TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bất động sản các tỉnh miền Trung – Tây Nguyên đang diễn biến ra sao?

16:11 03/09/2024

Thị trường bất động sản các tỉnh miền Trung – Tây Nguyên có nhiều tín hiệu tích cực khi thời gian tới nhiều đô thị tại khu vực này được nâng cấp, trở thành đô thị loại 1, loại 2.



Thị trường bất đông sản miền Trung - Tây Nguyên có nhiều tín hiệu tích cực

Bộ Xây dựng cho biết, theo số liệu từ 60/63 Sở Xây dựng các địa phương có báo cáo, số lượng giao dịch chung cư và nhà ở riêng lẻ trong quý II/2024 bằng 72,2% so với quý I/2024, bằng 87,08% so với cùng kỳ năm 2023.

Trong khi đó, lượng giao dịch đất nền trong quý II/2024 bằng 127,9% so với quý I/2024 và bằng 185,8% so với cùng kỳ năm 2023.

Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa cho biết, trong quý 2/2024, trên địa bàn tỉnh phát sinh khoảng 5.376 giao dịch Bất động sản, với tổng giá trị giao dịch khoảng 8.938 tỷ đồng. Thị trường Bất động sản quý II/2024 ít giao dịch hơn so với quý

I/2024.

Trong quý II/2024, trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa có 1 dự án nhà ở đủ điều kiện đưa Bất động sản vào kinh doanh và có 1 dự án khu đô thị được chấp thuận nhà đầu tư.

Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên cho biết, trong quý II/2024, trên địa bàn tỉnh có 900 giao dịch Bất động sản, với tổng giá trị giao dịch khoảng 738 tỷ đồng. Trong đó, có 332 giao dịch nhà ở riêng lẻ, với tổng giá trị khoảng 479 tỷ đồng; 9 giao dịch nhà chung cư, với tổng giá trị khoảng 9 tỷ đồng; 559 giao dịch đất nền, với tổng giá trị khoảng 250 tỷ đồng.

Trong 6 tháng đầu năm 2024, tỉnh Phú Yên đã tổ chức đấu giá thành công 435 lô đất ở, tổng diện tích 57.803 m2 đất. Trong đó, giá trúng đấu giá tại thành phố Tuy Hòa trung bình 36,1 triệu đồng/m2; thị xã Đông Hòa và Sông Cầu trung bình khoảng 13,7 triệu đồng/m2; huyện Tây Hòa và Phú Hòa trung bình khoảng 9,5 triệu đồng/m2; các huyện còn lại trung bình từ 1,6 - 5,1 triệu đồng/m2.

Theo thống kê, giá bán nhà ở riêng lẻ tại thành phố Tuy Hòa hiện dao động ở mức từ 10 - 60 triệu đồng/m2; giá bán chung cư giao động ở mức 20 - 30 triệu đồng/m2; giá bán đất nền dao động ở mức 15 - 50 triệu đồng/m2; giá bán nhà ở xã hội dao động ở mức 5,5 - 6,7 triệu đồng/m2.

Theo số liệu tổng hợp từ Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng, trong quý II/2024, trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng có 5.722 giao dịch Bất động sản thông qua công chứng, với tổng giá trị giao dịch khoảng 7.030 tỷ đồng.

Trong đó, có 5.383 giao dịch đất nền, với tổng giá trị giao dịch 5.873 tỷ đồng; 312 giao dịch nhà ở riêng lẻ, với tổng giá trị giao dịch 1.119 tỷ đồng; 27 giao dịch căn hộ chung cư, tổng giá trị giao dịch 38 tỷ đồng.

Trong khi đó, Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế cho biết, thị trường Bất động sản trên địa bàn tỉnh trong quý II/2024 nhìn chung khá ảm đạm, lượng giao dịch không tăng so với quý I/2024, nhu cầu mua tiếp tục thấp do tâm lý nhà đầu tư yếu và chờ đợi.

An Nguyên *(t/h)*