đất giao cho nhà đầu tư là 11.507,1m². Trong đó, đất ở có thu tiền sử dụng đất chiếm 4.259,6m²; phần diện tích không thu tiền sử dụng đất là 7.247,5m², bao gồm đất cây xanh, bãi đỗ xe, hạ tầng kỹ thuật, đất văn hóa, giáo dục và hệ thống giao thông theo quy hoạch được phê duyệt. UBND tỉnh cũng giao UBND xã Tân Dĩnh quản lý 23,7m² đất đã thu hồi nhưng không nằm trong phạm vi dự án, đảm bảo sử dụng đúng quy hoạch và quy định pháp luật.

Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn thiện toàn bộ hạ tầng kỹ thuật của dự án đúng thiết kế, tiến độ và ranh giới được giao; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính;

chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và kinh doanh bất động sản. Sau khi hoàn thiện, các hạng mục hạ tầng sẽ được bàn giao cho UBND xã Tân Dĩnh quản lý, đưa vào sử dụng.

UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, hướng dẫn đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời kiểm tra và xử lý kịp thời vi phạm nếu có. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm bảo đảm dự án phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở và quy hoạch xây dựng. Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh 1 sẽ cập nhật biến động đất đai và quản lý hồ sơ địa chính.

UBND xã Tân Dĩnh được yêu cầu giám sát việc sử dụng tầng đất mặt của nhà đầu tư và hoàn tất giao đất thực địa trong vòng 10 ngày làm việc kể từ khi quyết định có hiệu lực.

Phương Thảo (t/h)