

Bài 3: Nguy cơ mất tiền, mất luôn cả đất

10:01 15/03/2017

Đó là trường hợp chị M.T.D (phường 15, quận 8, TP. HCM), đã tích góp và vay mượn ngân hàng để mua lô đất nhằm có chỗ an cư. Nhưng đã bị Công ty Kim Phát với các hành vi kinh doanh gian dối, chiếm đoạt số tiền đặt cọc hơn 400 triệu đồng.

TH&CL - Đó là trường hợp chị M.T.D (phường 15, quận 8, TP. HCM), đã tích góp và vay mượn ngân hàng để mua lô đất nhằm có chỗ an cư; nhưng đã bị Công ty Kim Phát với các hành vi kinh doanh gian dối, chiếm đoạt số tiền đặt cọc hơn 400 triệu đồng.

Tư vấn bị bọm

Chị D. trình bày, vào ngày 07/01/2017, chị được nhân viên kinh doanh tên Tính tư vấn giới thiệu đất dự án ở quận 2 (vị trí nằm giữa Khu đô thị Sala và dự án cầu Cát Lái). Theo đó, chỉ cần thanh toán trước hơn 100 triệu đồng là sở hữu nền.



Chị D. trình bày sự việc Công ty Kim Phát chiếm đoạt số tiền hơn 400 triệu đồng

Đồng thời, họ dặn dò chị phải mang tiền hoặc thẻ ATM theo để cọc ngay vì ngày hôm sau (08/01/2017) là ngày tri ân khách hàng cuối năm nên nhiều ưu đãi cả năm dồn lại chỉ có 1 ngày.

Đúng hẹn, ngày hôm sau, chị được đưa đi xem đất quận 2. Nhưng khi lên xe ô tô, chị mới biết là mình đi xem đất ở Nhơn Trạch (Đồng Nai). Trên xe, còn có "cò mồi" đóng giả làm khách hàng đi mua đất, chuyện trò hỏi han gây chú ý.

Khi xuống đến dự án Khu đô thị mới Phước An, Nhơn Trạch (Đồng Nai), chị D. được nhân viên công ty đưa giấy đặt cọc lô đất SLA-29 (diện tích 7mx24m). Sau khi nhận hợp đồng đặt cọc từ công ty, chị D. thấy trên hợp đồng là Công ty Cổ phần Địa ốc Kim Phát. Trong khi thông tin trước đó lại là Công ty Việt Hưng Phát. Thắc mắc này đã được nhân viên tư vấn cho biết Công ty Việt Hưng Phát hay Kim Phát đều giống nhau và cùng là chủ đầu tư (?!).

Đến thời điểm ký hợp đồng, chị được nhân viên công ty thông báo, lô đất của chị vướng cống và đề nghị chuyển qua lô khác. “Sau khi ký xong, tôi phát hiện không đúng diện tích 7x24 m như lô SLA29, lô LK1-08 (lô đất được đề nghị chuyển) chỉ có diện tích 6x23 m nên yêu cầu nhân viên kiểm tra để đổi lại lô

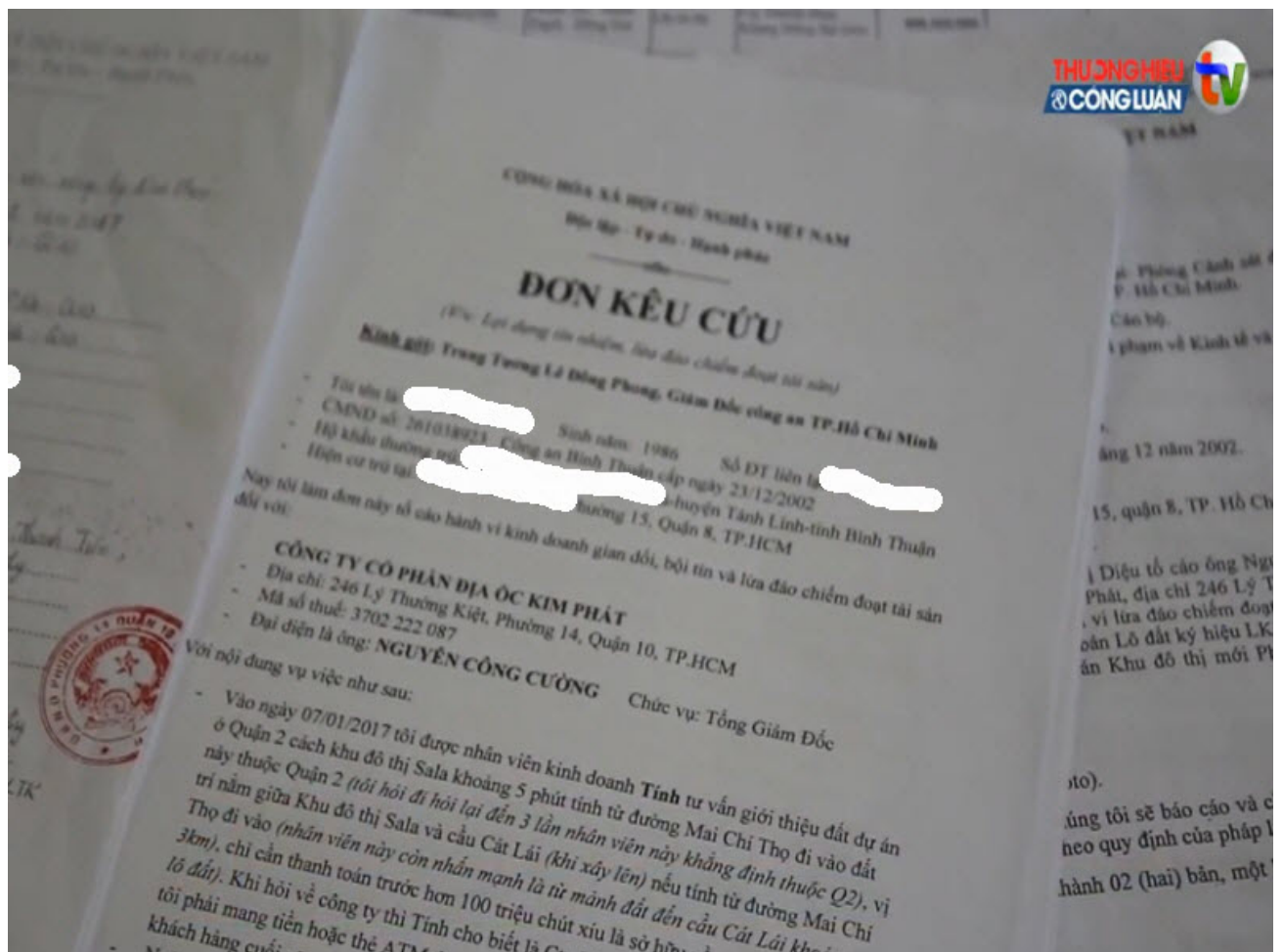
cũ”, chị D. cho biết.

Theo chị D. lúc chào bán, nhân viên cho xem bản đồ quy hoạch chi tiết (Công ty Kim Phát tự vẽ) với các tiện ích, trung tâm thương mại, công viên, đại lộ, trường học... đều nằm xung quanh lô đất của chị. Sau này, khi kiểm tra với bên chủ đầu tư thì những tiện ích đó hoàn toàn không có thật, không đúng như bản vẽ lô đất Công ty Kim Phát đưa ra tư vấn cho khách hàng?

“Tiền mất tật mang”

Theo chị D. Công ty Kim Phát chỉ là đơn vị môi giới dự án, nhưng tên của dự án cũng được công ty này thay đổi từ SunFlower City và Ecosun thành Center Point nhằm đánh lừa khách hàng và nâng giá bán.

Chị D. thông tin thêm, khi nhân viên tên Trường in hợp đồng ra ký, thì chị mới biết chủ đầu tư không phải Công ty Kim Phát như được tư vấn. Nội dung hợp cũng không phải ký với chủ đầu tư mà là ký với Công ty Kim Phát hợp đồng chuyển nhượng.



Đơn tố cáo được chị D. gửi đến nhiều cơ quan chức năng

Theo đơn thư tố cáo, chị D. mặc dù đã yêu cầu Công ty Kim Phát giải quyết trả lại tiền, nhưng bộ phận pháp lý công ty vẫn không chịu giải quyết, nhắc nhở nhiều lần vẫn làm ngơ?

Chị D. nhờ UBND phường 14 (quận 10, TP. HCM), can thiệp. Sau khi được mời 2 lần lên thương lượng, nhưng ông Nguyễn Công Cường (Tổng giám đốc Công ty Kim Phát) không đến (?!).

Tro tráo đến mức, Công ty Kim Phát làm ngơ và liên tục hối thúc khách hàng lên công ty ký tiếp hợp đồng với chủ đầu tư nhằm "hợp thức hóa hợp đồng chuyển nhượng!". Khi khách hàng từ chối ký tiếp với chủ đầu tư, thì bị Công ty Kim Phát dọa dẫm nếu không ký tiếp, khách hàng mất trắng 50% số tiền đã thanh toán trước đó!

“Bao công tích góp và vay mượn ngân hàng tiền để mua lô đất nhằm có chỗ an cư, nhưng đã bị Công ty Kim Phát sử dụng các hành vi kinh doanh gian dối, bội tín và lừa đảo chiếm đoạt tài sản. Giờ tôi chỉ yêu cầu Công ty Kim Phát trả lại tiền đã chuyển khoản mua đất và không gọi điện thoại dọa dẫm, làm phiền tôi thêm nữa”, chị D. bức xúc.

Nguyễn Lánh