

Bắc Ninh: Hướng dẫn giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai cho các xã

16:04 17/09/2025

Sáng 17/9, tại trụ sở UBND xã Yên Phong, Sở Nông nghiệp và Môi trường Bắc Ninh hướng dẫn giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai tại cấp xã khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp cho các xã: Yên Phong, Yên Trung, Văn Môn, Tam Đa, Tam Giang.

Báo cáo cụ thể những khó khăn, vướng mắc trong lĩnh vực đất đai ở cơ sở, lãnh đạo UBND các xã cho biết, hiện nay trong công tác thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng, các xã đang gặp vướng mắc về cách tính tiền bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đối với đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản để thực hiện dự án; đề nghị quy định bổ sung cụ thể kinh phí để phục vụ kiểm đếm chi phí xả nước, chi phí bắt cá, chi phí phân loại cá....



Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường phát biểu tại hội nghị.

Việc bồi thường đối với cây lâu năm, cây ăn quả gặp khó khăn trong việc xác định thời gian sinh trưởng; đề nghị hỗ trợ cho thuê nhà khi thu hồi đất các dự án Khu đô thị, vì hiện tại chỉ áp dụng khi thu hồi đất ở thực hiện dự án khu đô thị,

còn các dự án khác không hỗ trợ khoản này.

Đối với đơn giá đo đạc khi thực hiện trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, hiện nay chưa đáp ứng yêu cầu thực tế, nhiều đơn vị đo đạc báo lỗ không thực hiện. Hướng xử lý khi kiểm tra thực địa phát hiện biến động so với bản đồ địa chính.

Trong thực hiện các thủ tục hành chính, phần mềm VBDLIS đã được tích hợp đồng bộ các bộ thủ tục hành chính trên Cổng Dịch vụ công quốc gia, dịch vụ công tỉnh. Tuy nhiên, hệ thống văn bản quy phạm pháp luật mới ban hành thay đổi nhanh, cán bộ công chức Phòng Kinh tế xã chưa được cập nhật kịp thời, đầy đủ. Ngoài ra, một số phân quyền của cấp xã trên phần mềm VBDLIS bị khóa, gây khó khăn trong xử lý hồ sơ tồn đọng; thiếu bộ phận hỗ trợ trong quá trình thiết lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Cùng với đó, chưa có văn bản hướng dẫn cụ thể về xác định hạn mức đất ở và trình tự thủ tục đấu giá đất đã xây dựng hạ tầng (đấu giá lẻ từng lô); một số thửa đất có nhiều hộ cùng sử dụng, khó áp dụng hạn mức thống nhất...

Đề nghị sớm điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất do chính quyền 2 cấp đi vào hoạt động, nhiều diện tích quy hoạch trụ sở UBND xã, công an xã, khu vực trung tâm xã không còn phù hợp; sớm ban hành văn bản hướng dẫn thống nhất giữa Luật Đất đai 2024 và các Nghị định, Thông tư để tránh chồng chéo, mâu thuẫn; xem xét khôi phục Hội đồng đăng ký đất đai cấp xã hoặc ban hành cơ chế phối hợp thay thế để xác minh nguồn gốc đất...



Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 2 giải đáp những khó khăn, vướng mắc.

Tại buổi làm việc, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Phí Thanh Bình và đại diện Bộ Nông nghiệp và Môi trường; các phòng, đơn vị trực thuộc Sở trực tiếp trao đổi, giải đáp, hướng dẫn cụ thể với từng kiến nghị, đề xuất của địa phương. Trọng tâm là cơ chế phối hợp thay thế để xác minh nguồn gốc đất; phân quyền sử dụng phần mềm VBDLIS cho cấp xã; hướng dẫn cách tính tiền bồi thường khi thu hồi đất không xác định được thời điểm trồng cây lâu năm; việc đo đạc lại, chỉnh lý bản đồ địa chính; trình tự thủ tục đấu giá đất đã xây dựng hạ tầng...

Đối với những kiến nghị, đề xuất vượt thẩm quyền, Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu, tổng hợp báo cáo lãnh đạo tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết trong thời gian tới.

Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị cấp ủy, chính quyền các xã tiếp thu các ý kiến gợi mở, đề xuất giải pháp của các cơ quan chuyên môn để tháo gỡ vướng mắc, khó khăn hiện tại. Tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền các quy định của pháp luật về đất đai để người dân hiểu và chấp hành nghiêm; thường xuyên tập huấn, nâng cao kỹ năng cho cán bộ hướng dẫn giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

Bá Đoàn