

Bắc Ninh: Thành lập Ban chỉ đạo thực hiện dự án khu đô thị mới phía Tây Bắc

06:23 06/11/2025

Đảng ủy phường Kinh Bắc (Bắc Ninh) thành lập và tổ chức Hội nghị lần thứ Nhất Ban chỉ đạo triển khai thực hiện dự án khu đô thị mới phía Tây Bắc (khu 1) trên địa bàn phường. Đồng chí Tạ Đăng Đoàn, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Bí thư Đảng ủy phường chủ trì.

Hội nghị thông qua quyết định của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Kinh Bắc về việc thành lập Ban chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện dự án khu đô thị mới phía Tây Bắc (khu 1) thuộc địa bàn phường Kinh Bắc.

Theo quyết định, đồng chí Tạ Đăng Đoàn, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Bí thư Đảng ủy phường là Trưởng ban; đồng chí Chủ tịch UBND phường là Phó Trưởng ban Thường trực; các đồng chí Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND phường là Phó Trưởng ban; các thành viên là Thường trực HĐND, lãnh đạo UBND, các ban, ngành của phường và các đồng chí Bí thư Chi bộ, Trưởng khu phố trong phạm vi triển khai dự án.

Dự án khu đô thị mới phía Tây Bắc (khu 1) trên địa bàn phường Kinh Bắc có tổng diện tích thu hồi theo quy hoạch khoảng 277 ha (thuộc 6 khu phố gồm: Viêm Xá, Quả Cảm, Hữu Chấp, Đẩu Hàn, Xuân Đồng, Xuân Ái) với tổng mức đầu tư khoảng 41 nghìn tỷ đồng. Trong đó, tổng diện tích đất đã có bản đồ trích đo giải phóng mặt bằng dự án được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt là 158,8 ha/277 ha.

Đến nay, UBND phường Kinh Bắc đã ban hành thông báo thu hồi đất với diện tích 140,6 ha/158,8 ha; còn lại đang trong quá trình rà soát chủ sử dụng, diện tích đất. Tổng diện tích đã niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là 127,7 ha. UBND phường đã tổ chức đối thoại với các hộ dân có đất bị thu hồi thuộc 5 khu: Viêm Xá, Hữu Chấp, Đẩu Hàn, Xuân Đồng, Xuân Ái.



Phối cảnh khu vực lập quy hoạch dự án Khu đô thị mới phía Tây Bắc (khu 1).

Tại hội nghị, các đại biểu thảo luận, cho ý kiến vào dự thảo phân công nhiệm vụ đối với các thành viên Ban chỉ đạo; nghe báo cáo tiến độ thực hiện dự án; nêu những khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp thực hiện trong thời gian tới.

Kết luận hội nghị, Bí thư Đảng uỷ phường Kinh Bắc Tạ Đăng Đoàn nhấn mạnh ý nghĩa, mục đích của dự án khu đô thị mới phía Tây Bắc (khu 1) trong phát triển đô thị, chỉnh trang không gian và nâng cao đời sống Nhân dân; khẳng định đây là một trong những dự án trọng điểm của tỉnh, góp phần hiện thực hoá mục tiêu đưa tỉnh Bắc Ninh trở thành thành phố trực thuộc Trung ương.

Đồng chí yêu cầu các thành viên Ban chỉ đạo nêu cao tinh thần trách nhiệm, chủ động phối hợp trong triển khai các nhiệm vụ đã được phân công. Các cơ quan, đơn vị, khu phố đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động nhân dân hiểu rõ chủ trương, chính sách, quy định của pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tạo sự đồng thuận, thống nhất trong Nhân dân để dự án triển khai đúng kế hoạch.

UBND phường tiếp tục phối hợp với chủ đầu tư và đơn vị giải phóng mặt bằng triển khai các bước tiếp theo theo quy trình, quy định; xác định rõ lộ trình thực hiện dự án; cung cấp đủ hồ sơ cho các thành viên Ban chỉ đạo và các khu phố để tuyên truyền cho người dân hiểu đúng, hiểu rõ quy định của pháp luật.

Liên danh của Vingroup được thực hiện dự án trong 7 năm. Trong đó, năm đầu tiên là để thực hiện, thẩm định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

Theo quy hoạch, khu đô thị này sẽ có khoảng 60 ha đất xây dựng nhà ở, trong đó 38,1 ha nhà ở thấp tầng, 9,5 ha nhà ở xã hội, khoảng 111 ha đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ. Ngoài ra, dự án cũng sẽ có các công trình văn hoá, y tế, giáo dục, thương mại dịch vụ...

Bá Đoàn