

## Bài 2: Khách hàng tố cáo Công ty Kim Phát những gì?

09:37 14/03/2017

Tư vấn không đúng sự thật, đưa ra các điều kiện bất lợi cho khách hàng. Tự nhận là chủ đầu tư ép buộc khách hàng ký hợp đồng, chiếm đoạt và thu tiền mua bán bất động sản chông chéo, không minh bạch.

**TH&CL** – Tư vấn không đúng sự thật, đưa ra các điều kiện bất lợi cho khách hàng... Tự nhận là chủ đầu tư ép buộc khách hàng ký hợp đồng, chiếm đoạt và thu tiền mua bán bất động sản chông chéo, không minh bạch.

Đó là đơn kêu cứu tập thể những nạn nhân mua đất dự án của Công ty Kim Phát gửi cơ quan thẩm quyền nhờ can thiệp để trả lại công bằng cho người dân bị hại và ngăn chặn không để đơn công ty này tiếp tục hành vi lừa đảo người dân.

Theo khách hàng Lê Thị Thủy (Bình Dương), chủ đầu tư xác nhận đã chấm dứt hợp đồng môi giới với Công ty Kim Phát, nhưng họ vẫn sử dụng đất đó để bán cho chị Thủy. Các nạn nhân tập hợp lại thì phát hiện Công ty Kim Phát bán cùng một lô đất cho nhiều khách hàng trong cùng thời gian. “Sáng thì họ (Công ty Kim Phát) ký hợp đồng với tôi, chiều thì họ gọi ông Lê Văn Hòa (Thủ Đức, TP. HCM) lên ký hợp đồng”, chị Nguyễn Thu Vân (quận 8) cho biết.

# ĐƠN KÊU CỨU

**THƯƠNG HIỆU**

**CONGLUAN**

V/v: Tổ cáo Công ty CP Địa Ốc Kim Phát – 246 Lý Thường Kiệt,  
đào, chiếm đoạt tiền khách hàng

Kính gửi: **BÍ THƯ THÀNH ỦY TP.HCM - ĐINH LA THẮNG**

Chúng tôi là những nạn nhân mua đất dự án đã bị Công ty môi giới dùng mọi thủ đoạn để lừa đảo và chiếm đoạt tiền. Sau khi gọi khiếu nại, tố cáo đến rất nhiều cơ quan thẩm quyền (như Ủy Ban Nhân Dân phường 14 – quận 10, Công An Quận 10, Tòa án Quận 10, Phòng Cảnh Sát Điều Tra Tội Phạm Về Kinh Tế và Tham Nhũng CA TP.HCM – Phòng PC46, Hiệp Hội Bất Động Sản TPHCM,...) nhờ can thiệp nhưng vẫn không có kết quả. Vậy nên hôm nay, chúng tôi đồng lòng gửi đơn trình lên **BÍ THƯ THÀNH ỦY TP.HCM - ĐINH LA THẮNG** nhờ can thiệp để trả lại công bằng cho người dân bị hại và ngăn chặn không để đơn vị này tiếp tục lừa đảo người dân vì càng ngày càng có nhiều người bị hại kêu cứu.

Thông tin công ty môi giới đó như sau:

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC KIM PHÁT**

Địa chỉ: 246 Lý Thường Kiệt Phường 14 Quận 10 TPHCM

*Đơn cứu xét tập thể những nạn nhân gửi đến Bí thư Thành ủy TP. HCM*

Tương tự, trường hợp anh Đỗ Quý Toàn (Gò Vấp) mua trùng lô đất với chị T.T.K.T. “Qua tìm hiểu, chúng tôi phát hiện Công ty Kim Phát đã nhận tiền cọc bán lô đất SLB39 nhóm nhà ở số NO1 mà chúng tôi đã mua cho khách hàng khác cùng một thời điểm”, anh Toàn bức xúc.

Anh Toàn thông tin thêm: “Lô đất đã cam kết bán cho khách hàng mà vẫn cố tình đem giao dịch với người khác, sau đó cố tình chiếm đoạt tiền cọc của khách hàng là không thể chấp nhận được”.

Trường hợp anh Lưu Phát Thuận (Bình Thạnh) Công ty Kim Phát nhận tiền, nhưng không chuyển về cho chủ đầu tư để ký hợp đồng với khách hàng, mà lại bán cho một khách hàng khác.

# ĐƠN KÊU CỨU **THƯƠNG HIỆU** **& CÔNG LUẬN**

V/v: Tố cáo Công ty CP Địa Ốc Kim Phát – 246 Lý Thường Kiệt, Quận 10, TP.HCM  
dùng tín nhiệm, lừa đảo chiếm đoạt tài sản)

Kính gửi: **CHỦ TỊCH UBND TỈNH ĐỒNG NAI**

Chúng tôi là những nạn nhân mua đất dự án đã bị Công ty CP Địa Ốc Kim Phát dùng mọi thủ đoạn để lừa đảo và chiếm đoạt tài sản. Sau khi gọi khiếu nại, tố cáo đến rất nhiều cơ quan thẩm quyền (như Ủy Ban Nhân Dân phường 14 – quận 10, Công An Quận 10, Tòa án Quận 10, Phòng Cảnh Sát Điều Tra Tội Phạm Về Kinh Tế và Tham Nhũng CA TP.HCM – Phòng PC46, Hiệp Hội Bất Động Sản TP.HCM, Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai,...) nhờ can thiệp nhưng vẫn không có kết quả. Vậy nên chúng tôi đồng lòng gửi đơn trình lên **CHỦ TỊCH UBND TỈNH ĐỒNG NAI** nhờ can thiệp để trả lại công bằng cho người dân bị hại và ngăn chặn không để đơn vị này tiếp tục lừa đảo người dân thêm nữa vì ngày càng có nhiều người bị hại kêu cứu.

Nay chúng tôi làm đơn này tố cáo lừa đảo chiếm đoạt tài sản đối với:

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC KIM PHÁT**

- Địa chỉ: 246 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM
- Mã số thuế: 3702 222 087
- Đại diện là ông: **NGUYỄN CÔNG CƯỜNG** Chức vụ: Tổng Giám Đốc

*Đơn cứu xét của những nạn nhân mua đất tại các dự án của Công ty Kim Phát*

Cũng theo đơn tập thể khách hàng tố cáo Công ty Kim Phát kinh doanh không minh bạch, tổ chức lừa đảo khách hàng với quy mô lớn, tư vấn sai sự thật, gài cò mồi dẫn dụ khách hàng. Hồ sơ pháp lý mập mờ, không trình được đầy đủ giấy tờ liên quan khi khách hàng yêu cầu.

“Không phải chủ đầu tư, không sở hữu đất, nhưng Công ty Kim Phát cố tình ký hợp đồng góp vốn với khách hàng, nhằm qua mặt những khách hàng không thông thạo luật, đưa khách hàng vào bẫy nếu không tiếp tục ký hợp đồng sẽ mất hết những gì đã đóng”, một khách hàng khác tố cáo.

Trao đổi với Phóng viên, chị Nguyễn Thị Phương Thảo (Tân Phú) tỏ ra sợ hãi khi đến làm việc với Công ty Kim Phát: “Khi lên công ty yêu cầu trả tiền lại thì bị công ty này cho giang hồ nhốt cả hai mẹ con, mãi đến khi công an phường đến hai mẹ con tôi mới an toàn”.

**Nguyễn Lánh**