

Bắc Ninh: Phát triển nhà ở xã hội để người lao động an cư, thu hút đầu tư, phát triển công nghiệp

06:17 14/06/2026

Hàng chục nghìn căn nhà ở xã hội ở Bắc Ninh đang được gấp rút triển khai mở ra cơ hội an cư cho hàng vạn công nhân, người lao động. Các dự án hoàn thành và đưa vào sử dụng sẽ là nguồn lực quan trọng giúp tỉnh tiếp tục thu hút đầu tư, phát triển công nghiệp và nâng cao chất lượng đời sống Nhân dân.

Đồng loạt tăng tốc thi công

Tỉnh Bắc Ninh đang phát triển mạnh về công nghiệp, thu hút lượng lớn lao động từ nhiều địa phương đến làm việc, kéo theo nhu cầu nhà ở xã hội ngày càng tăng. Giai đoạn 2021-2025, toàn tỉnh hoàn thành 31.221 căn nhà ở xã hội.

Giai đoạn 2026-2030, tỉnh được Chính phủ giao hoàn thành 119.073 căn. Trong đó mục tiêu năm 2026 là 19.900 căn. Hiện Bắc Ninh đang triển khai 16 dự án nhà ở xã hội, tập trung chủ yếu tại các khu vực có tốc độ đô thị hóa nhanh thuộc các xã, phường: Bắc Giang, Kinh Bắc, Từ Sơn, Nếnh, Quế Võ, Yên Phong, Yên Dũng...



Dự án nhà ở xã hội tại phường Nénh đang hoàn thiện.

Tại dự án Khu nhà ở xã hội tổ dân phố Nam Ngạn, phường Nénh do Công ty cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị New Star làm chủ đầu tư hiện có 100 công nhân làm việc 3 ca mỗi ngày, chia thành 6 mũi thi công, Nhà thầu triển khai đồng thời các hạng mục cọc khoan nhồi, đài móng, giằng móng và hệ thống hạ tầng kỹ thuật. Dự án có quy mô 3 tòa nhà cao 18 tầng với hơn 840 căn hộ, tổng mức đầu tư hơn 1.000 tỷ đồng.

Đến nay, dự án đã cơ bản hoàn thành phần móng, đang chuyển sang thi công phần thân công trình. Ông Ngô Văn Công, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị New Star cho biết: "Việc tổ chức thi công theo hướng cuốn chiếu nhằm bảo đảm tính liên tục giữa các hạng mục, rút ngắn thời gian tổng thể để bảo đảm tiến độ đã cam kết. Theo kế hoạch, công trình đủ điều kiện mở bán trong năm nay".

Tương tự, dự án Khu nhà ở xã hội Nham Biền, phường Yên Dũng có quy mô 6 tòa nhà cao 19 tầng, khoảng 1.800 căn hộ cũng đang được triển khai đồng bộ. Trên công trường có khoảng 350 công nhân, chia thành 8 mũi thi công, triển khai đồng loạt các hạng mục từ móng đến thân công trình. Các tổ đội thi công duy trì 2-3 ca mỗi ngày.

Dự kiến dự án sẽ hoàn thành và đưa vào sử dụng trong quý IV năm nay. Tại dự án nhà ở xã hội Hoàng Ninh Ecolife, phường Nénh, không khí thi công cũng diễn ra khẩn trương. Công trình đã đạt khoảng 60% khối lượng kết cấu chính. Chủ đầu tư đang tiếp tục tăng cường nhân lực, bổ sung thiết bị, tổ chức nhiều mũi thi công song song nhằm đẩy nhanh tiến độ, sớm đưa công trình vào khai thác với quy mô 3 tòa nhà cao 18 tầng, khoảng 870 căn hộ.

Không chỉ các dự án trọng điểm nêu trên, nhiều dự án khác cũng đồng loạt tăng tốc thi công như: Khu đô thị và dịch vụ VSIP Bắc Ninh, xã Đại Đồng và phường Từ Sơn; khu nhà ở thương mại, nhà ở xã hội và trung tâm thương mại xã Đại Đồng; khu nhà ở công nhân và dịch vụ khu công nghiệp tại xã Yên Phong và xã Yên Trung.

Tháo gỡ điểm nghẽn, đẩy nhanh tiến độ

Bên cạnh chuyển biến nêu trên, hiện nay nhiều công trình vẫn gặp khó khăn về giải phóng mặt bằng, thủ tục pháp lý và điều chỉnh quy hoạch, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai.



Nhà thầu đẩy nhanh tiến độ khu Nhà ở xã hội Nham Biển, phường Yên Dũng.

Trước thực trạng này, tỉnh đã chỉ đạo triển khai nhiều biện pháp nhằm tháo gỡ vướng mắc. Cuối tháng 5 vừa qua, đồng chí Đào Quang Khải, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì hội nghị làm việc với các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội khu vực phía Nam sông Cầu, nơi có nhiều dự án đang triển khai để yêu cầu doanh nghiệp cam kết tiến độ, số lượng căn hộ hoàn thành, đồng thời tập trung tháo gỡ các điểm nghẽn về thủ tục, đất đai và đầu tư.

Theo đó, tỉnh yêu cầu các sở, ngành, địa phương đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ đầu tư, đất đai, xây dựng; nâng cao trách nhiệm trong công tác giải phóng mặt bằng, gắn rõ trách nhiệm từng đơn vị, từng địa phương đối với từng dự án cụ thể. Các chủ đầu tư chủ động rà soát tiến độ, tăng cường nhân lực, bảo đảm chất lượng công trình, an toàn lao động và đúng cam kết. Đồng thời khẩn trương xây dựng phương án giá bán, giá cho thuê gửi Sở Xây dựng tổng hợp, công khai theo quy định.

Nhằm tạo nguồn lực tài chính ổn định cho phát triển nhà ở xã hội và nhà ở cho thuê, tháng 3 năm nay tỉnh đã phê duyệt đề án giao Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh thực hiện chức năng Quỹ nhà ở địa phương với nguồn vốn 1.000 tỷ đồng, phân kỳ trong 3 năm, trong đó năm 2026 bố trí 200 tỷ đồng.

Song song với đó, tỉnh tiếp tục rà soát toàn bộ quỹ đất dành cho nhà ở xã hội, xây dựng lộ trình phát triển theo từng khu vực, gắn với nhu cầu thực tế, bảo đảm cân đối cung cầu, phù hợp định hướng phát triển đô thị công nghiệp hiện đại.

Thực hiện sự chỉ đạo của tỉnh, Sở Xây dựng theo dõi sát tiến độ từng dự án; rà soát các dự án chậm tiến độ kéo dài, kiên quyết đề xuất thu hồi chủ trương đầu tư đối với trường hợp vi phạm; yêu cầu các chủ đầu tư cam kết tiến độ, bố trí đủ nguồn lực tài chính, bảo đảm chất lượng công trình đối với các dự án đang thi công. Đồng thời đôn đốc sớm khởi công đối với 13 dự án mới trong năm nay.

Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các địa phương tập trung đôn đốc bồi thường, giải phóng mặt bằng; Sở Tài chính phối hợp hỗ trợ doanh nghiệp tháo gỡ thủ tục tài chính, tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình triển khai.

Về phía doanh nghiệp, nhiều chủ đầu tư đang chủ động tăng tốc thi công, hoàn thiện thủ tục nghiệm thu từng phần để sớm mở bán, đáp ứng nhu cầu lớn của người lao động.



Nhà ở xã hội dành cho người lao động ở khu công nghiệp Yên Phong.

Ông Nguyễn Văn Sự, Giám đốc Công ty cổ phần Bất động sản Vĩnh Phát, chủ đầu tư dự án khu nhà ở xã hội Nham Biền, phường Yên Dũng cho biết, doanh nghiệp đang tập trung hoàn thiện thủ tục, nghiệm thu từng phần để mở bán 653/1.800 căn trong đầu quý III năm nay, đáp ứng nhu cầu nhà ở rất lớn của công nhân. Số căn còn lại dự kiến được mở bán vào cuối năm nay. Nhiều chủ dự án khác cũng đang chủ động vượt khó, cân đối nguồn vốn, tối ưu phương án thi công nhằm bảo đảm tiến độ các khối nhà ở công nhân.

Hàng chục nghìn căn nhà ở xã hội đang được gấp rút triển khai mở ra cơ hội an cư cho hàng vạn công nhân, người lao động. Các dự án hoàn thành và đưa vào sử dụng sẽ là nguồn lực quan trọng giúp tỉnh tiếp tục thu hút đầu tư, phát triển công nghiệp và nâng cao chất lượng đời sống Nhân dân.

