TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bất động sản Hạ Long sau mở rộng: “Nhất vị trí, nhì pháp lý”

08:57 05/01/2022

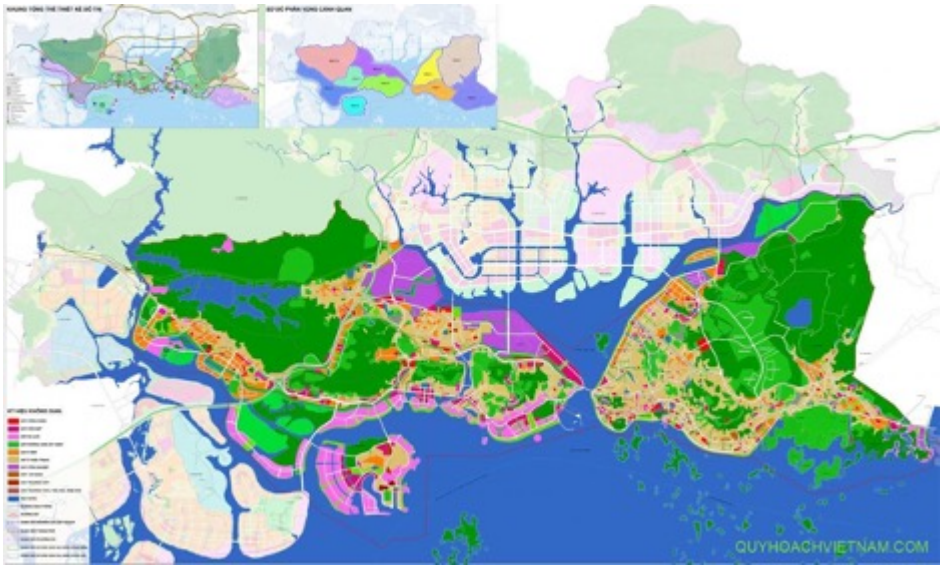
Hạ Long, “ngôi sao” của thị trường bất động sản phía Bắc, vùng đất “vàng” với tiềm năng sinh lời hấp dẫn, sẽ là lựa chọn an cư của hơn 300.000 cư dân mới trong 10 năm tới.

Theo quy hoạch của TT Chính Phủ, Hạ Long được gia tăng diện tích gấp 5 lần với một phần lớn quỹ đất mở rộng phân bổ cho vùng dân cư mới, Dự báo quy mô phát triển dân số đến năm 2030 của Hạ Long là khoảng 620.000-650.000 người; đến năm 2040 khoảng 800.000-830.000 người, tăng 3.5 lần so năm 2020.

Nguồn cầu tăng dẫn đến việc thu hút các dự án bất động sản nhà ở mới ra đời. Hơn nửa thập kỷ miệt mài đầu tư và củng cố hạ tầng, thị trường bất động sản Hạ Long hiện đã sôi động không thua kém các thành phố lớn như Hà Nội, TP. Hồ Chí Minh. Những năm trở lại đây, thành phố bên vịnh thiên đường cũng đón rất nhiều dòng sản phẩm mới, nhưng giữa hàng loạt các dự án cao cấp, sang trọng, thời thượng, đâu sẽ là nhân tố quan trọng giúp khách hàng đưa ra quyết định, đặc biệt khi bất động sản Hạ Long không chỉ là còn “Bãi Cháy – Hòn Gai”.

Nhất vị trí, nhì pháp lý

Trước kịch bản phát triển bất động sản nhờ quy hoạch mở rộng, giới chuyên gia nhận định, các giá trị gắn liền với bản chất sản phẩm như: chất lượng xây dựng cao cấp, đa dạng tiện ích là điểm cộng cần thiết. Tuy nhiên, yếu tố tiên quyết để khẳng định giá trị lâu dài của dự án vẫn là vị trí và pháp lý.



Vùng màu cam là vùng được quy hoạch quỹ đất dân cư mới, tập trung chủ yếu tại vành đai ven biển và khu đô thị mới Cao Xanh – Hà Khánh.

Đối chiếu trên bản đồ quy hoạch mở rộng của thành phố Hạ Long, khách hàng có thể cân nhắc các khu vực mua nhà tiềm năng dựa trên thông tin phân bố đâu là khu vực dân cư mới, đâu là đất phát triển công nghiệp, dịch vụ. Theo đó, hành lang ven biển thuộc khu đô thị Cao Xanh – Hà Khánh sẽ là tâm điểm sống mới, giàu tiềm năng phát triển trong tương lai nhờ lợi thế kết nối trực tiếp với lõi đô thị cổ Hòn Gai và sở hữu quỹ đất rộng, cảnh quan thoáng đáng, liền kề vịnh biển.

Sau vị trí, pháp lý và Đơn vị phát triển dự án (hoặc Chủ đầu tư) là chi tiết tiên quyết khách hàng nên cân nhắc trước khi xuống tiền, giúp tránh những rủi ro liên quan trực tiếp đến quyền lợi và chọn được một dự án uy tín trong bối cảnh thị trường bắt đầu phát triển ồ ạt. Cuối cùng, trong tương lai, Hạ Long hướng tới trở thành đô thị xanh, thành phố thông minh. Các sản phẩm bất động sản đi theo xu hướng xanh – thông minh (Smart Homes) sẽ có những lợi thế và điểm cộng nhất định.

Sự hiện diện nổi bật của The Ruby Hạ Long

Dạo một vòng bất động sản Hạ Long, The Ruby Hạ Long là dự án hiếm hoi đáp ứng được tất cả các tiêu chí trên. Dự án tọa lạc tại mảnh đất trung tâm, đẹp nhất khu vực Cao Xanh – Hà Khánh, liền kề đường bao biển 6 làn xe (sau khi hoàn thành) và vịnh biển. Vị trí này chỉ cách lõi trung tâm cũ vài phút lái xe, chỉ mất 5-10 phút để di chuyển đến chợ Hạ Long, chợ Bãi Cháy, Bảo tàng Quảng Ninh, cáp treo nữ hoàng, cầu cảng quốc tế, Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ninh, bệnh viện đa khoa Quốc tế Vinmec...

Là dự án cao tầng hiếm hoi tại Cao Xanh – Hà Khánh, The Ruby Hạ Long còn sở hữu ưu điểm vượt trội về không gian, tầm view với gần 100% căn hộ có view hướng biển. Hai tòa tháp của dự án được thiết kế theo hình cánh cung mở, đón gió và ánh sáng tự nhiên vào từng căn hộ. Sử dụng thiết kế này kết hợp với mô hình Smart Home (nhà thông minh), The Ruby Hạ Long hình thành nên một không gian vừa hiện đại, tiện nghi, vừa trong lành, thoáng đãng. Một môi trường sống tốt cho cả sức khỏe thể chất và tinh thần.



The Ruby Hạ Long là lựa chọn an cư lý tưởng trên bản đồ Hạ Long (sau mở rộng).

Dự án được phát triển bởi Đơn vị phát triển bất động sản uy tín MBLand với rất nhiều dự án đã được triển khai và đi vào hoạt động, điển hình như Golden Field, Central Field, Golden Palace, Khu đô thị Xa La… Đặc biệt, The Ruby Hạ Long có hành lang pháp lý minh bạch, sở hữu lâu dài, một minh chứng đảm bảo giá trị cho ngôi nhà của các chủ nhân. Chủ đầu tư cũng cam kết sẽ bàn giao sổ đỏ dự kiến chỉ sau 06 tháng kể từ ngày bàn giao nhà.

Hiện The Ruby Hạ Long đang được bán với mức giá khoảng 2 tỷ đồng/căn cho căn hộ 2PN+1, kèm theo nhiều chính sách bán hàng hấp dẫn: hỗ trợ vay vốn lên đến 70% GTCH, hỗ trợ lãi suất 0% lên tới 24 tháng, miễn phí trả nợ trước hạn, nhận gói quà tặng nội thất lên tới 90 triệu đồng, gói quản lý dịch vụ 1 năm (kể từ ngày bàn giao nhà). Khách hàng công tác trong các ngành nghề đặc biệt (bác sỹ, công an, quân đội…) được tri ân với chiết khấu trực tiếp 2% vào giá bán (chưa VAT + KPBT).

Thông tin chi tiết liên hệ: Hotline: 1900 988 996

Website: www.therubyhalong.com.vn

Đơn vị phát triển dự án: MBLand

Đơn vị tư vấn và quản lý bán hàng: Công ty TNHH Phát triển & Kinh doanh BĐS Weland

Đại lý phân phối: Tland, Nhật Minh Land, New Sun Land, Four Home, Mai Việt Land, Liên minh MGLand - VHomes, Liên minh Luxy Home - Legend Land.

PV