TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bắc Ninh sắp có khu đô thị sinh thái gần 14.000 tỷ

08:45 10/06/2026

Một khu đô thị sinh thái kết hợp trị liệu, du lịch và vui chơi giải trí quy mô hơn 356 ha, tổng vốn đầu tư gần 14.000 tỷ đồng vừa được tỉnh Bắc Ninh chấp thuận chủ trương đầu tư. Dự án gây chú ý khi dành hơn 77 ha để phát triển công viên chuyên đề đa chức năng, hướng tới trở thành điểm đến du lịch, nghỉ dưỡng quy mô lớn của khu vực.

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa ban hành quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái trị liệu, du lịch và vui chơi giải trí tại xã Kiên Lao với tổng vốn đầu tư gần 13.895 tỷ đồng.

Theo quy hoạch được phê duyệt, dự án có quy mô sử dụng đất khoảng 356,72 ha, nằm trong định hướng phát triển của Quy hoạch chung đô thị Chũ đến năm 2045 và Quy hoạch phân khu Khu đô thị, du lịch sinh thái thể thao Khuôn Thần. Nhà đầu tư sẽ được lựa chọn thông qua hình thức đấu thầu theo quy định.

Điểm nhấn đáng chú ý nhất của dự án là quỹ đất hơn 77 ha dành cho công viên chuyên đề và cây xanh sử dụng hạn chế. Đây được xem là một trong những hạng mục quy mô lớn nhất trong cơ cấu dự án, với định hướng phát triển thành tổ hợp vui chơi giải trí, sinh thái và nghỉ dưỡng đa chức năng.

Theo quy hoạch, công viên chuyên đề sẽ tích hợp nhiều loại hình như công viên nước, khu safari, không gian văn hóa, giáo dục, công nghệ, khu biểu diễn nghệ thuật, khu trò chơi giải trí cùng hệ thống hồ cảnh quan và hạ tầng đồng bộ.



Ảnh minh hoạ

Bên cạnh không gian du lịch và giải trí, dự án còn phát triển một khu đô thị sinh thái quy mô lớn với đầy đủ hệ thống hạ tầng xã hội và kỹ thuật. Cơ cấu sử dụng đất bao gồm hơn 25 ha đất ở, hơn 25 ha đất cây xanh công cộng, gần 62 ha đất cây xanh cảnh quan và khoảng 18 ha đất hỗn hợp căn hộ lưu trú kết hợp dịch vụ.

Dự án sẽ hình thành nhiều loại hình bất động sản gồm nhà ở thấp tầng, nhà ở cao tầng, căn hộ lưu trú, trung tâm thương mại dịch vụ cùng các công trình giáo dục, y tế, văn hóa phục vụ cư dân và khách du lịch.

Theo tính toán, sau khi hoàn thành, khu đô thị có khả năng đáp ứng nhu cầu chỗ ở cho khoảng 6.043 người, đồng thời tạo thêm không gian du lịch, nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí quy mô lớn cho địa phương.

Một điểm đáng chú ý khác là trong phạm vi quy hoạch có khoảng 2,13 ha rừng phòng hộ được giữ nguyên hiện trạng, không chuyển đổi mục đích sử dụng và không giao cho nhà đầu tư quản lý nhằm bảo đảm yêu cầu bảo vệ môi trường và cảnh quan tự nhiên.

Dự án được chia thành 4 giai đoạn đầu tư, với thời gian triển khai dự kiến kéo dài 10 năm kể từ ngày được lựa chọn nhà đầu tư. Thời hạn hoạt động là 50 năm.

Trong cơ cấu tổng mức đầu tư gần 13.895 tỷ đồng, chi phí bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng chiếm khoảng 847 tỷ đồng.

Việc Bắc Ninh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án quy mô lớn này được kỳ vọng sẽ tạo thêm động lực phát triển cho khu vực phía Đông tỉnh, đồng thời mở rộng không gian đô thị, du lịch và dịch vụ trong giai đoạn tới.

Phương Thảo *(t/h)*