

Bắc Ninh thu hồi hàng trăm căn hộ nhà ở xã hội bán sai đối tượng, cảnh báo huy động vốn trái phép

09:55 11/12/2025

Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh vừa tiến hành kiểm tra và thu hồi hàng trăm căn hộ nhà ở xã hội bán sai đối tượng, đồng thời đưa ra cảnh báo về tình trạng huy động vốn trái phép tại một số dự án trên địa bàn.

Theo ông Nguyễn Việt Hùng – Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh, thời gian qua, cơ quan này nhận được nhiều phản ánh của cử tri liên quan tới việc mua bán nhà ở xã hội không đúng đối tượng, tiềm ẩn dấu hiệu trục lợi chính sách.

Qua công tác thanh tra, kiểm tra, Sở Xây dựng đã phối hợp với các cơ quan liên quan xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm. Những căn hộ được xác định bán sai đối tượng đều bị yêu cầu xóa tên, hủy hợp đồng và thu hồi để đảm bảo đúng quy định pháp luật và mục tiêu an sinh.

Cụ thể, tại dự án khu nhà ở chung cư cho người thu nhập thấp tại Khu nhà ở Bắc Từ Sơn, phường Đồng Nguyên, lực lượng chức năng đã hủy hợp đồng và thu hồi 54 căn.

Tại dự án Khu nhà ở xã hội phường Tân Hồng, Sở đã thu hồi 7 căn.

Tại dự án Khu nhà ở xã hội phường Khắc Niệm, đã tiến hành hủy hợp đồng và thu hồi 9 căn.



Dự án NƠXH Cao Nguyên 3 bán nhà cho không đúng đối tượng, có hiện tượng thu tiền thêm ngoài hợp đồng được ký kết; có hiện tượng kê khai thuế chưa chính xác (Ảnh: VOV)

Sở Xây dựng Bắc Ninh khẳng định, sẽ tiếp tục tăng cường giám sát, kiểm tra các dự án nhà ở xã hội, kịp thời phát hiện và xử lý tình trạng mua bán, chuyển nhượng trái quy định, cũng như các hình thức huy động vốn không hợp pháp, nhằm bảo đảm quyền lợi đúng đắn cho đối tượng được thụ hưởng chính sách.

Dự án Khu nhà xã hội dành cho công nhân tại lô CT1, CT2 thuộc Khu đô thị mới thị trấn Nếnh, huyện Việt Yên cũ (hủy 95 hợp đồng); Dự án Khu nhà ở xã hội khu dân cư số 3 phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang cũ (thu hồi 1 căn nhà)...

Ông Hùng cho biết thêm, có thông tin về việc một số tổ chức, cá nhân thực hiện đặt cọc, chọn căn hộ, viết phiếu thu tiền... tại một số dự án nhà ở xã hội khi chưa đủ điều kiện mở bán, huy động vốn.

Cụ thể, dự án Khu nhà ở xã hội số 2 tại khu số 5, số 9 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang cũ; dự án Khu nhà ở xã hội tại đường Lạc Long Quân, phường Vũ Ninh, thành phố Bắc Ninh cũ; dự án Khu nhà ở xã hội phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh cũ.

Để ngăn chặn tình trạng mua bán nhà ở xã hội không đúng đối tượng, Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh cho biết đang tăng cường tuyên truyền, phổ biến và hướng dẫn người dân về quy trình xét duyệt, đồng thời công khai, minh bạch các quy định và chế tài liên quan đến quản lý nhà ở xã hội.

Cơ quan này cũng đang xây dựng cơ sở dữ liệu về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội, hướng tới việc thực hiện toàn bộ quy trình xét duyệt trên môi trường trực tuyến nhằm hạn chế tiêu cực và đảm bảo việc thụ hưởng chính sách đúng đối tượng.

Trong năm 2026, Sở Xây dựng, Thanh tra tỉnh Bắc Ninh và UBND các xã, phường sẽ chủ động triển khai kế hoạch thanh tra, kiểm tra hoạt động mua bán nhà ở xã hội tại các dự án trên địa bàn. Song song đó, Sở tiếp tục giám sát và chấn chỉnh các chủ đầu tư, yêu cầu đẩy nhanh tiến độ thi công và tuân thủ đầy đủ quy định pháp luật; đặc biệt nghiêm cấm việc nhận đặt cọc, giữ chỗ hay huy động vốn trái phép dưới mọi hình thức.

Phương Thảo (t/h)