TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Ban hành nhiều chính sách đặc thù bảo đảm quyền lợi người dân tại dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình

05:52 12/04/2026

Để bảo đảm quyền lợi người dân trong thực hiện dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh đã ban hành nhiều chính sách đặc thù trong bồi thường giải phóng mặt bằng.

Sau khi lắng nghe, tiếp thu mong muốn, nguyện vọng người dân, UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành 2 quyết định điều chỉnh những nội dung trước đó đã ban hành.



Mô phỏng dự án cảng hàng không quốc tế Gia Bình.

Đơn cử, ngày 7/4, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND Sửa đổi, bổ sung Điều 2 Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 10/3/2026 của UBND tỉnh Quy định chính sách đặc thù về bồi thường bằng đất khi Nhà nước thu hồi đất ở để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình.

Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở (bao gồm cả trường hợp đất có vườn, ao, thổ cư trong cùng thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 1/7/2004) nếu đủ điều kiện bồi thường theo Luật Đất đai 2024 thì ngoài việc

được nhận một lô đất tái định cư, còn có thể được xem xét giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất nếu có nhu cầu.

Tùy diện tích đất bị thu hồi, từ 200-300 m² được xem xét giao tối đa 1 lô (diện tích tối đa 100 m²); từ 300-600 m² tối đa 2 lô; từ 600-900 m² tối đa 3 lô; từ 900 m² trở lên tối đa 4 lô, mỗi lô không quá 100 m² theo quy hoạch chi tiết khu tái định cư.

Các trường hợp đáp ứng quy định trên phải bảo đảm điều kiện tổng diện tích đất tái định cư; giao đất ở có thu tiền sử dụng đất và giao đất đối với trường hợp trong hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi quy định tại Luật Đất đai, không vượt quá tổng diện tích đất ở bị thu hồi tại dự án. Giá đất để tính tiền sử dụng đất được áp dụng theo quy định pháp luật hiện hành.

Như vậy, chỉ cần đất ở bị thu hồi từ 200 m² trở lên (quy định cũ là 300 m²) thì ngoài được bồi thường một lô đất ở còn được xem xét để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.

Số lô đất được xem xét giao tăng hơn so với trước ở từng khung diện tích đất thu hồi. Đặc biệt, thửa đất tính cả đất có vườn, ao, đất thổ cư trong cùng thửa đất chứ không tính riêng hạn mức đất ở như trước cũng được xem xét giao thêm đất ở có thu tiền.

Cùng đó, trong ngày 7/4, tỉnh Bắc Ninh cũng ban hành Quyết định 22/2026/QĐ-UBND Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất và mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất; ban hành kèm theo Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 1/11/2025 và Quyết định số 16/2026/QĐ- UBND ngày 11/2/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

Các nội dung sửa đổi đều theo hướng điều chỉnh tăng đơn giá bồi thường cho người dân.



Người dân xã Gia Bình nhận tiền bồi thường đất tại dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình.

Đồng chí Nguyễn Thế Dùng, Bí thư Chi bộ thôn Mỹ Thôn (xã Gia Bình) chia sẻ, ban lãnh đạo thôn đã nghiên cứu quy định mới và phổ biến đến Nhân dân trong thôn. Chính sách mới này được điều chỉnh, tiếp thu ý kiến bà con, người dân được hưởng lợi hơn so với quy định trước đây.

Không chỉ dừng lại ở hai quy định trên, trước đó, tỉnh cũng tham mưu, ban hành hàng loạt chính sách đặc thù. Theo ông Nguyễn Mạnh Lân, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, để bà con đỡ bị thiệt thòi, với vai trò là cơ quan tham mưu, đơn vị lắng nghe, nghiên cứu các quy định của pháp luật, đề xuất các điều khoản, thậm chí có nội dung chưa có tiền lệ để áp dụng cho người dân trong thu hồi khi bị ảnh hưởng bởi dự án.

Ví như, theo quy định chỉ có thu hồi đất ở để xây dựng khu đô thị mới hỗ trợ tiền thuê nhà nhưng tỉnh đã ban hành chính sách đặc thù hỗ trợ tiền thuê nhà cho người dân trong thời gian chờ tái định cư trong thời gian 12 tháng. Mức hỗ trợ là 1.500.000 đồng/nhân khẩu/tháng, nếu hộ có một nhân khẩu là 3.000.000 đồng/tháng.

Bắc Ninh cũng có chính sách hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân khi bị thu hồi đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở theo quy định hoặc đất vườn, ao gắn liền với nhà ở nhưng đã bị tách thửa trước ngày 1/7/2004.

Ngoài việc được bồi thường theo giá đất nông nghiệp, người dân còn được hỗ trợ thêm phần diện tích trong hạn mức giao đất ở được hỗ trợ bằng 30% giá đất ở theo bảng giá đất; phần diện tích ngoài hạn mức giao đất ở được hỗ trợ bằng

10% giá đất ở nhưng không vượt quá 600 m², diện tích lớn hơn 600 m² sẽ không được hỗ trợ.

Để kịp thời động viên, khuyến khích các hộ gia đình, cá nhân gương mẫu chấp hành chủ trương của Đảng, Nhà nước, tiên phong bàn giao đất ở trong phạm vi khu vực APEC thuộc dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình, nhà đầu tư cũng thưởng cho hộ gia đình, cá nhân bàn giao mặt bằng đất ở trước ngày 11/4/2026 là 150 triệu đồng; từ ngày 11/4/2026 đến hết ngày 30/4/2026 là 100 triệu đồng.

Mức thưởng chỉ áp dụng cho đất ở và tính theo hộ dân có đất (một hộ gia đình, cá nhân có nhiều thửa đất chỉ hưởng mức thưởng 1 lần khi bàn giao toàn bộ các thửa đất trong khu vực APEC).

Sau ngày 30/4/2026, việc thưởng của nhà đầu tư cho các hộ sẽ hết hiệu lực. Ngoài ra, theo Quyết định 11 ngày 17/1/2026 của UBND tỉnh, những hộ bàn giao mặt bằng sớm cũng được thưởng bằng tiền là 50 triệu đồng.



Nhiều hộ tại xã Gia Bình tự nguyện tháo dỡ nhà cửa để bàn giao mặt bằng sớm cho nhà đầu tư.

Từ thực tế trên cho thấy, nhiều quy định chỉ được áp dụng riêng cho dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình mà không được áp dụng ở các dự án khác. Có những văn bản được cơ quan chức năng của tỉnh nghiên cứu, nỗ lực làm việc trách nhiệm, từ đó điều chỉnh nhanh chóng sau khi nắm bắt ý kiến từ cơ sở để bảo đảm quyền lợi Nhân dân.

Hiện nay, các tổ công tác của tỉnh vẫn tiếp tục ngày đêm bám sát cơ sở, lắng nghe đề xuất, kiến nghị của Nhân dân để áp dụng các quy định bảo đảm quyền lợi chính đáng cho bà con.

Với quyết tâm chính trị cao nhất, Bắc Ninh chung sức đẩy nhanh tiến độ dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình, sớm đưa công trình trọng điểm quốc gia vào khai thác.

Bá Đoàn