

Bắc Ninh: Khởi tố 2 bị can làm giả tài liệu để hợp thức hóa hồ sơ mua nhà ở xã hội

06:00 31/05/2026

Lợi dụng nhu cầu muốn sở hữu nhà ở xã hội của nhiều người, hai đối tượng tại tỉnh Bắc Ninh đã làm giả các tài liệu để hợp thức hóa hồ sơ cho những người không đủ điều kiện. Hành vi phạm pháp này đã bị cơ quan công an "lật tẩy".

Đại tá Nguyễn Văn Bình, Trưởng Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về kinh tế và môi trường, Công an tỉnh Bắc Ninh cho biết: Đầu năm 2025, khi làm cộng tác viên của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Tiến Phát, Vũ Văn Cương (sinh năm 1986, trú tại phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh) biết Dự án khu nhà ở xã hội dành cho công nhân tại xã Quang Châu, huyện Việt Yên (nay là phường Nếnh, tỉnh Bắc Ninh) vẫn còn một số căn hộ chưa được bán.



Cán bộ Phòng Cảnh sát kinh tế và môi trường đọc Quyết định khởi tố bị can, lệnh bắt bị can để tạm giam đối với Vũ Văn Cương.

Trong quá trình tư vấn khách hàng, Cương nhận thấy nhiều người có nhu cầu mua nhà ở xã hội nhưng không đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định. Thay vì hướng dẫn khách hàng thực hiện đúng quy trình hoặc chờ đến khi đủ điều kiện,

Cương lại nảy sinh ý định lợi dụng nhu cầu này để trục lợi.

Cương đã chủ động trao đổi với khách hàng về việc có thể hỗ trợ hoàn thiện hồ sơ để đủ điều kiện mua nhà ở xã hội. Những lời hứa hẹn ấy nhanh chóng nhận được sự quan tâm của những người đang mong muốn sớm có cơ hội sở hữu một căn hộ giá ưu đãi.

Để biến những người không đủ điều kiện thành người đủ điều kiện trên giấy tờ, Vũ Văn Cương đã liên hệ với Nguyễn Lâm Tới (sinh năm 1983, trú tại phường Võ Cường) - Chủ tịch Hội đồng quản trị, người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Vichi (địa chỉ số 338 đường Ngọc Hân Công Chúa, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh).

Cương đã nhờ Tới ký xác nhận và đóng dấu của công ty vào các giấy tờ xác nhận thu nhập, xác nhận tiền lương không đúng thực tế cho những khách hàng có nhu cầu mua nhà ở xã hội. Những tài liệu này sau đó được đưa vào hồ sơ xét duyệt nhằm chứng minh người mua đáp ứng các điều kiện theo quy định.

Ngày 26/5, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bắc Ninh (Phòng Cảnh sát kinh tế và môi trường) đã ra Quyết định khởi tố vụ án hình sự, khởi tố bị can đối với Vũ Văn Cương và Nguyễn Lâm Tới về tội "Làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan, tổ chức" theo khoản 3 Điều 341 Bộ luật Hình sự.

Tại cơ quan điều tra, cả hai đối tượng đều khai nhận hành vi phạm tội. Theo lời khai, việc xác nhận khống thu nhập và tiền lương được thực hiện nhằm giúp khách hàng hoàn thiện hồ sơ để đủ điều kiện mua nhà ở xã hội. Dù biết rõ các thông tin được xác nhận không đúng sự thật nhưng các đối tượng vẫn thực hiện vì mục đích vụ lợi.

Hiện Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bắc Ninh đang tiếp tục điều tra mở rộng vụ án để làm rõ vai trò của các cá nhân liên quan và xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

Theo cơ quan công an, những hành vi này không chỉ xâm phạm trật tự quản lý hành chính của Nhà nước mà còn ảnh hưởng trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của những người thực sự đủ điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở. Khi một hồ sơ không đủ điều kiện được "phù phép" để vượt qua vòng xét duyệt, đồng nghĩa với việc cơ hội tiếp cận nhà ở xã hội của những người lao động nghèo, công nhân có hoàn cảnh khó khăn bị thu hẹp.

Nghiêm trọng hơn, tình trạng làm giả hồ sơ còn làm suy giảm tính công khai, minh bạch của chính sách an sinh xã hội, tạo dư luận không tốt trong xã hội và gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước. Vì vậy, cơ quan công an đang tiếp

tục tăng cường kiểm tra, xác minh các hồ sơ có dấu hiệu bất thường, đồng thời kiên quyết xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân lợi dụng chính sách nhà ở xã hội để trục lợi.

Vụ án là lời cảnh tỉnh đối với những ai đang có ý định lợi dụng chính sách an sinh xã hội để trục lợi. Bởi phía sau những lợi ích tưởng chừng dễ dàng ấy là nguy cơ phải trả giá bằng trách nhiệm hình sự, danh dự và tương lai của chính mình.

Bá Đoàn