

Bắc Ninh: Kiểm tra, tháo gỡ vướng mắc dự án Khu trung tâm văn hóa thể thao Từ Sơn

14:27 25/07/2025

Sáng 25/7, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh Lê Xuân Lợi đi kiểm tra, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm văn hóa thể thao Từ Sơn (phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh). Cùng đi có lãnh đạo một số sở, ngành của tỉnh.



Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Xuân Lợi (thứ 3 bên phải) kiểm tra thực tế Nhà thi đấu Từ Sơn

Dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm văn hóa thể thao Từ Sơn được UBND tỉnh phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi năm 2018, tổng mức đầu tư hơn 238 tỷ đồng, do Liên danh Công ty TNHH Tất Thắng và Công ty Cổ phần xây dựng công trình giao thông Thái Sơn là nhà đầu tư theo hình thức BT. Dự án được xây dựng khu đất diện tích hơn 175.000m², gồm các hạng mục: Sân vận động, nhà thi đấu đa năng kết hợp khu thể thao thiếu nhi, hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài

nhà và các hạng mục phụ trợ... Thời gian thực hiện đến hết tháng 2/2025.

Hiện nay, nhà đầu tư đã thi công hoàn thành cơ bản các hạng mục công trình với giá trị khối lượng hoàn thành khoảng 210 tỷ đồng. Trong đó, hạng mục sân vận động đã được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu và bàn giao đưa vào sử dụng từ tháng 4/2025. Còn lại khoảng hơn 362m² đất chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất. Trong quá trình triển khai thực hiện, nhà đầu tư đã có tờ trình trình Sở Tài chính thẩm định, UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi dự án với một số nội dung như: Bổ sung 1 bên vỉa hè tuyến đường D theo nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; gia hạn thời gian thực hiện dự án; điều chỉnh phương án tài chính...



Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Xuân Lợi kết luận buổi làm việc

Tuy nhiên, dự án đang gặp khó khăn do đã hết thời gian thực hiện trong khi hồ sơ điều chỉnh, bổ sung báo cáo nghiên cứu khả thi vẫn đang trong quá trình thẩm định, do đó, việc triển khai các công việc tiếp theo đang phải tạm dừng.

Nhà đầu tư kiến nghị tỉnh chỉ đạo Sở Tài chính đẩy nhanh tiến độ thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án, trình UBND tỉnh phê duyệt, làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo. Đồng thời, chỉ đạo thực hiện công tác thẩm định phòng cháy chữa cháy đối với các hạng mục của dự án...



Trưởng Ban Quản lý dự án Dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2 Hoàng Bá Huy phát biểu tại buổi làm việc

Trên cơ sở ý kiến của lãnh đạo các sở, ngành, địa phương, phát biểu kết luận buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Xuân Lợi nhấn mạnh dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm văn hóa thể thao Từ Sơn là một trong những dự án BT được tỉnh triển khai từ giai đoạn trước nhằm thu hút nguồn vốn ngoài ngân sách Nhà nước để xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị, nâng cao chất lượng cuộc sống người dân.



Lãnh đạo Sở Tài chính phát biểu ý kiến tại buổi làm việc

Để tháo gỡ các vướng mắc, đưa dự án sớm hoàn thành, Phó Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài chính khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình UBND tỉnh việc gia hạn thực hiện dự án. Đồng thời, tiếp tục hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các bước tiếp theo của dự án.



Bí thư Đảng ủy phường Từ Sơn Đỗ Tuấn Sơn phát biểu tại buổi làm việc

Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các đơn vị hướng dẫn nhà đầu tư và địa phương thực hiện dự án đất đối ứng cho dự án BT. Ban Quản lý dự án Dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2 chỉ đạo Ban Quản lý dự án xây dựng Từ Sơn phối hợp nhà đầu tư, phường Từ Sơn hoàn thiện các nội dung liên quan.



Các hạng mục trong Nhà thi đấu Từ Sơn đã cơ bản hoàn thiện

Phó Chủ tịch UBND tỉnh cũng yêu cầu nhà đầu tư phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện những công việc còn lại của dự án.

PV