

“Bất động sản năm Kỷ Hợi 2019 ít nhiều có cơ hội tạo sóng”

09:18 11/02/2019

Đó là nhận định của chuyên gia phong thủy Phạm Cương. Dưới góc nhìn phong thủy, mang tính chất tham khảo, ông đã nhận định thị trường bất động sản năm 2019 là một kênh đầu tư tốt, nhưng có sự phân hoá rõ từ năm trước nên dòng tiền sẽ tập trung nhiều ở những dự án vùng ven các TP lớn.

Cụ thể, chuyên gia phong Thủy Phạm Cương nhìn nhận, xét dưới góc nhìn lý tính, năm 2019 có Thiên can Kỷ - hành Thổ và Địa chi Hợi - hành Thủy tương khắc là một chỉ báo không tốt. Chu kỳ Giáp Ngọ 10 năm tính đến đây cũng sang năm thứ 6 tức là đã đi qua quá bán

Điều này dự báo một xu hướng chung là thế giới sẽ rơi vào trạng thái tốt ít, xấu nhiều. Ở một góc nhìn khác về Tam Nguyên Cửu Vận, rất may là số 8 là sao đương vận (sao Vượng Khí - tốt) nhập trung cung nên trong thế xấu vẫn có cái tốt đỡ lại.

"Tuy nhiên theo quan sát của tôi về hình thái đất đai và các tòa nhà mang tính biểu tượng lại khá tốt. Tòa nhà cao nhất Việt nam không phải do nước ngoài, không phải do nhà nước mà lại là tòa nhà của một tập đoàn tư nhân. Hình thái nó mạnh mẽ lại tọa lạc nơi rất vượng khí của một thành phố năng động bậc nhất Việt Nam", chuyên gia Phạm Cương nói.

Do đó, chuyên gia này dự báo, trong một bối cảnh kinh tế thế giới đang ở trạng thái suy khí hay thoái trào, thì chúng ta vẫn có những trụ đỡ quan trọng. Xung đột giữa các cường quốc dù ảnh hưởng nhất định nhưng chúng ta vẫn đứng khá vững, thậm chí còn tăng trưởng, đặc biệt ở những khối doanh nghiệp tư nhân. Ở một góc nhìn lạc quan, chuyên gia phong thủy Phạm Cương cho rằng Việt Nam là một nơi trú bão lý tưởng trong cơn thoái trào kinh tế mang tính toàn cầu.

Năm 2018 về kinh tế tăng trưởng tốt, đặc biệt về chứng khoán đã lập đỉnh như dự báo của tôi. Kinh tế tốt lập đỉnh là một hiện thực, về văn hóa thể thao cũng tạo đỉnh trong nhiều năm, từ bóng đá lên ngôi vương ở AFF vừa rồi, hoa hậu cũng đã vào đến top 5 tức là đã phá đỉnh cũ. Như vậy nếu nói về Ngũ hành các

phân lớp đã cùng hội ở đỉnh cao. Khi hội tụ nhiều thì cũng tới lúc có sự suy hao. Dương cực sinh âm, hết mùa hè rực rỡ thì đến mùa thu mát mẻ và rồi mùa đông lạnh lẽo kế tiếp là chuyện... tất yếu.



Xét về Tam Nguyên cử vận, năm 2019 trung cung có sao Bát Bạch là sao đương vận quản tốt nhưng hành Mộc trên tinh bàn bị khắc hết nhất là quẻ tổn Đông Nam chủ về kinh tế bị khắc, hành Thổ thì được hai sao Thổ đóng cung tạo thế lưỡng thổ thành sơn nên bất động sản ít nhiều có thời cơ tạo sóng.

Chi tiết hơn, vị chuyên gia này nhận định BĐS là một kênh đầu tư tốt, tuy nhiên sự phân hóa rõ từ năm trước, dòng tiền sẽ tập trung nhiều ở những dự án ngoại biên thành phố, các tỉnh thành mới nổi. Bất động sản sản xuất, khu công nghiệp hay văn phòng cho thuê cũng là một mảng đem lại lợi nhuận không nhỏ.

Bất động sản đất ở, chung cư nằm ở những khu trung tâm thì lợi thế chuyển từ tay người có hàng sang tay người có tiền. Những người có nhu cầu ở thật có nhiều có hội sở hữu căn nhà mơ ước, khi sẽ có nhiều gói quà tặng, những gói tín dụng hấp dẫn kèm theo trong khi chất lượng nhà còn tốt hơn.

Ở Hà Nội, những khu vực khu phía Đông Anh, ven đại lộ Thăng Long sẽ là những nơi mà dòng tiền thông minh sẽ chạy mạnh vào. Tuy nhiên cần lưu ý, khi mà sóng ở phía bờ Đông của sông Hồng tăng trưởng thì cũng là lúc nên đề phòng vì đoạn này thường là cuối sóng bất động sản. Còn ở TP.HCM, sóng BĐS có xu hướng kéo dài hơn Hà Nội, năm tới sẽ là những khu vực như ngoại ô thành phố như Cần Giờ, Củ Chi sẽ là những khu vực đem lại hiệu quả.

Ngoài ra, các địa phương có thể mạnh về khu công nghiệp như Bình Dương, Long An ở miền Nam. Bắc Ninh, Bắc Giang ở miền Bắc cũng sẽ là nơi đầu tư cho hiệu quả tốt.

Năm nay dự báo sẽ có một cơn sóng BĐS đáng kể nữa. Làn sóng đầu tư vào các đặc khu kinh tế như Vân đồn, Phú quốc năm ngoái đã mạnh nha, năm nay sẽ thể hiện mạnh mẽ hơn. Rất có thể cơn sóng năm nay sẽ mang tên Đặc khu.

Năm vừa rồi chứng khoán đã tạo đỉnh nên đầu tư chứng khoán không hề dễ. Đầu tư Vàng, Kim loại cũng là một trong những kênh đầu tư nên cân nhắc trong năm nay. Gửi tiền ngân hàng trong bối cảnh lạm phát, đô la nhích dần cũng là một trong những kênh an toàn cần tính đến.

Hạ Linh