

Báo cáo thẩm tra dự án xây dựng tại khu vực bến xe Niệm Nghĩa cũ - Hải Phòng

12:01 13/10/2022

HĐND TP. Hải Phòng – Ban đô thị vừa ban hành văn bản số 66/BC-BĐT báo cáo về việc thẩm tra đề xuất quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng hạ tầng khu tái định cư và bãi đỗ xe phục vụ chỉnh trang đô thị khu vực bến xe Niệm Nghĩa cũ, trình tại kỳ họp thứ 8 HĐND thành phố khóa XVI.



Bến xe Niệm Nghĩa cũ của Hải Phòng thuộc quận Lê Chân. (Ảnh: PV)

Theo đó, thực hiện quy định tại Luật đầu tư công ngày 13/6/2019, UBND quận Lê Chân đã chủ trì lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án với dự kiến sơ bộ tổng mức đầu tư là 155.155,086 triệu đồng. Sở Kế hoạch và đầu tư đã thẩm định và có báo cáo kết quả thẩm định số 302/BC-KHTĐ ngày 05/10/2022 với tổng mức đầu tư dự án là 125.526,62 triệu đồng, giảm 29.628,466 triệu đồng so với đề nghị của cơ quan lập báo cáo đề xuất do rà soát, tính toán lại chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng; điều chỉnh phương pháp tính chi phí đầu tư xây dựng; điều chỉnh chi phí xây dựng do điều chỉnh cao độ san lấp mặt bằng; điều

chính chi phí quản lý dự án, tư vấn xây dựng và chi phí khác cũng như mức chi phí dự phòng.

Báo cáo thẩm định dự án của Sở Kế hoạch và đầu tư đã nêu đầy đủ các nội dung: sự cần thiết đầu tư; sự tuân thủ các quy định của pháp luật; sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch, quy hoạch liên quan; sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án; các nội dung quy định tại Điều 31 Luật đầu tư công; xác định sơ bộ hiệu quả kinh tế - xã hội và đánh giá tác động của dự án; những ý kiến tham gia của các đơn vị phối hợp thẩm định. Sở Kế hoạch và đầu tư đã khẳng định đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai bước tiếp theo sau khi UBND quận Lê Chân thực hiện rà soát và điều chỉnh quy mô đầu tư của dự án.

Về mục tiêu đầu tư dự án là nhằm đáp ứng nhu cầu bố trí tái định cư cho các hộ dân khi tổ chức thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố và quận Lê Chân, tạo quỹ đất phục vụ tái định cư cho các dự án cấp bách trong giai đoạn tới; làm cơ sở để phát triển mạng lưới giao thông trong khu vực, đáp ứng nhu cầu phát triển chung của thành phố, là bãi đỗ xe khi ra vào cửa ngõ thành phố và quận Lê Chân, góp phần giảm thiểu mật độ giao thông trong nội thành.

Về quy mô đầu tư của dự án là sẽ phá dỡ các công trình hiện trạng tại khu vực bến xe Niệm Nghĩa cũ của Hải Phòng với diện tích 19.300 m², san lấp mặt bằng toàn bộ khu đất với cao độ +2,46m (cao độ lục địa), xây dựng tường bao khu đất làm bãi đỗ xe. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư với diện tích 6.389 m² bao gồm: 01 trạm biến áp, đường giao thông nội bộ, đường hè, cây xanh, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước sinh hoạt, cấp điện và điện chiếu sáng, thông tin liên lạc. Xây dựng hoàn trả ngõ với diện tích 1.240 m².

Theo đánh giá kết quả thẩm định thì đây là dự án thuộc nhóm B, tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 125.526,62 triệu đồng bằng cơ cấu nguồn ngân sách thành phố. Thời gian thực hiện dự án là năm 2022 – 2024 với diện tích sử dụng đất khoảng 19.300 m². Dự án thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND thành phố Hải Phòng được quy định tại khoản 7 Điều 17 và khoản 1 Điều 83 Luật đầu tư công ngày 13/6/2019. Dự án đã được Thường trực Thành ủy đồng ý tại thông báo số 1128-TB/TU ngày 10/10/2022. Số vốn đầu tư được Sở Kế hoạch và đầu tư khẳng định bổ sung vốn từ nguồn thưởng trở lại do vượt mức thu ngân sách Trung ương, trình UBND thành phố điều chỉnh mức vốn trung hạn 2021 – 2025 đã bố trí cho một số dự án nhóm A trong giai đoạn 2026 – 2030 để phân bổ cho dự án này.

Một số ý kiến khác về quy hoạch, về tổng mức đầu tư, về thiết kế sơ bộ còn gặp phải vướng mắc, chưa phù hợp thực tiễn diện tích thi công các hạng mục, về an toàn phòng cháy chữa cháy, về cơ cấu nguồn vốn theo nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND thành phố quy hoạch về mạng lưới các điểm đỗ xe, bãi xe đến năm 2025 định hướng đến năm 2030 chưa phù hợp với trong việc sử dụng ngân sách Nhà nước nên: Ban Đô thị thống nhất chủ trương báo cáo trình HĐND thành phố xem xét, quyết định đầu tư dự án sau khi UBND thành phố chỉ đạo cơ quan có chuyên môn giải trình làm rõ, tiếp thu hoàn thiện và thẩm định bổ sung các nội dung trên của báo cáo theo đúng quy định của pháp luật.

Ban Đô thị kính đề nghị Thường trực HĐND thành phố, UBND thành phố Hải Phòng quan tâm chỉ đạo hoàn thiện hồ sơ để bảo đảm đủ điều kiện trình HĐND thành phố xem xét, quyết định thực hiện dự án.

Lương Huệ