TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bắc Ninh tạo “luồng xanh” 24/7, thúc đẩy triển khai nhanh dự án Trung tâm thương mại AeonMall

20:07 04/03/2026

Chiều 4/3, ông Phạm Hoàng Sơn, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh chủ trì buổi làm việc với Công ty TNHH AeonMall Việt Nam và Công ty Cổ phần Đầu tư Newland. Cùng dự buổi làm việc có đồng chí Phạm Văn Thịnh, Ủy viên Ban thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh, một số sở, ngành, địa phương có liên quan.



Các đại biểu dự buổi làm việc

Báo cáo về quá trình triển khai dự án Trung tâm Thương mại AeonMall tại phường Tân Tiến, đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư Newland cho biết, đến nay dự án đã cơ bản hoàn thành công tác san lấp mặt bằng, đủ điều kiện bàn giao toàn bộ quỹ đất cho đối tác là Công ty TNHH AeonMall Việt Nam, để tiếp tục triển khai đầu tư. Công ty đề nghị UBND tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương chuyển nhượng dự án cho Công ty TNHH AeonMall Việt Nam thực hiện đầu tư, xây dựng và vận hành Trung tâm thương mại theo quy định.

Đồng thời, đề nghị UBND tỉnh cùng các sở, ngành liên quan tiếp tục quan tâm, hỗ trợ, hướng dẫn các thủ tục cần thiết nhằm bảo đảm việc chuyển nhượng dự án được thực hiện đúng quy định của Luật Kinh doanh bất động sản và các văn bản hướng dẫn hiện hành.



Đồng chí Phạm Hoàng Sơn, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh phát biểu tại buổi làm việc

Phát biểu tại buổi làm việc, Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Hoàng Sơn khẳng định, tỉnh Bắc Ninh luôn cam kết tạo điều kiện thuận lợi để Tập đoàn AeonMall phát triển và đầu tư hiệu quả tại địa phương. Chủ tịch UBND tỉnh nhấn mạnh AeonMall là tập đoàn có lịch sử lâu đời, uy tín trong lĩnh vực đầu tư và vận hành trung tâm thương mại trên thế giới. Trong khi đó, Bắc Ninh hiện có quy mô dân số khoảng 3,7 triệu người, kinh tế đứng thứ 5 cả nước và đang từng bước trở thành trung tâm phát triển công nghiệp, động lực tăng trưởng kinh tế quan trọng của khu vực và cả nước. Lãnh đạo tỉnh tin tưởng với tiềm lực và kinh nghiệm của mình, AeonMall sẽ đầu tư thành công và bền vững tại Bắc Ninh.

Đối với các thủ tục liên quan đến chuyển nhượng dự án, Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị các sở, ngành phối hợp chặt chẽ nhằm triển khai nhanh nhất, bảo đảm đúng quy định của pháp luật và phù hợp với kinh nghiệm triển khai tại các địa phương khác của chủ đầu tư. Tỉnh thống nhất đưa dự án vào “luồng xanh” 24/7 để kịp thời giải quyết các thủ tục thuộc thẩm quyền, tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Hoàng Sơn bày tỏ mong muốn, chủ đầu tư phấn đấu khởi công dự án trước dịp 30/4. Đồng thời đề nghị, AeonMall nghiên cứu thành lập pháp nhân độc lập tại Bắc Ninh để thuận lợi trong công tác hạch toán, đóng góp ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với nhà đầu tư nghiên cứu, hướng dẫn việc thành lập pháp nhân độc lập theo quy định. Đồng thời, giao Sở Xây dựng cung cấp thông tin về các dự án khu dân cư xung quanh khu vực triển khai để nhà đầu tư có cơ sở nghiên cứu, đánh giá nhu cầu mua sắm và xu hướng tiêu dùng của người dân địa phương.

Chủ tịch UBND tỉnh nhấn mạnh, địa phương luôn sẵn sàng đồng hành, tạo điều kiện, chỉ đạo và hỗ trợ tối đa cho chủ đầu tư trong quá trình hoàn thiện thủ tục hành chính, triển khai dự án cũng như công tác quảng bá, truyền thông, bảo đảm dự án được thực hiện thuận lợi, hiệu quả.



Ông Nojima Masaaki, Tổng Quản lý cấp cao Ban phát triển dự án AeonMall phát biểu tại buổi làm việc

Tại buổi làm việc, ông Nojima Masaaki, Tổng Quản lý cấp cao Ban phát triển dự án AeonMall bày tỏ cảm ơn sâu sắc tới lãnh đạo tỉnh cùng các sở, ban, ngành liên quan đã quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi để doanh nghiệp nghiên cứu và triển khai dự án tại địa phương.

Về tiến độ thực hiện, ngày 24/2, dự án đã nhận được sự nhất trí và đồng thuận của Hội đồng quản trị Tập đoàn AeonMall Nhật Bản. Hiện nay, doanh nghiệp

đang thực hiện các thủ tục chuyển giao chủ đầu tư từ Công ty Cổ phần đầu tư Newland, đồng thời triển khai các bước chuẩn bị, tổ chức mời thầu để sớm khởi công xây dựng dự án theo kế hoạch.

AeonMall mong muốn tiếp tục nhận được sự quan tâm, chỉ đạo và hỗ trợ của chính quyền địa phương trong quá trình triển khai, qua đó bảo đảm dự án được thực hiện đúng tiến độ, chất lượng, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và tạo việc làm cho hàng nghìn lao động tại địa phương. Doanh nghiệp cam kết sẽ thường xuyên cập nhật, báo cáo tiến độ triển khai sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng dự án.

Đối với đề xuất thành lập pháp nhân độc lập tại địa phương, đại diện công ty cho biết, sẽ nghiên cứu phương án thành lập chi nhánh hoặc pháp nhân độc lập phù hợp theo quy định, đồng thời sớm báo cáo lãnh đạo tỉnh trong thời gian tới. AeonMall cũng khẳng định quyết tâm đẩy nhanh tiến độ để sớm đưa dự án vào hoạt động, đáp ứng kỳ vọng của tỉnh và người dân địa phương.

PV