TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bắc Ninh mời đầu tư 5 dự án nhà ở xã hội, tổng vốn hơn 5.300 tỷ đồng

09:59 18/07/2025

Sau khi hoàn tất việc sáp nhập đơn vị hành chính, tỉnh Bắc Ninh tiếp tục đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội bằng việc công bố công khai chủ trương đầu tư cho 5 dự án mới với tổng vốn hơn 5.300 tỷ đồng. Các dự án đang được Sở Xây dựng tỉnh mời gọi nhà đầu tư, hướng đến mục tiêu đáp ứng nhu cầu nhà ở cho công nhân và người thu nhập thấp trên địa bàn.

5 dự án nhà ở xã hội quy mô lớn được mời gọi đầu tư

Cụ thể, Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh đã công bố danh mục 5 dự án nhà ở xã hội được chấp thuận chủ trương đầu tư, bao gồm: Dự án khu nhà ở xã hội tại phường Phương Liễu với tổng vốn hơn 2.013 tỷ đồng, quy mô 4,8 ha, dự kiến cung cấp khoảng 1.800 căn hộ và 34 căn nhà thương mại thấp tầng, đáp ứng dân số khoảng 3.850 người, thời gian thực hiện là 4 năm kể từ khi lựa chọn nhà đầu tư. Đây cũng là dự án có quy mô lớn nhất trong đợt công bố lần này.

Tiếp đến là dự án khu nhà ở xã hội số 01 tại khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam TP. Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang), có tổng vốn đầu tư hơn 1.564 tỷ đồng. Dự án khu nhà ở xã hội tại phường Nam Sơn được đầu tư khoảng 1.069 tỷ đồng. Một dự án đáng chú ý khác nằm trên quỹ đất 20% tại khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thị trấn Lim (nay là xã Tiên Du) có tổng vốn đầu tư hơn 177 tỷ đồng, với thiết kế gồm 1 tòa chung cư cao 9 tầng và 1 tầng hầm, cung cấp trên 100 căn hộ, dự kiến đi vào hoạt động cuối năm 2026. Cuối cùng là dự án khu nhà ở xã hội tại phường Đại Phúc với tổng vốn khoảng 563 tỷ đồng.

Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh hiện đang tiếp nhận hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư các dự án nói trên tại Tòa nhà liên cơ quan 21 tầng, đường Quách Nhẫn, phường Bắc Giang. Việc công bố công khai thông tin đầu tư là bước quan trọng để thu hút các nhà đầu tư tiềm năng và đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án.



Ảnh minh hoạ

Bắc Ninh dẫn đầu cả nước về phát triển nhà ở xã hội

Theo Bộ Xây dựng, Bắc Ninh hiện là một trong những địa phương đi đầu cả nước trong phát triển nhà ở xã hội. Thực hiện theo Quyết định số 338/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp và công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 – 2030", tỉnh Bắc Ninh được giao chỉ tiêu xây dựng tối thiểu hơn 135.000 căn hộ, trong đó tỉnh Bắc Ninh cũ là 72.200 căn và Bắc Giang cũ là 74.900 căn.

Đến nay, toàn tỉnh đã triển khai 71 dự án nhà ở xã hội với tổng diện tích đất hơn 255 ha, cung cấp khoảng 102.390 căn hộ, tương đương hơn 9,12 triệu m^2 sàn xây dựng. Trong số này, 26 dự án đã hoàn thành và 5 dự án hoàn thành một phần với tổng số khoảng 20.726 căn. 45 dự án còn lại đang trong quá trình triển khai, bao gồm giai đoạn bồi thường, giải phóng mặt bằng và chuẩn bị đầu tư.

Giá bán các căn hộ nhà ở xã hội tại Bắc Ninh hiện dao động trong khoảng từ 7,7 triệu đến 15,6 triệu đồng/m^2, tùy theo vị trí và tiện ích. Đơn cử, hơn 200 căn hộ tại xã Yên Phong đang được chào bán với mức giá khoảng 15,6 triệu đồng/m^2, tương đương từ 796 triệu đồng một căn. Mức giá hợp lý này được kỳ vọng sẽ giúp người lao động, công nhân và người thu nhập thấp có cơ hội tiếp cận nhà ở ổn định trong thời gian tới.

Phương Thảo *(t/h)*