TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bất động sản nghỉ dưỡng cận Hà Nội bùng nổ

09:48 26/01/2018

Chất lượng cuộc sống ngày càng tăng cao kéo theo nhu cầu hưởng thụ đa dạng hơn của người dân thủ đô. Trước nhu cầu này, thị trường bất động sản nghỉ dưỡng lân cận Hà Nội đã chứng kiến sự bùng nổ mạnh mẽ những năm gần đây.

Thị trường mới đầy sôi động

Chỉ cách đây 5 năm, những khu nghỉ dưỡng ven Hà Nội vẫn còn mới mẻ với khách hàng thủ đô. Tuy nhiên đến nay, cùng với sự phát triển kinh tế mạnh mẽ và sự mở rộng của hạ tầng giao thông, nhu cầu thăm quan, nghỉ dưỡng cũng ngày một nâng cao. Vào cuối tuần hay các dịp nghỉ lễ ngắn ngày, thay vì lựa chọn những điểm du lịch ở xa, lượng khách hàng thủ đô tìm tới các khu nghỉ dưỡng ven Hà Nội đã tăng lên đáng kể.

Lý do chính với nhiều người là thời gian nghỉ rất hạn chế và nếu di chuyển quá lâu sẽ tạo cảm giác mệt mỏi, đặc biệt với những gia đình có con nhỏ. Chính vì vậy, các dự án BĐS nghỉ dưỡng gần thủ đô luôn có mức thuê phòng cao, đặc biệt trong dịp nghỉ lễ và cuối tuần.

Bất động sản nghỉ dưỡng cận Hà Nội bùng nổ mạnh mẽ những năm gần đây

Theo khảo sát thực tế của Công ty CP Tư vấn BĐS ILand tháng 11/2017, một số dự án lân cận Hà Nội có mức giá bán ra trung bình khoảng 6 – 9,5 tỷ đồng/căn từ 2 - 3 phòng ngủ với công suất phòng đạt 50 – 60% vào mùa thấp điểm, 75% vào mùa cao điểm và 95% vào cuối tuần; và gần như luôn trong tình trạng quá tải trong dịp lễ, tết. Mức giá thuê vì đó cũng dao động từ 7-8 triệu/căn vào cuối tuần và 2 - 3 triệu/căn trong tuần; tỷ suất lợi nhuận cho thuê có thể đạt tới 13% - 15%.

Còn với những dự án đặt tại khu du lịch nổi tiếng, giá thuê một số căn biệt thự cá biệt lên tới 20 – 25 triệu/căn vào mùa hè. Nhờ kết quả cho thuê khả quan và nhu cầu đầu tư cao, số lượng căn biệt thự được bán ra trên thị trường không nhiều, chỉ còn lại khoảng 25%, theo khảo sát của ILand.

Hướng đầu tư từ Thành phố Cảng

Đồ Sơn, Hải Phòng luôn được coi là khu du lịch nổi tiếng tại miền Bắc với khoảng 2.500m bờ biển đầy cát trắng mịn làm bãi tắm lý tưởng. Cùng với sự phát triển của hạ tầng như đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng, Cảng hàng không

quốc tế Cát Bi, Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng, dự án Cầu Bạch Đằng ..v.v càng làm cho nơi đây trở thành địa điểm vô cùng thuận lợi cho việc tìm kiếm cơ hội đầu tư vào thị trường bất động sản nghỉ dưỡng. Thống kê từ Tổng cục du lịch cho thấy, nửa đầu năm 2017, Hải Phòng đã đón 3,07 triệu lượt du khách, tăng 10,7% so với cùng kỳ, trong đó khách quốc tế đạt 355.500 lượt, tập trung vào các khu du lịch nổi tiếng.

Trong tương lai, nơi đây sẽ còn chứng kiến những bước phát triển mạnh mẽ khi Hải Phòng đã xác định du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn. Theo đó, Hải Phòng phấn đấu đến năm 2020 đón 8 triệu lượt khách, tốc độ tăng trung bình 8,2%/năm; tổng thu từ khách du lịch ước đạt 3.500 tỷ đồng, tăng trung bình 8,9%/năm. Và đến năm 2030 phát triển Đồ Sơn trở thành khu du lịch có khả năng năng cạnh tranh trong khu vực và quốc tế, đóng góp để Hải Phòng trở thành trung tâm du lịch lớn của cả nước.

BRG Coastal City - thiên đường nghỉ dưỡng mới tại miền Bắc

Đón đầu việc phát triển hạ tầng trọng điểm của Chính phủ với TP. Hải Phòng, BRG Coastal City là một trong những dự án hấp dẫn tọa lạc tại trung tâm du lịch Đồ Sơn, đáp ứng đầy đủ những yếu tố mà khách hàng mong muốn.

Quần thể biệt thự nghỉ dưỡng BRG Coastal City – Đồ Sơn, Hải Phòng

Về vị trí, BRG Coastal City tọa lạc ngay trên trục đường lớn nối thành phố Hải Phòng và khu du lịch Đồ Sơn. Dự án chỉ cách Hà Nội hơn 1 giờ di chuyển qua tuyến cao tốc mới Hà Nội - Hải Phòng, dễ dàng đáp ứng nhu cầu nghỉ dưỡng trong các dịp nghỉ ngắn ngày và cuối tuần.

Bên cạnh đó, BRG Coastal City là một sản phẩm của Tập đoàn BRG - Top 10 Chủ đầu tư hàng đầu tại BCI Asia Awards (2016), được xây dựng nhằm đón đầu phân khúc thị trường biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp tại Hải Phòng. Đây là một trong những dự án hiếm hoi được đầu tư hệ thống tiện ích đẳng cấp mang thương hiệu quốc tế: khách sạn 5 sao DoubleTree by Hilton thuộc thương hiệu Hilton Worldwide nổi tiếng thế giới, sân gôn 18 hố BRG Ruby Tree Golf Resort - Top 10 sân gôn tốt nhất Việt Nam 2015 do tạp chí Asia Golf bình chọn, câu lạc bộ đua thuyền, bể bơi bốn mùa, gym và spa, trung tâm thương mại, nhà hàng.

Với giá bán chỉ từ 7,5 tỷ VNĐ/căn cùng sổ đỏ lâu dài, khách hàng được sở hữu biệt thự trung bình 350 - 400 m2 với 4 - 5 phòng ngủ cùng bể bơi riêng. Chủ nhân có thể tận hưởng không gian nghỉ dưỡng tuyệt vời tại BRG Coastal City với cam kết lợi nhuận cho thuê chia sẻ 70/30 (Khách hàng/ Đơn vị vận hành) nhưng không thấp hơn 9%/năm trong 9 năm cũng như chính sách hỗ trợ cho vay lãi suất 0% đến khi nhận nhà từ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á (SeABank). Nổi lên như một thiên đường nghỉ dưỡng mới, BRG Coastal City hứa hẹn sẽ là điểm đến hấp dẫn dành cho khách hàng đầu tư tại miền Bắc.

Các yếu tố khách hàng nên cân nhắc khi đầu tư vào một dự án BĐS nghỉ dưỡng:

Vị trí và hạ tầng giao thông: Thời gian di chuyển từ nơi sinh sống tới dự án cùng hệ thống tiện ích có đáp ứng tốt nhất nhu cầu nghỉ dưỡng của khách hàng không. Từ đó, cơ hội cho thuê vào các kì nghỉ ngắn ngày hoặc cuối tuần cũng cao hơn.

Uy tín của chủ đầu tư: Chủ đầu tư có đủ năng lực để triển khai dự án một cách đồng bộ cũng như đảm bảo tiến độ, chất lượng và điều kiện bàn giao đến khách hàng. Mức giá của dự án: Cần phù hợp để đạt mục đích thu lại lợi nhuận trong khoảng thời gian hợp lý nhất.

Điều kiện phát triển kinh tế xã hội và du lịch tại địa phương: Cân nhắc về tiềm năng phát triển du lịch của địa phương; hội tụ đầy đủ các điều kiện thuận lợi để thu hút đầu tư và du lịch bao gồm định hướng phát triển, điều kiện tự nhiên, địa lý và thương hiệu.

Ngày 28/1/2018 sắp tới, sự kiện "Giới thiệu và Chia sẻ cơ hội đầu tư dự án BRG Coastal City" sẽ diễn ra tại sân gôn BRG Ruby Tree Golf Resort – Đồ Sơn, Hải Phòng. Tại sự kiện, khách hàng sẽ có cơ hội trải nghiệm dự án, thăm quan mẫu biệt thự thực tế cũng như được tư vấn cụ thể về sản phẩm và chương trình ưu đãi đặc biệt từ chủ đầu tư. Khách hàng

quan tâm có thể liên hệ qua hotline Sàn GD BĐS Anphuhomes 088 659 55 88 – Công ty CP Dịch vụ & Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc 0971 271 771 – Công ty CP Tư vấn BĐS ILand 0904 72 2929.

PV