

Bắc Ninh: Mở bán nhà ở xã hội giá từ 8,5 triệu đồng/m²

06:12 24/04/2026

Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh vừa có thông báo mở bán dự án nhà ở xã hội cho người lao động tại khu công nghiệp xã Yên Phong, với 3 tòa (V1, V2 và V8) trong tháng 5. Chủ đầu tư dự án này là Tổng Công ty Viglacera. Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ từ ngày 15/5 đến 15/6.



Dự án nhà ở xã hội cho người lao động tại khu công nghiệp xã Yên Phong.

Đợt mở bán này có 162 căn hộ. Mỗi m² căn hộ tại tòa V8 từ 8,5 triệu đồng, hai tòa còn lại 10 triệu đồng trở lên. Các căn hộ diện tích từ 26-67 m². Để sở hữu căn hộ, người mua cần chi 223-674 triệu đồng.

Giá cho thuê tại dự án nhà xã hội này dao động 44.000-60.000 đồng mỗi m² một tháng, tùy tòa nhà, tương đương cả căn từ 1,1 đến 4 triệu đồng. Đơn giá bán và cho thuê đã gồm thuế VAT và kinh phí bảo trì.

Dự án khu nhà xã hội xã Yên Phong nằm sát Khu công nghiệp Yên Phong - một trong những khu công nghiệp lớn của tỉnh Bắc Ninh.

Dự án có quy mô khoảng 9,6 ha. Khu nhà ở có một số tiện ích như trường mầm non, nhà văn hóa, trung tâm y tế... Hiện, đã có một số gia đình công nhân, người lao động trong khu công nghiệp ở Bắc Ninh chuyển về đây sinh sống.

Là một trong những trung tâm công nghiệp lớn nhất cả nước, Bắc Ninh hiện có 750 nghìn lao động đang làm việc trong các khu, cụm công nghiệp. Cùng với tốc độ phát triển công nghiệp, nhu cầu về nhà ở xã hội trở thành vấn đề cấp thiết.

Năm 2025, Bắc Ninh hoàn thành gần 20.000 căn nhà ở xã hội, chiếm khoảng 20% tổng nguồn cung cả nước. Ông Nguyễn Tuấn Dũng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh cho biết, địa phương xác định phát triển nhà ở xã hội không chỉ là nhiệm vụ về hạ tầng, mà là chính sách an sinh lâu dài, gắn trực tiếp với ổn định lực lượng lao động, thu hút đầu tư và phát triển bền vững các khu công nghiệp.

Bá Đoàn