

Bảo đảm tính thống nhất, hiệu lực, hiệu quả của Luật Đất đai 2024 trên phạm vi cả nước

15:03 05/09/2024

Về thu hồi đất, bà Nguyễn Thị Thanh Mỹ cho biết, Nghị định đã hướng dẫn thực hiện trường hợp thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai; thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất, có nguy cơ đe dọa tính mạng con người; cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định thu hồi đất, khiếu nại quyết định thu hồi đất, quyết định cưỡng chế.

Ngày 5/9, Bộ Tài nguyên và Môi trường tổ chức Hội nghị "Phổ biến các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai năm 2024.



Bộ trưởng Đỗ Đức Duy yêu cầu lãnh đạo các sở tài nguyên và môi trường của 63 tỉnh, thành phố và các đơn vị trực thuộc bộ tập trung phổ biến 4 nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024. Ảnh VGP/TC.

Tại hội nghị, Bộ trưởng Đỗ Đức Duy yêu cầu lãnh đạo các sở tài nguyên và môi trường của 63 tỉnh, thành phố và các đơn vị trực thuộc bộ tập trung phổ biến 4 nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024; trong đó quyết tâm đưa những nội dung mới mang tính đột phá của luật (như vấn đề điều tra cơ bản đất đai; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; giao đất, cho thuê đất; giá đất...) sớm đi vào cuộc sống.

Bộ trưởng Đỗ Đức Duy cho biết, Luật Đất đai năm 2024 quy định chi tiết 96 nội dung, trong đó Chính phủ đã giao Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu quy định chi tiết 86/96 nội dung, tập trung vào: điều tra cơ bản đất đai; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; giá đất; đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chế độ sử dụng các loại đất; giám sát, theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai; thanh tra, kiểm tra, kiểm toán; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai...

Để bảo đảm điều kiện cho việc đưa Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực kể từ ngày 1/8/2024 (sớm hơn 5 tháng so với kế hoạch), Bộ trưởng Đỗ Đức Duy cho biết trong thời gian ngắn, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã tích cực, chủ động phối hợp với các bộ, ngành, cơ quan có liên quan xây dựng, trình Chính phủ ban hành 4 nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành đồng bộ với luật.

Các nghị định bao gồm: Nghị định số 71/2024/NĐ-CP quy định về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Ngoài ra, Bộ Tài nguyên và Môi trường cũng đã ban hành theo thẩm quyền 4 thông tư được giao trong luật.



Bảo đảm tính thống nhất, hiệu lực, hiệu quả của Luật Đất đai 2024 trên phạm vi cả nước. Ảnh internet.

"Đây là thành quả được tạo nên từ tinh thần, thái độ làm việc bền bỉ, kiên trì, công phu, nghiêm túc; sự đóng góp công sức, trí tuệ, trách nhiệm của cán bộ, công chức, viên chức toàn ngành Tài nguyên và Môi trường từ Trung ương đến địa phương. Qua đó, góp phần quản lý hiệu quả và giải phóng nguồn lực đất đai, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh và phát triển bền vững trong thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước; đồng thời, góp phần hoàn thiện thể chế kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa ở nước ta", Bộ trưởng Đỗ Đức Duy nhấn mạnh.

Bộ trưởng Đỗ Đức Duy cũng lưu ý cùng với các quy định của luật, nội dung các nghị định hướng dẫn thi hành cũng đã bao trùm phần lớn các nội dung quản lý Nhà nước về đất đai, là cơ sở pháp lý quan trọng để tổ chức quản lý, sử dụng hiệu quả, bền vững tài nguyên đất tại địa phương.

Vì thế, để sớm đưa Luật Đất đai thực sự đi vào cuộc sống, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ, hiệu lực, hiệu quả trên phạm vi cả nước, thông qua Hội nghị "Phổ biến các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai năm 2024", Bộ trưởng Đỗ Đức Duy yêu cầu các báo cáo viên được phân công trình bày các nghị định phải bảo đảm bao quát đầy đủ các nội dung; trong đó, tập trung phân tích rõ các nội dung trọng tâm, các điểm mới có liên quan trực tiếp đến việc tổ chức thi hành tại địa phương.

Trên cơ sở đó, các đại biểu (lãnh đạo các sở tài nguyên và môi trường tại 63 tỉnh, thành phố trên cả nước) tham dự hội nghị tập trung lắng nghe, theo dõi và thảo luận kỹ lưỡng về các điểm mới, các nội dung còn chưa rõ để đạt được sự

thống nhất trong nhận thức, nâng cao chất lượng tổ chức thực hiện trong thực tiễn.



Bảo đảm tính thống nhất, hiệu lực, hiệu quả của Luật Đất đai 2024 trên phạm vi cả nước. Ảnh internet.

Tại Hội nghị, bà Đoàn Thị Thanh Mỹ, Vụ trưởng Vụ Đất đai đã giới thiệu cụ thể Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; ông Phạm Ngô Hiếu, Phó Cục trưởng Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai trình bày báo cáo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP quy định về điều tra cơ bản đất đai.

Theo bà Mỹ, Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai gồm 10 Chương, 113 Điều quy định chi tiết 54 nội dung được giao trong luật, bảo đảm có hiệu lực đồng thời với thời điểm có hiệu lực của Luật Đất đai. Trong đó, nghị định này quy định về việc xác định cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; quy định chi tiết phân loại đất; xác định loại đất; hỗ trợ đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất...

Về thu hồi đất, bà Nguyễn Thị Thanh Mỹ cho biết, Nghị định đã hướng dẫn thực hiện trường hợp thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai; thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất, có nguy cơ đe dọa tính mạng con người; cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định thu hồi đất, khiếu nại quyết định thu hồi đất, quyết định cưỡng chế.

Cũng tại Hội nghị, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã gửi phiếu khảo sát để các đại biểu cung cấp thông tin về tình hình xây dựng, ban hành các văn bản quy phạm

pháp luật hướng dẫn thi hành luật thuộc thẩm quyền của hội đồng nhân dân, ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương. Trên cơ sở đó, bộ này sẽ tổng hợp, báo cáo Chính phủ để tiếp tục chỉ đạo các địa phương triển khai thi hành.

PV/chinhphu.vn