

Bất động sản Hà An tăng mạnh vốn, giảm hơn 2.800 tỷ đồng nợ phải trả

18:11 09/04/2026

Năm 2025, Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An ghi nhận lợi nhuận tăng hơn 11%, đồng thời nâng vốn điều lệ lên hơn 13.200 tỷ đồng và giảm mạnh nợ phải trả xuống còn 8.337 tỷ đồng. Doanh nghiệp cũng thu hẹp đáng kể khoản lỗ lũy kế và cải thiện rõ rệt các chỉ số an toàn tài chính.

Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An vừa công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính năm 2025 gửi Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Theo đó, doanh nghiệp ghi nhận lợi nhuận sau thuế gần 236 tỷ đồng trong năm 2025, tăng 11,3% so với năm trước. Kết quả này giúp công ty giảm lỗ lũy kế từ hơn 302 tỷ đồng xuống còn khoảng 59 tỷ đồng.



Bất động sản Hà An là chủ đầu tư nhiều dự án lớn trong đó có dự án Gem Sky World. (Ảnh minh họa)

Tính đến cuối năm 2025, vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp đạt gần 15.345 tỷ đồng, tăng hơn 5.000 tỷ đồng so với đầu năm. Trong đó, vốn điều lệ được nâng từ hơn 9.900 tỷ đồng lên 13.217 tỷ đồng. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát cũng tăng mạnh, từ 635 tỷ đồng lên 2.187 tỷ đồng.

Ở chiều ngược lại, tổng nợ phải trả của doanh nghiệp giảm hơn 2.800 tỷ đồng, xuống còn 8.337 tỷ đồng. Nhờ đó, hệ số nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu giảm từ 1,09 lần xuống còn 0,54 lần.

Về cơ cấu nợ, dư nợ vay ngân hàng giảm khoảng 600 tỷ đồng xuống còn 1.440 tỷ đồng. Dư nợ trái phiếu cũng giảm mạnh, còn hơn 400 tỷ đồng. Trong khi đó, các khoản nợ phải trả khác giảm khoảng 1.400 tỷ đồng, xuống còn 6.500 tỷ đồng.

Liên quan đến nghĩa vụ trái phiếu, trong năm 2025, doanh nghiệp đã thanh toán hơn 23 tỷ đồng tiền lãi cho lô trái phiếu mã HAACH2226001 và gần 24 tỷ đồng tiền lãi cho lô trái phiếu mã HAACH2427001.

Trong đó, lô trái phiếu HAACH2226001 được phát hành ngày 20/7/2022, có giá trị phát hành 210 tỷ đồng, giá trị lưu hành 168 tỷ đồng và dự kiến đáo hạn ngày 20/7/2026.

Còn lô trái phiếu HAACH2427001 được phát hành ngày 28/6/2024, có giá trị phát hành 235 tỷ đồng và dự kiến đáo hạn ngày 28/6/2027.

Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An được thành lập vào tháng 2/2018 và được Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh mua lại vào tháng 8 cùng năm. Hiện doanh nghiệp là công ty con do DXG sở hữu 100% vốn, với ông Ngô Quang Ninh giữ chức Tổng Giám đốc.

Bất động sản Hà An là đơn vị trúng đấu giá khu đất công rộng hơn 92 ha tại huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai với số tiền gần 3.060 tỷ đồng vào cuối tháng 8/2019. Khu đất này hiện đang được phát triển thành dự án Gem Sky World.

Ngoài Gem Sky World, doanh nghiệp còn là chủ đầu tư nhiều dự án lớn khác của Đất Xanh như Opal Skyline, Opal Boulevard, Opal Luxury và Datxanhhomes Riverside, tiền thân là dự án Gem Riverside.

Lê Hằng