

Bắc Ninh quyết định thu hồi 84.988 m² đất Khu đô thị và dịch vụ VSIP

15:37 22/11/2021

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa ban hành quyết định thu hồi đất và giao đất cho Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Hoa Đất để thực hiện một phần dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh Khu đô thị và dịch vụ VSIP Bắc Ninh tại phường Phù Chẩn, TP. Từ Sơn.

Tại quyết định vừa ban hành, lãnh đạo tỉnh Bắc Ninh quyết định thu hồi 84.988 m² đất UBND tỉnh đã giao cho Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh để xây dựng, kinh doanh khu đô thị và dịch vụ VSIP Bắc Ninh tại Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 12/05/2020 và giao khu đất thu hồi này cho Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Hoa Đất để thực hiện một phần dự án xây dựng, kinh doanh Khu đô thị và dịch vụ VSIP Bắc Ninh.



Ảnh minh họa.

Lý do thu hồi đất do Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Hoa Đất đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với chuyển nhượng một phần dự

án của Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh theo hợp đồng ngày 31/12/2020.

Sau khi thu hồi đất, lãnh đạo tỉnh Bắc Ninh giao đất có thu tiền sử dụng đất ở (370 lô) 53.858 m² đến ngày 30/11/2077 cho Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Hoa Đất để thực hiện dự án.

Đồng thời, giao 26.591 m² đất để xây dựng đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật; cây xanh 4.539 m². Thời hạn sử dụng đất đến ngày 30/11/2077.

Trước đó, đầu tháng 01/2021, UBND tỉnh Bắc Ninh đã ban hành quyết định chấp thuận cho phép Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh chuyển nhượng một phần dự án tại Khu đô thị và dịch vụ VSIP Bắc Ninh cho Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Hoa Đất.

Theo đó, tổng diện tích đất chuyển nhượng là 84.988m². Phần chuyển nhượng sẽ có quy mô đầu tư xây dựng: 370 căn nhà ở; diện tích đất xây dựng 53.858m²; gồm 255 căn nhà liền kề, 11 căn nhà ở biệt thự, 104 căn biệt thự song lập; tổng diện tích sàn xây dựng 110.780m²; mật độ xây dựng tối đa 75% đối với nhà ở liền kề, 60% đối với nhà ở biệt thự song lập, 50% đối với nhà ở biệt thự; chiều cao công trình: 03 tầng.

Tổng mức đầu tư của dự án sau khi chuyển nhượng là 1.149 tỷ đồng.

Liên quan đến khu đô thị này, cuối tháng 10/2020, UBND tỉnh Bắc Ninh cũng đã ban hành quyết định thu hồi đất và giao đất cho Công ty Cổ phần Bất động sản Singland để thực hiện một phần dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh Khu đô thị và dịch vụ VSIP Bắc Ninh tại thị xã Từ Sơn.

Theo đó, lãnh đạo Bắc Ninh thu hồi 33.220m² đã giao cho Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh để xây dựng, kinh doanh Khu đô thị và dịch vụ VSIP Bắc Ninh tại Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 12/05/2020 và giao khu đất thu hồi này cho Công ty Cổ phần Bất động sản Singland để thực hiện một phần dự án.

Phương Thảo