

Bài 2: Công trình B6 - Giảng Võ: TCT 36 “qua mặt” các cơ quan chức năng?

12:01 12/12/2016

Mặc dù chưa được Chính phủ phê duyệt phương án điều chỉnh, chưa được cấp phép xây dựng; tuy nhiên, công trình B6 Giảng Võ vẫn ngang nhiên tiến hành thi công, khiến Dự án này có khả năng bị phá vỡ về kiến trúc.

THCL Mặc dù chưa được Chính phủ phê duyệt phương án điều chỉnh, chưa được cấp phép xây dựng; tuy nhiên, công trình B6 Giảng Võ vẫn ngang nhiên tiến hành thi công, khiến Dự án này có khả năng bị phá vỡ về kiến trúc.

Đáng nói, trong quá trình thi công, đơn vị này đã có nhiều vi phạm về TTXD, nhưng các cơ quan chức năng dường như đang “bất lực” trước sai phạm?



Công trình đã xây dựng xong 3 tầng hầm và tiếp tục xây dựng khi chưa được Chính phủ phê duyệt

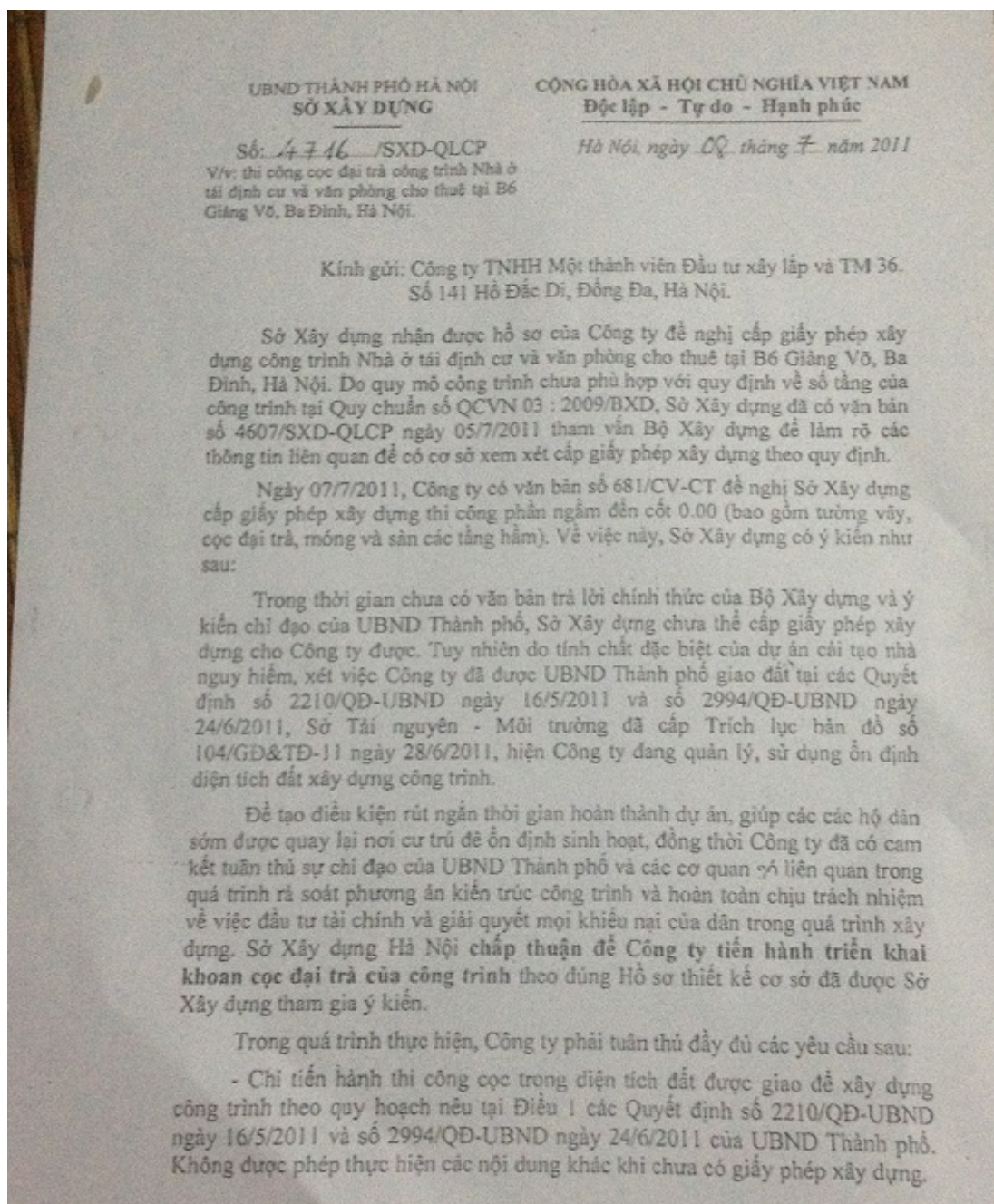
Xây dựng khi chưa được Chính phủ phê duyệt?

Theo tìm hiểu của phóng viên, công trình B6 Giảng Võ được UBND TP. Hà Nội giao cho Tổng công ty 36 vào năm 2015. Sau khi nhận lại dự án, Tổng công ty 36 đã có đơn xin điều chỉnh về quy mô dự án từ 4 tầng hầm 24 tầng nổi, thành 3 tầng hầm và 28 tầng nổi. Việc điều chỉnh đã được UBND TP. Hà Nội đồng ý về mặt chủ trương và cũng đã trình Thủ tướng Chính phủ. Tuy nhiên, tính tới thời điểm hiện tại, phương án thay đổi vẫn chưa được Chính phủ phê duyệt.

Ông Nguyễn Hồng Lợi, Chủ nhiệm Chính trị Tổng công ty 36 cho biết: “TP. Hà Nội đã đồng ý về phương án của Tổng công ty 36, nhưng đến nay thì vẫn chưa được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Tuy nhiên, Thành phố có kết luận trong quá trình chờ thì chúng tôi tiến hành làm và cũng đã có văn bản phê duyệt 3 tầng hầm”.

Tuy nhiên, Tổng công ty 36 lại không đưa ra được văn bản cho phép thi công của Thành phố khi đang chờ phê duyệt như ông Lợi đã nói. Thay vào đó, Tổng công ty chỉ đưa ra được Văn bản số 4716 từ năm 2011, cho phép thi công cọc đại trà. Văn bản cho phép này là theo bản thiết kế quy mô 4 tầng hầm và 24 tầng nổi. Vậy văn bản này liệu có còn phù hợp với kiến trúc mà Thành phố đã trình lên Thủ tướng?

Trao đổi với ông Đoàn Trung Chiến - Thanh tra Xây dựng quận Ba Đình, ông Chiến cho biết: “Bên Thanh tra Xây dựng quận, tính đến thời điểm này cũng chưa hề có hồ sơ, bản vẽ thiết kế mới của công trình B6. Đội thanh tra cũng đặt lịch và đến Tổng công ty 36 rất nhiều lần để yêu cầu cung cấp hồ sơ, bản vẽ, nhưng vẫn chưa làm việc được”.



Văn bản chấp thuận cho thi công cọc đại trà của công trình B6 Giảng Võ

Trước đó, để thi công các tầng hầm của công trình B6, đơn vị này đã có hành vi để vật liệu xây dựng lấn chiếm hè, lề đường. Thanh tra Xây dựng và UBND phường Giảng Võ đã xuống lập biên bản xử phạt hành chính. Nhưng tất cả chỉ dừng lại ở việc vi phạm trong vấn đề tập kết VLXD không đúng nơi quy định, còn về việc chủ đầu tư cho thi công khi chưa được sự phê duyệt, vi phạm trật tự xây dựng thì không hề được các cơ quan chức năng nhắc tới.

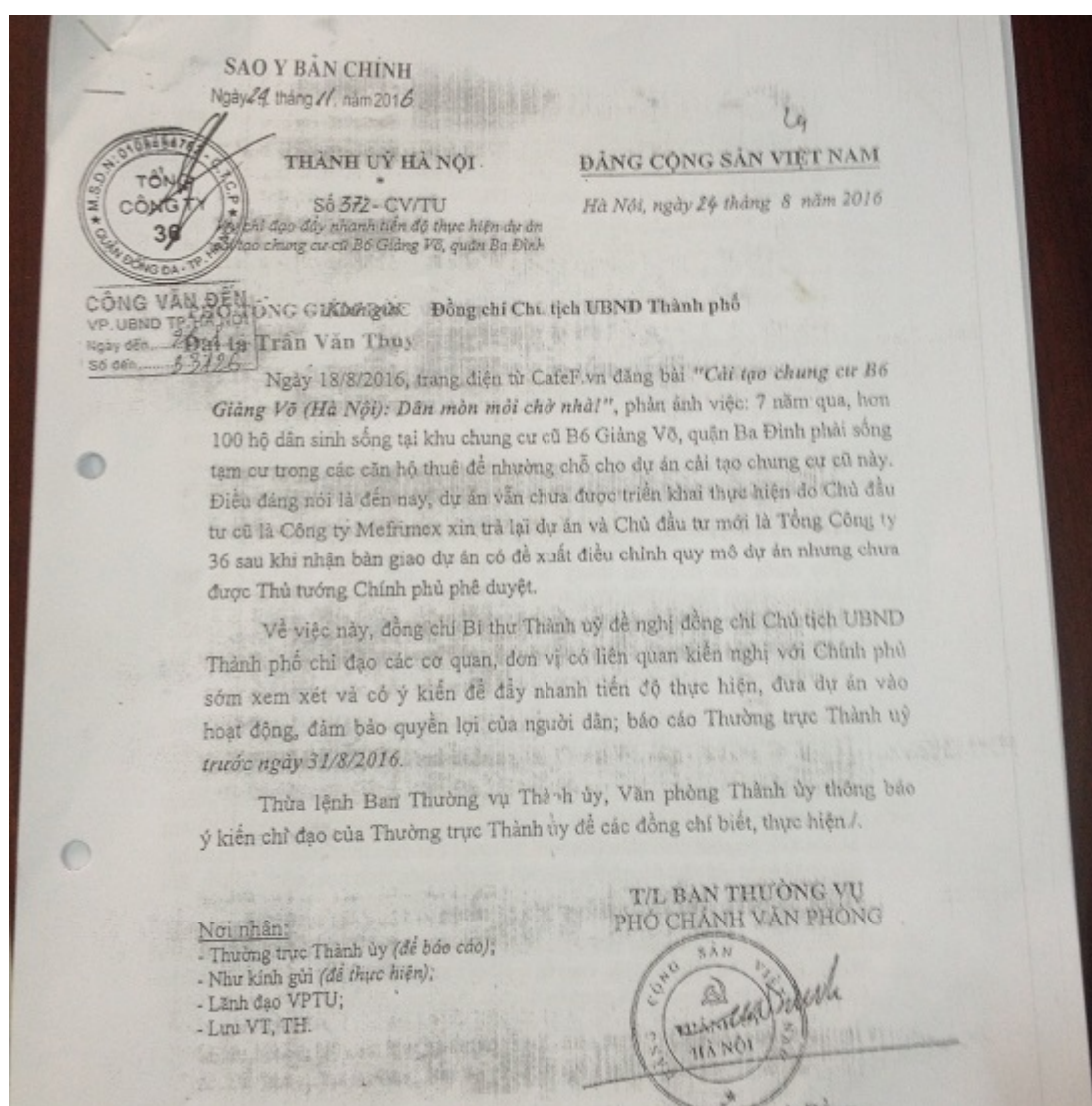
Công ty 36 có “qua mặt” các cơ quan chức năng?

Dư luận thắc mắc: Phải chăng, hiện nay Tổng công ty 36 sử dụng Công văn số 372-CV/TU của Thành ủy Hà Nội để “làm bùa phép” cho vi phạm của mình?

Ngoài ra, đơn vị này có vẻ còn sử dụng công văn trên làm "cơ sở pháp lý duy nhất" để gửi các cơ quan chức năng trong việc thi công công trình này?

Tuy nhiên, nội dung Công văn số 372-CV/TU của Thành ủy Hà Nội, nêu rõ: "Thành ủy đề nghị Chủ tịch UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan kiến nghị với Chính phủ sớm xem xét và có ý kiến để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, đưa dự án vào hoạt động".

Như vậy có thể thấy, đây không phải là giấy phép xây dựng hay một văn bản nào tương tự thay thế cho việc thi công công trình này. Và đương nhiên, phê duyệt của Chính phủ mới là quyết định cuối cùng về việc cho phép công trình này được thi công. Ngoài ra, theo phía Thanh tra Xây dựng quận Ba Đình, đây là giấy tờ duy nhất mà "khó khăn lắm Đội thanh tra mới lấy được từ Tổng công ty 36?".



Công văn số 372-CV/TU của Thành ủy Hà Nội

Một công trình được thực hiện bởi một chủ đầu tư là đơn vị có uy tín thuộc Bộ Quốc phòng, nhưng lại đang tồn tại những điều chưa có lời giải khi công trình chưa có sự phê duyệt của Chính phủ, chưa được cấp phép nhưng chủ đầu đã cho thi công. Việc làm của chủ đầu tư có đang “qua mặt” các cơ quan chức năng?

Một công trình xây dựng có quy mô lớn, nhưng chính bên Thanh tra xây dựng quận cũng không nắm bắt được tình hình? Chưa có hồ sơ, bản vẽ mới của công trình, nhưng vẫn để đơn vị thi công khiến dư luận không khỏi băn khoăn và điều này có trái ngược với quy định của pháp luật?

Tính đến ngày 12/12/2016, Tổng công ty 36 đã xây dựng xong 3 tầng hầm và tiếp tục xây dựng công trình khi chưa được Chính phủ phê duyệt. Các cơ quan chức năng sẽ xử lý như thế nào về sự việc này hay Tổng công ty 36 sẽ vẫn tiếp tục xây dựng trái phép như thời gian vừa qua?...

Nguyễn Quyên