

Bắc Ninh: Tập trung cao giải phóng mặt bằng, tháo gỡ vướng mắc tại các dự án

05:59 29/08/2025

Đồng chí Phạm Văn Thịnh, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh, cùng lãnh đạo các sở, ngành liên quan vừa kiểm tra 3 dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Bắc Giang (thuộc Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị số 1 tỉnh Bắc Ninh) làm chủ đầu tư.

Đó là: Dự án kênh thoát lũ Nham Biền; dự án đường trục chính Tây Nam, nối từ cầu Á Lữ đến hết địa phận xã Tân Mỹ (nay thuộc phường Đa Mai); dự án cải tạo, mở rộng nút giao giữa đường tỉnh 293 với đường dẫn lên cầu Đồng Sơn.



Đồng chí Phạm Văn Thịnh, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh (Thứ 4 từ trái qua) kiểm tra dự án kênh thoát lũ Nham Biền.

Cụ thể, dự án kênh thoát lũ Nham Biền có quy mô xây dựng: Cải tạo, nâng cấp hơn 8,3 km kênh; xây mới 11 cầu qua kênh; cứng hóa mặt đê... Thời gian thực hiện từ năm 2021-2024. Công trình khởi công tháng 2/2022, đến hết ngày 31/12/2024 đạt khoảng 96% khối lượng.

Hiện dự án gặp nhiều khó khăn như: Thời gian thực hiện dự án và thời gian thực hiện hợp đồng xây lắp đã hết (thời gian thực hiện dự án hết hạn năm 2024, thời gian thực hiện hợp đồng xây lắp hết hạn ngày 31/12/2024).

Tháng 12/2024, UBND huyện Yên Dũng (trước sáp nhập đơn vị hành chính) đã trình UBND tỉnh gia hạn thời gian thực hiện dự án, tuy nhiên chưa được gia hạn. Khi giải phóng mặt bằng, phần đường dân sinh hiện trạng và một số trường hợp xây dựng vi phạm lòng kênh, hành lang bảo vệ kênh theo quy định sẽ không được bồi thường. Chủ đầu tư là UBND huyện Yên Dũng (nay giao cho phường Yên Dũng) kiến nghị tỉnh cho phép kết thúc dự án, quyết toán theo giá trị hoàn thành.

Dự án đường trục chính Tây Nam có chiều dài 2,4 km; thời gian thực hiện từ năm 2019 - 2025; triển khai từ tháng 12/2020, đến nay, nhà thầu thi công hoàn thành 95% tuyến đường và được Sở Xây dựng nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng. Hiện dự án còn khoảng 0,54 ha chưa thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Trong đó, đất nông nghiệp còn 657 m² của hộ bà Hoàng Thị Bắc (Thủy) nằm giáp nhà xưởng Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Thương mại và dịch vụ Bắc Thủy gia đình chưa nhận tiền bồi thường; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp còn hơn 4,7 nghìn m² thuộc Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Thương mại và dịch vụ Bắc Thủy đã được UBND thành phố Bắc Giang (trước đây) phê duyệt phương án thu hồi và bồi thường giải phóng mặt bằng, Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị số 1 Bắc Ninh đã tổ chức mời chi trả tiền bồi thường nhưng chủ doanh nghiệp không đến nhận tiền và có đơn khiếu nại.

Chủ đầu tư kiến nghị tỉnh giao Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang và phường Đa Mai xem xét, giải quyết kiến nghị của đơn vị đang sử dụng đất; tổ chức bảo vệ thi công trong trường hợp cần thiết...

Dự án cải tạo, mở rộng nút giao giữa đường tỉnh 293 và đường dẫn lên cầu Đồng Sơn khởi công từ tháng 12/2022 và hoàn thành, bàn giao, đưa vào sử dụng từ tháng 1/2025.

Tuy nhiên, dự án chưa quyết toán được chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng. Nguyên nhân là do phần diện tích 0,45 ha thuộc dự án đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác chợ Tân Tiến (thành phố Bắc Giang trước đây) do nhà đầu tư là Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương Vụ chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng và giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Bắc Giang (trước đây) để thi công xây dựng hoàn thành công trình. Vì vậy, việc thực hiện

chuyển mục đích sử dụng đất và hoàn trả lại chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng cho nhà đầu tư chưa thực hiện được nên chưa quyết toán được chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án.



Đồng chí Phạm Văn Thịnh phát biểu kết luận tại cuộc làm việc với UBND phường Tân Tiến và Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương Vụ.

Sau khi cùng đại diện các sở, ngành, đơn vị, các doanh nghiệp liên quan kiểm tra thực tế các dự án và lắng nghe ý kiến của các bên, đồng chí Phạm Văn Thịnh kết luận: Đối với dự án kênh thoát lũ Nham Biền, đồng ý cho chủ đầu tư và đơn vị thi công kết thúc giai đoạn 1 thực hiện dự án. Giao UBND phường Yên Dũng rà soát hiện trạng sử dụng đất phía bờ kênh bên phải tuyến; đồng thời đề xuất phương án xử lý vi phạm và điều chỉnh ranh giới dự án cho phù hợp (nếu có), đáp ứng tiêu thoát lũ. Thời gian hoàn thành trong tháng 9/2025.

Đối với dự án đường trục chính Tây Nam nối từ cầu Á Lữ đến hết địa phận xã Tân Mỹ (nay là phường Đa Mai), đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh khẳng định, tỉnh sẽ tìm mọi cách hỗ trợ tối đa cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Thương mại và Dịch vụ Bắc Thủy để có mặt bằng và di dời nhà xưởng của doanh nghiệp đến địa điểm mới. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang hoàn tất hồ sơ, phối hợp với UBND phường Đa Mai, Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát thực trạng phần diện tích đất và tài sản trên đất của Công ty, từ đó đề xuất phương án bồi thường giải phóng mặt bằng phần diện tích đất này và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 10/9/2025.

Đối với dự án cải tạo, mở rộng nút giao giữa đường tỉnh 293 với đường dẫn lên cầu Đồng Sơn, trên cơ sở hồ sơ thực hiện dự án và ý kiến của các sở, ngành, đồng chí Phạm Văn Thịnh giao Sở Tài chính thực hiện chấm dứt thực hiện dự án

trước ngày 15/9.

Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở Tài chính giới thiệu địa điểm để Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương Vụ thực hiện dự án thương mại - dịch vụ nhằm bù đắp lại phần đất bàn giao cho tỉnh xây dựng nút giao thông ngã sáu. Thời gian xong trong tháng 9/2025.

Đối với phần diện tích còn lại của dự án (khoảng 2,5 nghìn m²) mà Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương Vụ đã chi trả tiền đền bù và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án chợ Tân Tiến, đồng chí Phạm Văn Thịnh giao Sở Tài chính cấp kinh phí cho UBND phường Tân Tiến hoàn trả tiền cho Công ty theo quy định, phấn đấu hoàn thành trong tháng 9/2025. Yêu cầu UBND phường Tân Tiến quản lý chặt chẽ các khoản chi phí, tránh thất thoát vốn của Nhà nước.

Bá Đoàn