TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

# Bán“đất vàng” trường cao đẳng cho nhà đầu tư dự án BT

08:58 05/07/2018

UBND TP. Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 3034/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 về việc phê duyệt đề xuất dự án Đầu tư xây dựng mới Trường Cao đẳng nghề công nghiệp Hà Nội tại xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh theo hình thức hợp đồng BT.

Theo đó, nhà đầu tư chịu bỏ tiền xây dựng dự án mới Trường Cao đẳng Nghề công nghiệp Hà Nội tại huyện Đông Anh sẽ được UBND TP. Hà Nội bán chỉ định cho khu “đất vàng” tại 131 Thái Thịnh, Đống Đa, vốn là trụ sở Trường Cao đẳng Nghề Công nghiệp Hà Nội.

*Thêm một dự án BT đổi "đất vàng" ở Hà Nội*

Thông tin do Sở Kế hoạch – Đầu tư công bố cho biết, Dự án có tổng diện tích đất nghiên cứu khoảng 8,77ha; Diện tích xây dựng khoảng 21.048m2; Mật độ xây

dựng 24%; Tầng cao công trình: 01 - 05 tầng; Hệ số sử dụng đất 0,64 lần.

Số lượng học sinh đào tạo khoảng 3.500 học sinh/năm, trong đó khoảng 1.250 học sinh/năm đối với các nghề trọng điểm và 2.250 học sinh/năm đối với các nghề cơ bản khác.

Theo phê duyệt, dự án dự kiến có tổng vốn đầu tư khoảng 894 tỷ đồng; trong đó, chi phí xây dựng 385 tỷ đồng, chi phí thiết bị 255 tỷ đồng, chi phí giải phóng mặt bằng tái định cư 105,295 tỷ đồng, chi phí quản lý dự án 9,55 tỷ đồng, chi phí tư vấn đầu tư dự án 20 tỷ đồng, chi phí dự phòng 42,566 tỷ đồng, chi phí lãy vay 55,815 tỷ đồng, chi phí khác gần 20 tỷ đồng.

Nguồn vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư chiếm 20% tổng vốn đầu tư dự án; Nguồn vốn huy động của Nhà đầu tư chiếm 80% tổng vốn đầu tư dự án.

Nhà đầu tư chịu bỏ tiền xây dựng dự án mới Trường Cao đẳng Nghề công nghiệp Hà Nội tại huyện Đông Anh sẽ được UBND TP. Hà Nội bán chỉ định cho khu “đất vàng” tại 131 Thái Thịnh , Đống Đa, vốn là trụ sở Trường Cao đẳng Nghề Công nghiệp Hà Nội.

Theo Sở KH&ĐT Hà Nội, dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo tại văn bản số 745/TTg-KTN ngày 13/5/2011 về chủ trương đầu tư xây dựng mới Trường Cao đẳng nghề Công nghiệp Hà Nội tại xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, Hà Nội theo hình thức hợp đồng BT; trong đó xác định giá trị quỹ nhà, đất tại số 131 Thái Thịnh, quận Đống Đa được bán chỉ định cho nhà đầu tư thực hiện dự án theo giá thị trường.

Được biết, thời gian thực hiện dự án từ năm 2018 – 2019, hiện dự án đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư.

Theo tìm hiểu của phóng viên, hiện giá đất khu vực Thái Thịnh, Đống Đa (Hà Nội) có giá rơi vào khoảng 110 – trên 150 triệu đồng/m2 tùy vị trí mặt tiền hay trong ngõ.

**Bảo Ngọc T/h**