

Bắc Ninh: Tập trung tháo gỡ vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình

06:11 06/01/2026

Đồng chí Nguyễn Hồng Thái, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy Bắc Ninh, Trưởng Ban chỉ đạo thực hiện dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án có liên quan vừa chủ trì hội nghị nắm tiến độ, khó khăn, vướng mắc và kết quả thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án.

Cùng dự có đồng chí Phạm Văn Thịnh, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Phó Trưởng Ban chỉ đạo thực hiện dự án; đại diện lãnh đạo một số sở, ngành.



Các đồng chí: Nguyễn Hồng Thái, Phạm Văn Thịnh kiểm tra hiện trường triển khai dự án.

Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình có tổng diện tích gần 2 nghìn ha, thuộc địa bàn các xã: Gia Bình, Lương Tài, Nhân Thắng và Lâm Thao, ảnh hưởng đến hàng chục nghìn người dân với nhiều loại đất bị thu hồi như đất ở, đất nông nghiệp, đất nghĩa trang... Công tác giải phóng mặt bằng đã được triển khai

đồng bộ, trong đó đất nông nghiệp đã được kê khai, kiểm kê và tạm ứng chi trả hơn 3 nghìn tỷ đồng cho hơn 6.400 hộ; đất ở đang tiếp tục kê khai, nhiều thôn phải di chuyển toàn bộ; đồng thời đã kiểm kê khoảng 10 nghìn ngôi mộ.

Cùng đó, các dự án tái định cư và nghĩa trang tại các xã: Lương Tài, Trung Chính, Gia Bình, Đông Cứu và Đại Lai đang được thực hiện với nhiều khu đã ban hành thông báo thu hồi đất, kê khai và chi trả đợt 1 số tiền hàng trăm tỷ đồng.

Thời gian tới, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục dồn lực, phối hợp đơn vị liên quan hoàn thiện phương án bồi thường đất nông nghiệp; đồng thời tiếp tục kê khai, kiểm kê, lập phương án cho các dự án liên quan để bảo đảm tiến độ.

Tại hội nghị, các đại biểu nêu quá trình thực hiện dự án gặp nhiều khó khăn như: Các quy hoạch phân khu, chi tiết vừa làm vừa điều chỉnh do còn nhiều ý kiến cần xem xét trong khi diện tích thu hồi lớn, nhiều công trình, tài sản, ảnh hưởng đến nhiều hộ dân, thời gian thực hiện ngắn và văn bản pháp lý chưa đầy đủ; nhà đầu tư chưa hoàn thành việc cắm mốc ranh giới quy hoạch khu tái định cư, nghĩa trang ngoài thực địa.



Đồng chí Nguyễn Hồng Thái chủ trì hội nghị.

Nhiều chủ thửa đất không có mặt tại địa phương; một số thửa đất sau dồn điền đổi thửa chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Về tài sản trên đất, nhiều công trình, mộ, nhà ở, đình chùa có kiến trúc đặc biệt không áp dụng được bảng giá, cần thuê đơn vị tư vấn lập dự toán nhưng gặp khó khăn. Nhiều tài sản giá trị lớn không được bồi thường vì sử dụng sai mục đích, tự chuyển đổi, thâu hết hạn, bán trái thẩm quyền.

Về khu tái định cư, diện tích đất ở thu hồi lớn nhưng diện tích tái định cư theo quy hoạch không quá 100 m²/lô nên chưa tạo đồng thuận.

Trên cơ sở đó, một số đại biểu đề nghị sớm ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh (có cập nhật Nghị quyết 254 của Quốc hội); nghiên cứu ban hành quy định nội dung hỗ trợ đối với tài sản trên đất không được bồi thường.



Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng.

Các sở, ngành có liên quan khẩn trương lập, trình phê duyệt các quy hoạch và tham mưu ban hành các quy định: Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; nhà đầu tư khẩn trương lập trình các bộ, ban, ngành, thẩm định, trình cấp thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư; các quy hoạch; cắm mốc ranh giới ngoài thực địa. Bố trí kinh phí kịp thời để chi trả theo phương án mà Trung tâm phát triển quỹ đất chuyển đến.

UBND các xã tiếp tục tập trung tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận thực hiện dự án; xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, tài sản trên đất để làm cơ sở lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Đại diện lãnh đạo xã Gia Bình kiến nghị tỉnh tổ chức đoàn công tác thăm hỏi, động viên người lao động trên công trường, người dân bị ảnh hưởng bởi dự án; tổ chức hoạt động văn hóa, văn nghệ dịp Tết này trước khi người dân đến nơi ở mới; tạo sinh kế mới cho người dân; quy hoạch, định hướng phát triển dịch vụ tạo việc làm cho người dân trong vùng.



Đại diện nhà đầu tư đề xuất một số nội dung tại hội nghị.

Phát biểu tại hội nghị, đồng chí Phạm Văn Thịnh làm rõ một số kiến nghị của đại biểu về việc hỗ trợ kế sinh nhai cho người dân bị thu hồi đất; xây dựng một số công trình qua sông Móng; bảng giá đất thu hồi bồi thường mới; giao đất ở tại khu tái định cư; hỗ trợ, giữ gìn làng nghề bị tác động khi thực hiện dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; ứng vốn từ Quỹ phát triển đất.

Qua kiểm tra thực tế, trò chuyện với bà con và lắng nghe các ý kiến tại hội nghị, đồng chí Nguyễn Hồng Thái đánh giá cao nỗ lực, tinh thần phối hợp của cơ quan liên quan, thành viên Ban chỉ đạo trong triển khai thực hiện nhiệm vụ. Đồng chí cũng cảm ơn, động viên người dân bị ảnh hưởng đã đồng lòng, sẵn sàng di chuyển đến nơi ở mới vì lợi ích chung. Nhờ vậy, tiến độ dự án được đẩy nhanh, đạt nhiều kết quả tích cực.

Đồng chí đề nghị cần tiếp tục duy trì tiến độ, tập trung tháo gỡ vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ, nêu cao tinh thần, trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ. Đồng chí giao Sở Công Thương phối hợp với các ngành liên quan, chính quyền địa phương và hộ dân có biện pháp phát triển, lưu giữ làng nghề truyền thống, trước mắt là làng nghề bị ảnh hưởng bởi dự án.



Đồng chí Phạm Văn Thịnh phát biểu tại hội nghị.

Công tác kiểm kê, chi trả bồi thường, chuẩn bị khu tái định cư, di chuyển mộ cần thực hiện đồng bộ. Riêng với mộ vô chủ, đồng chí yêu cầu tư vấn khi xây dựng thiết kế cần có giải pháp phù hợp, bảo đảm tiết kiệm diện tích, ấm cúng. Các địa phương cần tham góp vào thiết kế cho các mộ, tránh lãng phí.

Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy giao UBND tỉnh rà soát, có thể xử lý theo hướng ưu tiên suất nhà ở xã hội cho các gia đình bị thu hồi đất lần này. Tính toán, không để bà con thiệt thòi, đáp ứng điều kiện sống cho bà con. Trong quá trình thi công cần bảo đảm an toàn, tập trung nhân lực, đẩy nhanh tiến độ.

* Trước đó, đồng chí Bí thư Tỉnh ủy cùng đoàn công tác khảo sát thực tế tại khu vực quy tập mộ phục vụ dự án; thăm một số cơ sở đúc đồng, làng nghề tre trúc truyền thống tại xã Gia Bình.

Bá Đoàn