

Bắc Ninh: Tháo gỡ vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ đầu tư hạ tầng các khu công nghiệp

07:11 05/10/2025

Bắc Ninh là tỉnh có tốc độ phát triển nhanh, nhiều tổ chức, doanh nghiệp đến tìm hiểu đầu tư luôn coi trọng hạ tầng các khu công nghiệp đồng bộ, hiện đại và tính kết nối vùng. Tuy nhiên thực tế triển khai vẫn còn có những khu chậm tiến độ. Việc đẩy nhanh tiến độ đầu tư hạ tầng, tạo nguồn lực để thu hút đầu tư vào các khu công nghiệp đang được các ngành, địa phương, doanh nghiệp tập trung giải quyết.

Nhà đầu tư chờ mặt bằng

Bên cạnh các khu công nghiệp hoàn thiện đầu tư hạ tầng đồng bộ, hiện đại thu hút vốn FDI còn có một số dự án chậm tiến độ ảnh hưởng đến hiệu quả sử dụng đất và tiềm năng phát triển chung. Điển hình như Khu công nghiệp Quế Võ III được thành lập từ ngày 1/2/2016 theo Quyết định số 59/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bắc Ninh (trước đây); tổng diện tích đất thu hồi là 303,8 ha (phường Quế Võ hơn 277,9 ha, phường Đào Viên 25,9 ha). Sau gần 10 năm triển khai mới đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật phần diện tích đã được bàn giao khoảng 130 ha, còn nhiều hạng mục như hạ tầng cây xanh, hạ tầng viễn thông, hạ tầng số; trạm cấp nước sạch... chưa triển khai. Nguyên nhân chậm tiến độ là do vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.



Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh giám sát tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại Khu công nghiệp Quế Võ III.

Đồng chí Nguyễn Văn Tụ, Chủ tịch HĐND phường Quế Võ cho biết: “Từ ngày 22/6/2010 đến nay, UBND thị xã Quế Võ (nay là phường Quế Võ) đã ban hành 20 quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án, diện tích 216,3/277,9 ha. Hiện đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ được hơn 205,6/216,3 ha; còn 70,52 ha chưa phê duyệt phương án bồi thường (phường Quế Võ 61,6 ha; phường Đào Viên còn 8,92 ha)”.

Theo lãnh đạo Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư phát triển khu công nghiệp EIP (chủ đầu tư Khu công nghiệp Quế Võ III), mặc dù việc bàn giao 130 ha đất cho chủ đầu tư đã hoàn thành từ tháng 6/2025 nhưng vẫn còn hơn 43,3 ha chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dẫn đến khó khăn để hoàn thành tách sổ cho các doanh nghiệp hoạt động (4-5 năm) như: Sewon vina, IMD tech; DRP; Công Hà... điều này cũng ảnh hưởng tới việc thu hút đầu tư vào các khu công nghiệp.

Tương tự, Khu công nghiệp Gia Bình II được cấp phép xây dựng năm 2021, quy mô hơn 260 ha, thuộc địa bàn 2 xã Cao Đức và Nhân Thắng (Công ty cổ phần Tập đoàn Hanaka làm chủ đầu tư). Đến nay cơ bản hoàn thành giải phóng, thi công san lấp mặt bằng, đầu tư xây dựng nhà máy cung cấp nước sạch, nhà máy xử lý nước thải, hệ thống điện chiếu sáng, lắp đặt hệ thống phòng cháy, chữa cháy và các hạ tầng thiết yếu theo quy hoạch được phê duyệt... Dự án cũng đang vướng mắc về giải phóng mặt bằng phần diện tích đất còn lại, do các hộ dân không nhận tiền theo quyết định đã phê duyệt đền bù; thủ tục cấp giấy chứng nhận đầu tư của dự án thuê lại đất gặp khó khăn do sự thay đổi trong

Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thuận Thành I (Tổng Công ty Viglacera - CTCP làm chủ đầu tư) triển khai từ năm 2021, quy mô hơn 260 ha; thu hút vốn đầu tư hơn 330 triệu USD. Đại diện các chủ đầu tư cho biết, nguyên nhân đến nay vẫn chưa hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng diện tích đất được giao là do vướng vào phần mộ và một số hộ dân chưa chấp thuận đền bù; thiếu hồ sơ; địa phương không còn chỉ tiêu chuyển đổi đất lúa sang đất phi nông nghiệp... Bên cạnh đó, thời gian gần đây, nguồn vật liệu phục vụ thi công, san lấp mặt bằng khan hiếm, chi phí xây dựng gia tăng gây khó khăn cho nhà đầu tư.

Hạ tầng chưa được đồng bộ

Khu công nghiệp Thuận Thành II, triển khai từ năm 2008, cơ bản hoàn thành các hạng mục gồm: Đường giao thông nội khu, hệ thống cấp điện, nước sạch sinh hoạt, xử lý nước thải, nước mưa, bãi đỗ xe tĩnh, thông tin liên lạc... trên diện tích đất đã được giải phóng mặt bằng. Hiện còn 40 ha chưa hoàn thiện các thủ tục liên quan, ảnh hưởng đến thu hút đầu tư.

Bà Chen Yun Shan, Phó Tổng Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn Phát triển nhà đất ShunFar (chủ đầu tư hạ tầng) cho biết: “Chúng tôi cam kết với các nhà đầu tư thứ cấp sẽ tạo môi trường thuận lợi nhất cho doanh nghiệp hoạt động trong khu công nghiệp. Tuy nhiên, bất cập phát sinh từ năm 2024-2025, các tuyến đường nội bộ trong khu xảy ra ngập úng khi mưa lớn, ảnh hưởng đến cảnh quan môi trường và hoạt động sản xuất của các doanh nghiệp”.

Nguyên nhân chính được xác định là khu công nghiệp dùng chung hệ thống tiêu thoát nước dân sinh từ các khu dân cư phường Thuận Thành, Mão Điền đi qua khu công nghiệp dẫn về Trạm bơm Sông Khoai. Tuyến kênh vừa phục vụ sản xuất cho diện tích lúa, hoa màu khu vực lân cận kết hợp tiêu úng. Khi mưa lớn, các cửa van trên tuyến kênh bị đóng để giữ nước sản xuất, gây khó khăn cho tiêu thoát nước trong khu công nghiệp, dẫn đến tình trạng ngập úng cục bộ trên các tuyến đường nội bộ.

Để khắc phục tình trạng này, bà Chen Yun Shan cho biết: “Công ty có kế hoạch triển khai nạo vét bùn đất trên toàn hệ thống cống tiêu thoát và dọc tuyến kênh; xây dựng hồ điều tiết nước trong nội bộ khu công nghiệp. Cùng đó kiến nghị với chính quyền địa phương quan tâm phối hợp thường xuyên, không để tái diễn ngập úng tại khu vực”.

Không gặp vướng mắc về mặt bằng song Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng lại gặp khó ở lĩnh vực khác. Đồng chí Ngô Ngọc Cương, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Giang (chủ đầu tư hạ tầng) cho biết: Quá trình thực hiện tại đây còn phát sinh một số vướng mắc về việc hoàn thiện theo các bộ tiêu chí xây dựng, môi trường hiện hành. Mặc dù được thành lập năm từ 2007 nhưng hiện khu công nghiệp này mới có 25 doanh nghiệp thứ cấp (15 doanh nghiệp FDI và 10 doanh nghiệp trong nước).

Tăng cường phối hợp tháo gỡ khó khăn

Để đẩy nhanh tiến độ đầu tư hạ tầng các khu công nghiệp, giải quyết những vướng mắc liên quan đến giải phóng mặt bằng, lãnh đạo tỉnh yêu cầu các địa phương có dự án khu công nghiệp khẩn trương hoàn thành dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao đất sạch để nhà đầu tư hoàn thiện các công trình hạ tầng và xúc tiến thu hút đầu tư vào khu công nghiệp.

Qua trực tiếp đi giám sát, đồng chí Lâm Thị Hương Thành, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch HĐND tỉnh nhấn mạnh tầm quan trọng và ý nghĩa của các dự án đầu tư hạ tầng khu công nghiệp đối với phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Đồng chí yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương và chủ đầu tư tăng cường phối hợp tập trung giải quyết, tháo gỡ các vướng mắc; đẩy nhanh tiến độ giao đất để chủ đầu tư thực hiện san lấp mặt bằng thi công các hạng mục chưa hoàn thành. Tiếp tục tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận thực hiện; rà soát, nghiên cứu và tham mưu phương án giải quyết bảo đảm phù hợp với quy hoạch chung của tỉnh, địa phương, trên tinh thần tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho doanh nghiệp. Chú trọng giải quyết các vấn đề xung quanh khu công nghiệp (việc làm, nhà ở xã hội, giao thông, môi trường...), giúp công nhân yên tâm lao động sản xuất, có nguồn thu nhập ổn định, bảo đảm đời sống.



Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh Bắc Ninh tổ chức giám sát tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại các khu công nghiệp Thuận Thành I.

Đối với các chủ đầu tư cần bám sát chỉ đạo, định hướng của tỉnh để lựa chọn, thu hút các nhà đầu tư có nguồn vốn lớn, sử dụng công nghệ cao, thân thiện môi trường, đáp ứng tiêu chí về chuyển đổi số, đổi mới sáng tạo và ứng dụng khoa học, công nghệ nhằm phát huy nguồn nhân lực chất lượng cao của tỉnh. Quan tâm, bảo đảm tốt các điều kiện phục vụ người lao động, tạo môi trường tốt nhất để thu hút các nhà đầu tư thứ cấp chất lượng cao, tạo tiền đề để tỉnh Bắc Ninh phát triển thành trung tâm sản xuất công nghiệp công nghệ cao của cả nước.

Bá Đoàn