TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bất động sản Đông Bắc Hà Nội – cú hích lịch sử từ cầu Tứ Liên

15:46 18/11/2024

Đầu tư bất động sản "đón sóng" hạ tầng - chiến lược đầu tư vào các dự án bất động sản có vị trí gần các khu vực sắp được triển khai hoặc đang trong quá trình thi công các dự án hạ tầng giao thông trọng điểm là nước cờ khôn ngoan của giới đầu tư có tầm nhìn.

Hạ tầng thúc đẩy giá trị bất động sản khu vực Đông Bắc

Câu chuyện điển hình như trục Tây Hồ Tây với sự hình thành của hàng loạt tuyến đường giao thông kết nối quan trọng đã đưa mặt bằng bất động sản khu vực lên tầm cao mới. Theo ghi nhận của VnExpress, nhiều phân khúc bất động sản như chung cư, biệt thự, shophouse phía Tây Hồ Tây đã tăng giá 70-100% trong 4-5 năm qua.

Đáng nói, nếu trục Tây Hồ Tây đã có cả một "lịch sử" phát triển dài hơi thì tâm điểm mới của thị trường bất động sản Hà Nội là khu vực Đông Bắc mới bước đầu được khai phá mạnh mẽ thời gian gần đây. Thực tế, khu vực Đông Bắc với đại diện tiêu biểu Đông Anh đã được đặt những nền móng hạ tầng vững chắc từ trước, tạo bàn đạp cho sự bùng nổ trong chu kì mới.



Hạ tầng phát triển giúp Đông Bắc trở thành "tọa độ mới" của bất động sản Thủ đô

Hàng loạt tuyến giao thông huyết mạch kết nối như đường cao tốc Thăng Long - Nội Bài, đường cao tốc Nhật Tân - Nội Bài (đường Võ Nguyên Giáp), Quốc lộ 5 kéo dài, Quốc lộ 3... cùng những cây cầu: Thăng Long, Nhật Tân và Đông Trù trở thành sợi dây căng đà phát triển phía Đông Bắc và Đông Anh. Giá đất thổ cư Đông Anh luôn đứng đầu thị trường về độ "nóng bỏng". Dữ liệu của Batdongsan.com.vn cho biết, trong vòng 5 năm, từ quý 1/2014 đến quý I/2019, đất Đông Anh có mức tăng cao nhất trong số các thị trường vùng ven Hà Nội, đạt 61%.

Những đòn bẩy mới của hạ tầng, quy hoạch tiếp tục kích hoạt sự tăng trưởng toàn diện của thị trường Đông Anh nói riêng và khu vực Đông Bắc nói chung. Từ một thị trường sơ khai với chủ đạo đất nền, đất đấu giá, khu vực Đông Bắc đang có những biến chuyển sâu sắc về cơ cấu sản phẩm với sự đồng bộ của những dự án mang tầm vóc toàn cầu, được định vị quốc tế như đại đô thị Vinhomes Global Gate, Thành phố thông minh, công viên Kim Quy, quy hoạch khu đô thị mới Tàm Xá trong tương lai...

Nhận định về tiềm năng của thị trường phía Đông Bắc, ông Nguyễn Văn Đính, Chủ tịch Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam cho biết, phát triển 2 bờ sông Hồng

và phát triển về phía Đông Bắc là tầm nhìn chiến lược trong phát triển Hà Nội. Hạ tầng được đầu tư mạnh cùng các dự án đại đô thị được quy hoạch bài bản, đề cao môi trường sống với cảnh quan gắn liền hệ tiện ích tạo nên diện mạo đô thị mới và tạo nên sự sôi động của thị trường khu vực Đông Bắc. Khu vực Đông Bắc đang và sẽ là "Tọa độ mới" của bất động sản Thủ đô, thu hút rất nhiều các nhà đầu tư trong và ngoài nước quan tâm, tiếp cận và tìm kiếm cơ hội đầu tư.

Cầu Tứ Liên – bước ngoặt cho thị trường bất động sản Đông Bắc

Bên cạnh các tuyến giao thông huyết mạch, cầu Tứ Liên là một trong những công trình giao thông trọng điểm tạo nên cú hích lịch sử cho thị trường BĐS Đông Bắc. Theo quy hoạch, cầu Tứ Liên có nhịp chính bắc qua sông Hồng, nối liền bờ phía Tây sông Hồng dọc tuyến đường Âu Cơ - Nghi Tàm quận Tây Hồ với bờ Đông sông Hồng thuộc địa phận huyện Đông Anh.

Khi cầu Tứ Liên hoàn thành và đi vào hoạt động sẽ giúp rút ngắn khoảng cách từ Đông Anh đến trung tâm thành phố, thời gian di chuyển chỉ vỏn vẹn 5 phút. Tạo thành một hệ thống giao thông huyết mạch, nối liền nhiều khu vực trọng điểm. Sự hiện diện của cầu Tứ Liên trong tương lai gần và hình hài đang ngày càng rõ nét của đại đô thị Vinhomes Global Gate đã cộng hưởng nên giá trị bất động sản Đông Bắc.



Cầu Tứ Liên - công trình giao thông trọng điểm, kết nối quận Tây Hồ với Đông Anh

Dữ liệu thị trường mới nhất của Batdongsan.com.vn đưa ra thông tin đáng chú ý: bất động sản Đông Anh đứng đầu về mức độ quan tâm của người dùng với tăng trưởng 104% so với cùng kì năm 2023. Cùng biên độ thời gian, giá đất nền Đông Anh cũng tăng trung bình 24% - mức tăng cao nhất của thị trường đất nền

Hà Nội.

Câu chuyện của trục phát triển phía Đông Bắc giai đoạn này gợi nhắc về tiến trình phát triển của khu vực Thủ Thiêm (TP.HCM), nơi mà 5 năm trước, giá khởi điểm của căn hộ là 120 triệu đồng/m2 thì đến nay, những bứt tốc mạnh mẽ của hạ tầng đã xác lập giá giao dịch căn hộ Thủ Thiêm vượt mức 200 triệu đồng/m2.

Với những tiềm năng hiện hữu, trục phát triển phía Đông Bắc Hà Nội hoàn toàn có thể trở thành một Thủ Thiêm của Hà Nội, đặc biệt với sự xuất hiện của các ông lớn địa ốc hàng đầu của thị trường bất động sản Việt Nam. Góp mặt trong đó, đơn vị phát triển dự án MIK Group lần đầu tiên cho ra mắt phiên bản cao cấp nhất của dòng sản phẩm Imperia mang tên Imperia Signature. Dự án hứa hẹn khởi tạo nên biểu tượng mới, nơi an cư đẳng cấp, quy tụ cộng đồng cư dân toàn cầu, đồng thời mang đến cơ hội đầu tư với tiềm năng tăng giá ngoạn mục khi các công trình giao thông trọng điểm đi vào hoạt động.

Hoàng Nam