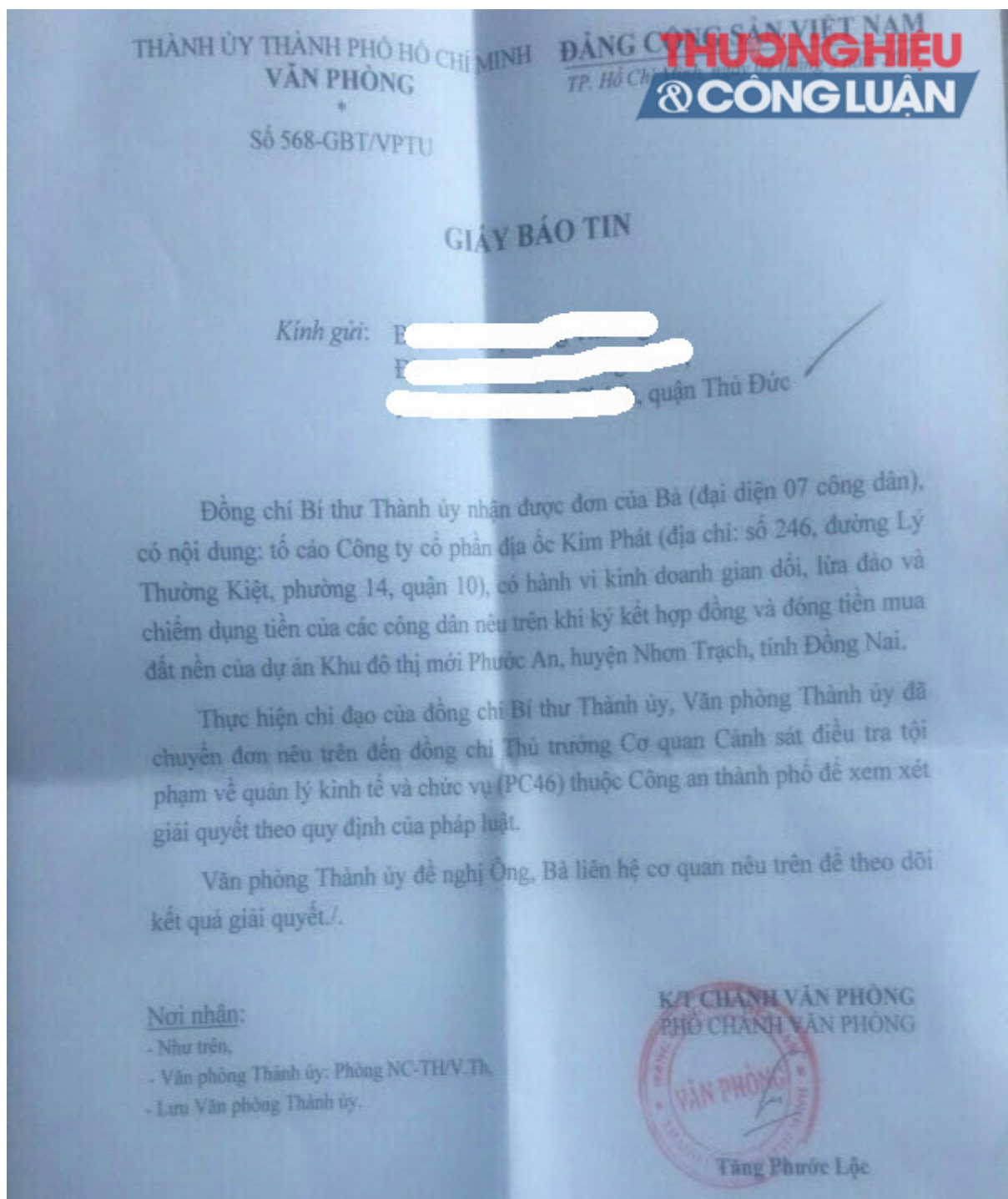


Bài 9 - Vụ DN Kim Phát: Chủ đầu tư “đá” trách nhiệm cho công ty môi giới!

14:11 01/04/2017

Có rất đông khách hàng tìm đến các chủ đầu tư để tố cáo đơn vị môi giới là Công ty CP Địa ốc Kim Phát, đã lợi dụng tín nhiệm, chiếm dụng tiền của khách hàng. Song dường như, các chủ đầu tư dự án tỏ ra thờ ơ trước những thiệt hại của khách hàng.

Chủ đầu tư cấp 1 - Dự án Khu đô thị mới Phước An (Nhơn Trạch, Đồng Nai) là Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD); chủ đầu tư cấp 2 là Phúc Khang Corp, Thang Long Real Group. Công ty CP Đầu tư Việt Hưng Phát chỉ là đơn vị phân phối cho Phúc Khang Corp. Công ty này có trụ sở cùng địa chỉ với Công ty Kim Phát (số 246 Lý Thường Kiệt, phường 14, Q.10, TP. HCM).



Văn phòng Thành ủy chuyển đơn tố cáo đến Cơ quan Cảnh sát điều tra PC46, Công an TP. HCM

Cũng tại Dự án Khu đô thị mới xã Phước An, chủ đầu tư Thang Long Real Group, Công ty Đại Phúc (trụ sở tòa nhà Kim Phát số 25 Lê Trung Nghĩa, P.12, Q.Tân Bình, TP. HCM) tự nhận mình là chủ đầu tư dự án để ký hợp đồng cọc và nhận tiền cọc của khách hàng.

Theo chị T.N.N.T (khách hàng mua tại Dự án Khu đô thị mới xã Phước An), có sự né tránh trách nhiệm của chủ đầu tư: “Chủ đầu tư nói tôi mới ký hợp đồng cọc với Công ty Kim Phát thì nên liên hệ với bên đó để giải quyết. Chừng nào hợp

đồng ký với chủ đầu tư thì chủ đầu tư mới can thiệp giải quyết”.

Theo nguồn tin riêng của phóng viên, một nhóm khách hàng đang im lặng để đổi lấy sự can thiệp của Phúc Khang Corp với Công ty Kim Phát, để trả lại tiền cho khách hàng. Sự im lặng diễn ra đã lâu, nhưng Phúc Khang Corp cũng chỉ ghi nhận sự việc và hứa hẹn lần này đến lần khác.



Sơ đồ Công ty Kim Phát liên quan đến nhiều chủ đầu tư (Đồ họa: Mạnh Dũng)

Để làm rõ sự việc bạn đọc phản ánh, phóng viên liên hệ với bộ phận truyền thông Phúc Khang Corp, nhưng nhân viên trả lời “trưởng phòng đi sự kiện liên tục, có gì gọi lại sau”.

“Việc Công ty Đại Phúc đứng tên hợp đồng ký hợp đồng hợp tác đầu tư xây dựng nhà ở với chúng tôi là hoàn toàn trái quy định pháp luật. Công ty Đại Phúc không có tư cách hợp pháp và không phải là chủ thể có quyền để ký hợp đồng huy động vốn với tư cách như chủ đầu tư dự án bất động sản. Mặt khác, đối tượng giao dịch của hợp đồng này chưa đáp ứng đủ điều kiện để giao dịch theo quy định pháp luật. Vì thế, về mặt bản chất giao dịch này vô hiệu”, chị M.T.D khách hàng Công ty Kim Phát cho biết.

Trả lời phóng viên Thương hiệu & Công luận, bà Nguyễn Thị Thùy Lâm, Trưởng phòng Pháp chế Thăng Long Real Group cho biết, công ty không có bất kỳ chế tài nào để xử lý nếu sự việc Công ty Kim Phát vi phạm hợp đồng với chủ đầu tư.

Công ty chỉ gửi công văn yêu cầu Công ty Đại Phúc và Công ty Kim Phát trả lời khách hàng. Ngoài ra, cho biết biện pháp cuối cùng là chấm dứt hợp đồng với Công ty Kim Phát.

Ngày 9/3, Văn phòng Thành ủy cho biết, Bí thư Thành ủy nhận được đơn của Bà T.T.M.T (đại diện cho 7 khách hàng) có nội dung tố cáo Công ty Kim Phát có hành vi kinh doanh gian dối, lừa đảo và chiếm dụng tiền của các công dân nêu trên khi ký hợp đồng và đóng tiền mua đất nền của Dự án Khu đô thị mới Phước An (Nhơn Trạch, Đồng Nai). Văn phòng Thành ủy đã chuyển đơn nêu trên đến Cơ quan Cảnh sát điều tra tội phạm về quản lý kinh tế và chức vụ (PC46, Công an TP. HCM) để xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nguyễn Lánh - Hàn Chương