TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bắc Ninh: Thanh tra toàn diện dự án Khu đô thị Vườn Sen

16:52 08/12/2020

UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành quyết định thanh tra toàn diện việc thực hiện dự án xây dựng khu thể thao, trường học, công trình công cộng, khu đô thị phường am



Dự án bất động sản Vườn Sen tại thị xã Từ Sơn (Bắc Ninh)

Đây là dự án do Công ty TNHH Nam Hồng (Công ty Nam Hồng) làm chủ đầu tư - đơn vị được UBND tỉnh Bắc Ninh giao xây dựng đường TL277, đoạn từ thị xã Từ Sơn đến thị trấn Chờ, huyện Yên Phong theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT). Nguồn vốn thực hiện dự án là vốn tự có của nhà đầu tư.

Nội dung thanh tra: Thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về công tác quản lý, sử dụng đất đai, quản lý đầu tư xây dựng cơ bản, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, kết quả xây dựng và kinh doanh dự án, việc liên doanh, liên kết, hợp tác phát triển dự án, công tác phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, thực hiện nghĩa vụ tài chính với ngân sách nhà nước và các quy định

khác của pháp luật về kinh doanh đất ở, nhà ở.

Việc thanh tra sẽ được tiến hành từ khi thực hiện dự án đến nay. Đoàn thanh tra do ông Nguyễn Nhân Bình, Phó chánh thanh tra tỉnh làm trưởng đoàn.

Trước đó, ngày 31/5/2018, Công ty CP Bất động sản Thế Kỷ (CenLand) và Công ty Nam Hồng đã ký Hợp đồng hợp tác kinh doanh Dự án đầu tư xây dựng khu thể thao, trường học, công trình công cộng, khu đô thị phường Đồng Kỵ.

Tuy nhiên, thời gian qua, khách hàng tại dự án đã liên tục căng băng rôn tại trụ sở CenLand ở số 137 Nguyễn Ngọc Vũ (Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội) đòi tiền huy động trái phép tại dự án Vườn Sen.

Theo đó, dù chỉ là đơn vị phân phối, nhưng Công ty CP Bất động sản Thế Kỷ (Cenland) lại tự nhận mình và Dabaco Group là chủ đầu tư dự án Vườn Sen Bắc Ninh (thị xã Từ Sơn, Bắc Ninh) để khách hàng xuống tiền mua. Nhiều khách hàng sau khi phát hiện thông tin này đã bức xúc cho rằng "bị Cenland lừa dối, lợi dụng lòng tin". Ngoài ra, khách hàng tiếp tục có đơn tố cáo kiến nghị làm rõ nhiều vấn đề liên quan đến thuế và kê khai thuế của CenLand và Nam Hồng khi bán dự án tại đây.

Trong khi đó, nêu tại biên bản làm việc với khách hàng, Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh cho biết, Sở này chưa nhận được hồ sơ đề nghị chuyển nhượng dự án của Công ty Nam Hồng đối với dự án.

Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh cũng khẳng định, mọi giao dịch liên quan đến kinh doanh nhà ở hình thành trong tương lai đối với các ô đất LO27 theo đồ án quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 287 (ngày 22/11/2017) của Sở Xây dựng trước ngày 27/6/2019 là không phù hợp với quy định của pháp luật về nhà ở và kinh doanh bất động sản theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản.

Trang Nguyễn