

Bắc Ninh: Khu nhà ở xã hội tại xã Yên Phong bán gần 10 triệu đồng/m²

06:22 27/11/2025

Sở Xây dựng Bắc Ninh vừa có Thông báo công bố công khai việc bán, cho thuê nhà ở xã hội V1, V2 tại lô đất OCH1 tại dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong (nay là xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh).



Khu nhà ở xã hội tại xã Yên Phong có diện tích từ 26m² đến 67m²..

Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp tại xã Yên Phong do Tổng Công ty Viglacera làm chủ đầu tư; đại diện chủ đầu tư là Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera. Quy mô dự án gồm hạng mục nhà ở xã hội V1, V2 tại lô đất OCH1, có chiều cao 9 tầng với tổng số 416 căn hộ, các loại diện tích: 26,3m²; 26,6m²; 27m²; 54,1m²; 54,4m²; 67,4m².

Hiện tại 2 tòa V1, V2 đã hoàn thành thi công xây dựng. Số lượng căn hộ chung cư cả 2 tòa là 416 căn; trong đó 278 căn hộ để bán, 138 căn hộ để cho thuê. Giá bán là 9.899.759 đồng/m² (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, không gồm

kinh phí bảo trì nhà chung cư; hệ số điều chỉnh giá bán đối với phần diện tích thứ i (K_i) được chủ đầu tư xác định theo cùng hệ số là 1). Giá cho thuê là 60.807 đồng/m₂/tháng (gồm thuế giá trị gia tăng và kinh phí bảo trì nhà chung cư).

Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký từ ngày 6/12/2025 đến ngày 6/1/2026.
Địa chỉ liên hệ tại Trung tâm hỗ trợ một cửa, tầng 1 tòa V8 của dự án.

Bá Đoàn