

Bắc Ninh: Tháo gỡ vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình

11:48 11/11/2025

Sáng 11/11, tại xã Gia Bình, đồng chí Vương Quốc Tuấn, Ủy viên dự khuyết Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh chủ trì buổi làm việc kiểm điểm tiến độ và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án liên quan. Tham dự có đại diện lãnh đạo các sở, ngành và địa phương có diện tích đất nằm trong phạm vi thực hiện dự án.

Nhiều khó khăn, vướng mắc

Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình có tổng diện tích hơn 1,9 nghìn ha, thuộc các xã: Gia Bình, Nhân Thắng, Lương Tài và Lâm Thao.



Đồng chí Vương Quốc Tuấn chủ trì hội nghị.

Đến nay, đã tạm ứng chi trả khoảng 1,9 nghìn tỷ đồng cho 4.054 hộ dân với diện tích 436,89 ha. Công tác tái định cư và di dời nghĩa trang đang được triển khai tại hai xã Trung Chính và Lương Tài với tổng diện tích 263,8 ha. Các địa phương đã tổ chức họp dân, rà soát, quy chủ và lập phương án bồi thường.

Tuy nhiên, việc thực hiện dự án hiện đang gặp nhiều khó khăn do các chính sách và dự thảo quy định vẫn đang trong quá trình xin ý kiến, hoàn thiện để ban hành. Nhà đầu tư chưa hoàn tất các phần việc như: Quy hoạch ranh giới, quy hoạch chi tiết khu vực tái định cư, nghĩa trang nghĩa địa, cấm cọc ranh giới giải phóng mặt bằng ngoài thực địa; đồng thời, ranh giới quy hoạch vẫn có sự điều chỉnh dẫn đến tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng bị kéo dài do hồ sơ phải làm lại nhiều lần.

Đồng chí Lương Trung Hậu, Chủ tịch UBND xã Gia Bình nêu, hiện nay tại xã còn 27 ha đất nông nghiệp giao lâu dài chưa được tạm ứng kinh phí cho các hộ dân, mặc dù các hộ đã nhất trí. Nguyên nhân chủ yếu là do nhiều hộ đã chuyển khẩu khỏi địa phương, thông tin chưa được xác nhận rõ ràng, có trường hợp đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng người dân chưa đến nhận hoặc đã có quyết định công nhận dồn điền đổi thửa nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận.



Đồng chí Lương Trung Hậu, Chủ tịch UBND xã Gia Bình phát biểu tại hội nghị.

Nhiều hộ không thường trú tại địa phương, không thuộc diện được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp. Để giải quyết, xã đề xuất lập biên bản xác minh giữa chủ cũ và chủ mới, có sự chứng kiến của lãnh đạo thôn. Khi hợp đồng thuê đất công ích hết hạn, xã sẽ đơn đốc thanh lý. Bên cạnh đó, người dân mong muốn được thực hiện chính sách “đất đổi đất”, điều chỉnh quy mô thửa đất từ 80m²/thửa (quá nhỏ) lên mức phù hợp hơn là 90 - 100m²/thửa tại khu tái định cư. Các ngôi mộ đã được bồi thường giải phóng mặt bằng, người dân đề nghị có

nơi di chuyển trước tiết Đông Chí. Trước đây, việc tạm ứng được thực hiện hỗ trợ di dời mộ theo đơn giá cũ, nay quyết định mới ban hành mức cao hơn nên đề nghị tỉnh xem xét hỗ trợ theo mức mới.

Bên cạnh đó, các ý kiến cũng nêu về nguồn gốc đất và tài sản trên đất, việc xác nhận gặp nhiều phức tạp và mất thời gian. Một số hộ dân được giao đất với mục đích sử dụng là đất trồng lúa, trồng cây hàng năm khác nhưng trong quá trình sử dụng đã tự chuyển đổi cơ cấu cây trồng sang đất trồng cây lâu năm mà chưa cung cấp đầy đủ hồ sơ chuyển đổi, trong khi chính sách bồi thường cho trường hợp này chưa có quy định cụ thể.

Một số thửa đất của hộ gia đình, cá nhân do địa phương, thôn bản trái thẩm quyền; đất thầu trang trại, ao lâu dài giai đoạn 1995 - 2003; đất được chia ruộng giao khoán nhưng không có hợp đồng thuê hoặc hợp đồng đã hết hiệu lực.

Qua kê khai, kiểm kê cho thấy, nhiều tài sản như mộ, công trình nhà ở, đình chùa, nhà thờ... xây theo kiến trúc đặc biệt, không thể áp dụng bảng giá hiện hành hoặc bảng giá quá thấp so với thực tế xây dựng. Việc thuê đơn vị tư vấn lập dự toán cho các công trình đặc thù này mất nhiều thời gian để lập, thẩm định và phê duyệt, đồng thời việc tìm đơn vị tư vấn phù hợp cũng gặp khó khăn.



Quang cảnh hội nghị.

Người dân trong diện thu hồi đất ở đề nghị được xem trước khu đất tái định cư, hạ tầng khu tái định cư, khu hoàn trả nghĩa trang, xây dựng xong nhà ở tại nơi mới rồi mới di chuyển.

Xác định là nhiệm vụ chính trị quan trọng nhất

Từ thực tiễn thực hiện, các đại biểu đề nghị các sở, ngành của tỉnh cần sớm khẩn trương lập, trình phê duyệt các quy hoạch và tham mưu ban hành các quy định như: Chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Chủ đầu tư cần khẩn trương lập hồ sơ trình các bộ, ban, ngành thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, các quy hoạch; cắm mốc ranh giới ngoài thực địa; trích lục bản đồ địa chính khu đất...

Qua nghe ý kiến của các đại biểu, nắm bắt thực tế, kết luận hội nghị, đồng chí Vương Quốc Tuấn khẳng định, giải phóng mặt bằng dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án phụ trợ khác là nhiệm vụ chính trị quan trọng nhất của tỉnh hiện nay. Tất cả các địa phương, đặc biệt là người đứng đầu cần xác định rõ trách nhiệm, kiểm điểm tiến độ hàng ngày; đối với phần việc thực hiện bị trễ tiến độ phải có phương án bù thời gian.

Tất cả các đồng chí lãnh đạo tỉnh luôn sẵn sàng đồng hành ngày đêm cùng địa phương để triển khai thực hiện, bởi đây là dự án tạo đột phá cho tỉnh. Theo đó, đồng chí yêu cầu tập trung cao nhất cho công tác giải phóng mặt bằng, đặc biệt là đất nông nghiệp, hoàn thành chậm nhất trước ngày 30/11 tới. Trọng tâm là khu đất xây dựng sân bay, tuyến đường xuyên tâm, dự án hạ tầng kỹ thuật và khu nghĩa trang tập trung mới theo hình thức công viên nghĩa trang. Giải phóng diện tích này thời gian qua đã đạt kết quả tương đối tốt; phần diện tích còn lại liên quan đến đất xen kẹt cần thống nhất để xử lý.



Đồng chí Nguyễn Mạnh Lân, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường làm rõ một số quy định về bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Đối với đất nông nghiệp đang có nhiều vướng mắc, nhất là trường hợp chủ hộ không cư trú tại địa phương, không thuộc diện áp dụng chính sách bồi thường, đồng chí đề nghị Bí thư Đảng ủy xã Gia Bình phối hợp với các cơ quan liên quan bàn bạc, thống nhất phương án chung. Phương án cần bảo đảm có lợi nhất cho người dân nhưng vẫn đúng quy định pháp luật.

Về hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng, khu vực Gia Bình phải hoàn thành hồ sơ và chuyển cho nhà đầu tư trước ngày 30/11 tới; khu vực Lương Tài hoàn thành trước ngày 15/12 tới.

Việc triển khai thực hiện tái định cư, đặc biệt là khu vực tái định cư, ngay từ đầu đã xác định rõ phải tạo điều kiện thuận lợi nhất cho người dân. Đến nay, các yêu cầu này đã được tỉnh đáp ứng đầy đủ song không có chính sách “đất đổi đất” trong bồi thường, thu hồi đất.

Với những đề xuất cụ thể như ban hành quy định bồi thường cây trồng, vật nuôi; hướng dẫn một số trường hợp cá biệt, chậm nhất đầu tuần tới tỉnh ban hành quy định này.



Phối cảnh Cảng hàng không quốc tế Gia Bình.

Chậm nhất đến ngày 15/12 tới phải hoàn thành giải phóng mặt bằng khu tái định cư. Phát huy vai trò của cán bộ, đảng viên trong tuyên truyền, vận động, thuyết phục Nhân dân cùng đồng lòng thực hiện dự án; kiên quyết xử lý hành vi chống đối, kích động đi ngược lại với quan điểm của Đảng, Nhà nước.

Về phía nhà đầu tư, đồng chí đề nghị cần phối hợp chặt chẽ với các đầu mối của địa phương. Tiếp tục đồng hành hỗ trợ người dân bị ảnh hưởng khi thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát, tập trung nhân lực cho dự án.

Nhân dịp này, đoàn công tác khảo sát hiện trường triển khai dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình.

Bá Đoàn