TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bất động sản đón tín hiệu tích cực từ vốn FDI

11:29 26/04/2026

Thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản quý I/2026 vừa được Bộ Xây dựng công bố ghi nhận, dòng vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) vào lĩnh vực bất động sản ghi nhận tín hiệu cải thiện trong quý I/2026, sau giai đoạn đầu năm trầm lắng do yếu tố mùa vụ. Cụ thể, trong lĩnh vực bất động sản, vốn FDI thực hiện trong quý I đạt khoảng 389,5 triệu USD, chiếm 7,2% tổng vốn giải ngân.

Bộ Xây dựng dẫn số liệu cho thấy, trong tháng 1 và 2/2026, vốn FDI vào Việt Nam duy trì xu hướng ổn định, quy mô đăng ký và giải ngân chưa biến động lớn. Nguyên nhân chủ yếu đến từ kỳ nghỉ đầu năm và thời gian hoàn thiện thủ tục đầu tư theo quy định.

Dù vậy, dòng vốn ngoại vẫn cho thấy niềm tin vào môi trường đầu tư, kinh doanh trong nước. Sang đến tháng 3, FDI tăng tốc rõ rệt. Tổng vốn đăng ký đạt khoảng 15,2 tỷ USD, tăng 42,9% so với cùng kỳ năm trước, trong khi vốn giải ngân đạt 5,4 tỷ USD.

Tính chung quý I/2026, riêng với lĩnh vực bất động sản, vốn FDI thực hiện đạt khoảng 389,5 triệu USD, chiếm 7,2% tổng vốn giải ngân. Tỷ trọng này cho thấy dòng tiền ngoại bắt đầu quay lại sau thời gian thận trọng.



Theo đánh giá của Bộ Xây dựng, FDI vào bất động sản hiện có xu hướng chọn lọc hơn, ưu tiên các dự án có pháp lý hoàn thiện, hạn chế rủi ro và đảm bảo hiệu quả đầu tư. Điều này phản ánh sự thay đổi trong chiến lược của nhà đầu tư nước ngoài, thay vì mở rộng nhanh, họ tập trung vào chất lượng và tính bền vững của dự án.

Trong bức tranh chung, khu vực FDI tiếp tục đóng vai trò quan trọng với tăng trưởng kinh tế. Tuy nhiên, dòng vốn vẫn chủ yếu tập trung vào lĩnh vực sản xuất, chế biến, chế tạo, trong khi bất động sản đang từng bước cải thiện sức hút.

Các chuyên gia nhận định, nếu các vướng mắc pháp lý tiếp tục được tháo gỡ và môi trường đầu tư được cải thiện, dòng vốn FDI vào bất động sản có thể phục hồi rõ nét hơn trong các quý tới.

Thu Trang