TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bắc Ninh: Kiểm tra, xử lý thông tin rao bán nhà ở xã hội chưa được phép kinh doanh

19:36 30/07/2025

Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh vừa có Văn bản số 518/SXD-QLN đề nghị kiểm tra, xử lý thông tin rao bán nhà ở xã hội chưa được phép kinh doanh.



Ảnh minh họa. (Nguồn Internet).

Thời gian gần đây, trên mạng xã hội (Facebook và Zalo) xuất hiện nhiều tài khoản cá nhân đăng tải thông tin nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại một dự án chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư, chưa lựa chọn chủ đầu tư theo quy định, cụ thể là: Dự án nhà ở xã hội tại mặt đường Lạc Long Quân, đối diện chung cư Đông Dương, phường Vũ Ninh. Theo đó, đối tượng đăng tải mời gọi người dân nộp hồ sơ, tham gia nhóm Zalo để được tư vấn và tiến hành các hoạt động đặt cọc, chọn căn hộ, nhận phiếu thu...

Theo Sở Xây dựng, dự án nhà ở xã hội tại khu vực mặt đường Lạc Long Quân, đối diện chung cư Đông Dương, phường Vũ Ninh chưa được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận đầu tư và lựa chọn chủ đầu tư theo quy định. Các hoạt động

mời chào nộp hồ sơ, tham gia nhóm Zalo, đặt cọc giữ chỗ, nhận phiếu thu... đều không có căn cứ pháp lý; là hành vi có dấu hiệu vi phạm nghiêm trọng quy định pháp luật về kinh doanh bất động sản, nhà ở và pháp luật liên quan, gây hiểu nhầm, lôi kéo người dân tham gia các giao dịch trái pháp luật, tiềm ẩn nguy cơ tranh chấp, mất an toàn xã hội.

Vì vậy, Sở Xây dựng khuyến nghị người dân cần nâng cao cảnh giác, không nộp hồ sơ, không chuyển tiền dưới bất kỳ hình thức nào cho các đối tượng không rõ danh tính, không có thẩm quyền. Trong trường hợp phát hiện các cá nhân, tổ chức có dấu hiệu vi phạm, đề nghị người dân, tổ chức cung cấp tài liệu, hình ảnh, tài liệu liên quan cho cơ quan Công an hoặc liên hệ trực tiếp với Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh để được hướng dẫn, bảo vệ quyền lợi, đồng thời xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật.

Sở Xây dựng đề nghị Công an tỉnh Bắc Ninh xem xét, xác minh hành vi đăng tải thông tin sai lệch, có dấu hiệu trục lợi từ các hoạt động huy động vốn trái pháp luật, kịp thời xử lý theo quy định pháp luật.

UBND phường Vũ Ninh rà soát trên địa bàn, phối hợp xác minh thông tin với các cơ quan khi được yêu cầu. UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh tuyên truyền đến người dân không tham gia các hoạt động nộp hồ sơ, đặt cọc mua nhà tại các dự án chưa được phê duyệt theo quy định.

Việt Anh