TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Báo cáo về 2 dự án khu đô thị quy mô 500 ha ở khu vực vừa xảy ra "sốt" đất

14:34 19/04/2020

Một tập đoàn bất động sản lớn đã có văn bản đề xuất UBND huyện Thạch Thất (Hà Nội) được đầu tư xây dựng 2 dự án khu đô thị có quy mô 200 ha và 300 ha. Đây cũng là nguồn cơn tạo lên cơn sốt đất ảo thời gian qua.

UBND huyện Thạch Thất vừa có văn bản gửi UBND TP. Hà Nội về việc đầu tư xây dựng khu đô thị trên địa bàn huyện này.

Th[illegible] ó văn
y mô



Các nhà đầu tư đeo khẩu trang và giao dịch đất giữa lúc dịch (Ảnh: Long Nguyễn)

Cụ thể, hai khu đô thị mà nhà đầu tư đề xuất, gồm một dự án có qui mô 200 ha có vị trí giáp đường Đại lộ Thăng Long thuộc địa phận xã Đồng Trúc, huyện

Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Dự án thứ hai có qui mô 300 ha thuộc địa phận các xã Bình Phú, Thạch Xá, Cần Kiệm, Hạ Bằng, Đồng Trúc thuộc Thạch Thất giáp với huyện Quốc Oai cách Đại lộ Thăng Long khoảng 500 m theo tỉnh lộ 419.

Hiện trạng sử dụng đất hai khu đất trên là đất mặt nước, sông ngòi, đất nông nghiệp (trồng lúa và cây hàng năm), đất phi nông nghiệp (đất ở, sản xuất vật liệu xây dựng, công trình công cộng...).

Theo quy hoạch chung huyện Thạch Thất hiện nay là đất cây xanh, đất nông nghiệp, mặt nước, đất ở, đất công trình công cộng và đất khác.

UBND huyện Thạch Thất cho biết, nếu dự án được chấp thuận sẽ tạo thêm quỹ nhà ở cho người dân, thu hút và giãn dân cho khu vực các quận nội thành Hà Nội cũng như các khu vực dân cư hiện hữu trên địa bàn huyện, góp phần phát triển kinh tế, xã hội, tạo công ăn việc làm, tăng ngân sách cho địa phương.

Trước đó, tại xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, Hà Nội vừa qua xôn xao, tấp nập cảnh mua bán đất giữa những ngày đại dịch. Lý giải cơn sốt này là do thông tin về một tập đoàn bất động sản lớn ở Việt Nam đã có văn bản gửi UBND huyện Thạch Thất (Hà Nội) đề nghị xây dựng hai khu đô thị trên địa bàn với qui mô khoảng 500 ha.

Ngay sau đó, chính quyền xã Đồng Trúc đã vào cuộc, giải tán đám đông. Theo đó, chính quyền xã Đồng Trúc cảnh báo người cảnh giác, tìm hiểu kĩ thông tin trước khi mua bán, giao dịch nhà đất, tránh việc bị các đối tượng cò mồi, môi giới đưa thông tin sai sự thật để trục lợi.

Hội môi giới bất động sản cho biết đây là minh chứng về “hiện tượng một số nhóm đầu cơ lợi dụng thông tin về việc đầu tư phát triển dự án của các tập đoàn để đẩy giá, tạo sự hỗn loạn trong thị trường nhằm mục đích trục lợi”.

Vương Hằng