

Bắc Ninh tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho Cụm công nghiệp Tân Chi

06:19 15/04/2026

Đồng chí Phạm Văn Thịnh, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh vừa chủ trì buổi làm việc với chủ đầu tư Cụm công nghiệp (CCN) Tân Chi nhằm kiểm tra thực tế và kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

Cùng dự có đại diện lãnh đạo các Sở: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; lãnh đạo UBND xã Tân Chi và Công ty Cổ phần đầu tư Sao Thủy Việt Nam (chủ đầu tư).



Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh Phạm Văn Thịnh phát biểu tại buổi làm việc.

CCN Tân Chi hiện đã hoàn thành đầu tư hạ tầng theo 2 giai đoạn, đạt tỷ lệ lấp đầy khoảng 84,83% với hơn 41 ha đất công nghiệp đã cho thuê. Nhiều doanh nghiệp thứ cấp đã đi vào hoạt động, góp phần thúc đẩy phát triển công nghiệp và tạo việc làm tại địa phương.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai vẫn còn một số tồn tại cần tập trung giải quyết như: Công tác giải phóng mặt bằng tại một số vị trí chưa hoàn tất, có trường hợp hộ dân thay đổi yêu cầu đền bù so với thỏa thuận ban đầu, việc phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với cả những diện tích thuộc quy hoạch hạ tầng nhưng chưa được thu hồi dứt điểm. Ngoài ra, thời hạn sử dụng đất còn lại không dài cùng với những thay đổi về chính sách ưu đãi cũng ảnh hưởng đến khả năng thu hút nhà đầu tư thứ cấp. Giá cho thuê lại đất ở mức cao trong bối cảnh kinh tế còn nhiều khó khăn cũng là một trong những yếu tố làm giảm sức cạnh tranh của CCN.

Kết luận buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh ghi nhận những nỗ lực của doanh nghiệp trong đầu tư xây dựng hạ tầng và thu hút đầu tư. Về đất đai, đồng chí yêu cầu chủ đầu tư rà soát, báo cáo cụ thể các phần diện tích chưa phù hợp quy hoạch để bàn giao cho địa phương hoặc đề xuất điều chỉnh, qua đó giảm bớt nghĩa vụ tài chính. Đồng chí giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn điều chỉnh nội dung hợp đồng thuê đất theo quy định.

Đối với các vướng mắc trong giải phóng mặt bằng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Công Thương phối hợp với địa phương và doanh nghiệp thống nhất phương án xử lý. Trường hợp không đạt được sự đồng thuận, sẽ tiến hành thu hồi đất để thực hiện hạ tầng CCN theo đúng quy định pháp luật.

Liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu doanh nghiệp khẩn trương đưa diện tích đất còn lại vào khai thác, tránh lãng phí tài nguyên; đồng thời chủ động điều chỉnh chính sách cho thuê đất phù hợp để tăng khả năng thu hút đầu tư trong giai đoạn hiện nay.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành, địa phương và doanh nghiệp tăng cường phối hợp, tập trung tháo gỡ dứt điểm các khó khăn, tạo điều kiện thuận lợi để CCN Tân Chi phát huy hiệu quả đầu tư, đóng góp tích cực vào phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Bá Đoàn