

Ban hành Quy chế hoạt động Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản

09:49 21/10/2025

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký Quyết định số 153/QĐ-BCĐNO&TTBĐS ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản (Ban Chỉ đạo Trung ương). Quy chế này quy định cụ thể nguyên tắc làm việc, nhiệm vụ, quyền hạn, chế độ công tác và mối quan hệ phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện chính sách nhà ở và điều hành thị trường bất động sản trên phạm vi toàn quốc.

Ban Chỉ đạo giúp Thủ tướng chỉ đạo thống nhất chính sách nhà ở và thị trường bất động sản

Theo Quy chế, Ban Chỉ đạo Trung ương hoạt động theo chương trình công tác và sự phân công nhiệm vụ của Trưởng Ban, các Phó Trưởng Ban đối với từng thành viên.

Ban Chỉ đạo có nhiệm vụ giúp Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo thống nhất, điều hòa và phối hợp giữa các bộ, ngành, địa phương trong việc triển khai chủ trương, chính sách về nhà ở và thị trường bất động sản. Đồng thời, Ban Chỉ đạo nghiên cứu, đánh giá, đề xuất sửa đổi hoặc ban hành mới các cơ chế, chính sách để điều tiết lĩnh vực này khi có biến động ảnh hưởng đến kinh tế - xã hội, bảo đảm thị trường phát triển ổn định, minh bạch, lành mạnh.

Ngoài ra, Ban Chỉ đạo Trung ương còn giúp Thủ tướng Chính phủ đôn đốc, hướng dẫn việc thực hiện các chính sách về nhà ở xã hội, đặc biệt cho nhóm người yếu thế, người thu nhập thấp, cán bộ, công chức, chiến sĩ lực lượng vũ trang và người dân bị ảnh hưởng khi sắp xếp đơn vị hành chính.



Ảnh minh họa

Tăng cường phối hợp giữa các bộ, ngành và địa phương

Ban Chỉ đạo Trung ương sẽ chỉ đạo, hướng dẫn các địa phương thành lập, kiện toàn Ban Chỉ đạo cấp tỉnh nhằm đảm bảo công tác điều hành đồng bộ, thống nhất từ trung ương đến địa phương.

Cơ quan Thường trực của Ban Chỉ đạo Trung ương là đầu mối phối hợp, duy trì liên hệ giữa các thành viên; tổ chức các đoàn công tác, hội nghị, hội thảo, tổng hợp báo cáo tình hình triển khai và đề xuất giải pháp kịp thời với Trưởng Ban.

Cơ quan Thường trực cũng có trách nhiệm truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Trưởng Ban đến các bộ, ngành, địa phương, đồng thời tiếp nhận, tổng hợp thông tin phản hồi và các vấn đề dư luận xã hội quan tâm để báo cáo, tham mưu cho Ban Chỉ đạo Trung ương.

Hoạt động của Ban Chỉ đạo được tiến hành thông qua các phiên họp toàn thể định kỳ hằng năm hoặc họp đột xuất theo quyết định của Trưởng Ban, Phó Trưởng Ban, hoặc thông qua việc lấy ý kiến bằng văn bản của các thành viên.

Kiện toàn bộ máy điều hành chính sách nhà ở và bất động sản

Trước đó, ngày 22/9/2025, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 2116/QĐ-TTg về việc kiện toàn Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản.

Theo Quyết định này, Thủ tướng Phạm Minh Chính là Trưởng Ban Chỉ đạo; Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà và Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh là Phó Trưởng Ban. Các ủy viên gồm lãnh đạo Văn phòng Chính phủ, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Thứ trưởng các bộ ngành liên quan như Quốc phòng, Công an, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp, Môi trường, Nội vụ, Tư pháp, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, cùng Phó Thống đốc Ngân hàng Nhà nước và lãnh đạo một số địa phương trọng điểm.

Việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo Trung ương được đánh giá là bước hoàn thiện khung thể chế, tạo cơ sở pháp lý vững chắc để điều hành thống nhất, hiệu quả chính sách nhà ở và phát triển thị trường bất động sản, hướng tới mục tiêu ổn định, bền vững và phục vụ tốt hơn nhu cầu an cư của người dân.

Phương Thảo (t/h)