TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bắc Ninh sắp có khu đô thị du lịch, nghỉ dưỡng hơn 11.000 tỷ đồng

06:47 31/05/2025

Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Tây Bắc trúng thầu khu đô thị du lịch, nghỉ dưỡng hơn 11.000 tỷ đồng ở thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.



Tỉnh Bắc Ninh liên tục thông báo tìm nhà đầu tư cho các dự án khu đô thị quy mô lớn trên địa bàn tỉnh.

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa công bố kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu đô thị mới, du lịch, sinh thái, văn hóa, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí trên địa bàn thành phố Từ Sơn (tiểu khu 112.3). Đây là một trong 2 dự án Tập đoàn Sun Group từng đề xuất triển khai trước đó.

Theo đó, đơn vị trúng thầu là Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Tây Bắc, doanh nghiệp được thành lập vào tháng 6/2017 với vốn điều lệ ban đầu 900 tỷ đồng. Ba cổ đông sáng lập gồm ông Nguyễn Văn Thái (nắm 60%); Phạm Đức Hùng - Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm người đại diện theo pháp luật (nắm 20%) và Công ty trách nhiệm hữu hạn Du lịch Dịch vụ Cáp treo Fansipan Sa Pa (nắm 20%).

Đến tháng 8/2019, cơ cấu cổ đông thay đổi với sự xuất hiện của Công ty cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà (nắm 95%) và ông Phạm Đức Hùng (nắm 5%).

Cập nhật đến tháng Ba vừa qua, danh sách cổ đông của Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Tây Bắc gồm Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Biển đẹp Phú Quốc (thuộc Sun Group) nắm 49,9%; hai cổ đông còn lại là ông Nguyễn Tiến Trường (nắm 30,35%) và ông Phan Tất Thắng (nắm 19,75%). Vốn điều lệ của doanh nghiệp cũng được điều chỉnh lên mức 2.750 tỷ đồng.

Dự án khu đô thị tại thành phố Từ Sơn rộng 199 ha, được thực hiện tại phường Tam Sơn và phường Tương Giang. Tổng vốn đầu tư ước tính khoảng 11.170 tỷ đồng, trong đó chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự kiến 934 tỷ đồng. Quy mô dân số dự kiến hơn 7.600 người. Thời gian chuẩn bị đầu tư, thực hiện dự án 7 năm kể từ ngày lựa chọn nhà đầu tư.

Ngoài dự án này, Sun Group từng đề xuất đầu tư dự án khu đô thị mới, du lịch, sinh thái, văn hóa, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí trên địa bàn huyện Tiên Du với quy mô 296 ha.

Năm 2024, Sun Group báo lãi ròng gần 849 tỷ đồng, gấp 2,6 lần năm 2023. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo đó được nâng lên thành 2.234 tỷ đồng.Tổng tài sản hợp nhất của doanh nghiệp tại thời điểm kết thúc năm 2024 vượt ngưỡng 43.000 tỷ đồng.

Bá Đoàn