

Bất động sản Văn Phú huy động thành công 250 tỷ đồng trái phiếu

18:49 26/08/2025

Công ty CP Phát triển Bất động sản Văn Phú (Bất động sản Văn Phú; mã: VPI) vừa công bố kết quả đợt chào bán trái phiếu riêng lẻ.



Theo đó, vào ngày 15/8, Bất động sản Văn Phú đã chào bán thành công 2.500 trái phiếu mã VPI12502 cho 24 nhà đầu tư cá nhân trong nước, huy động về 250 tỷ đồng theo mệnh giá.

VPI12502 là trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có đảm bảo bằng tài sản, không phải nợ thứ cấp và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của tổ chức phát hành. Lãi suất phát hành cố định 10%/năm, kỳ hạn trả lãi 6 tháng một lần. Tài sản đảm bảo của lô trái phiếu là 12,5 triệu cổ phiếu VPI thuộc sở hữu của ông Tô Như Toàn (9,9 triệu cổ phiếu) và bà Đào Thị Hồng Hạnh (2,6 triệu cổ phiếu). Trong 2 cá nhân kể trên, ông Tô Như Toàn là Chủ tịch HĐQT của Văn Phú.

Theo chứng thư thẩm định giá do CTCP Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam VVFC phát hành ngày 21/3/2025, giá trị tài sản đảm bảo của lô trái phiếu - 12,5 triệu cổ phiếu VPI có tổng giá trị 500,34 tỷ đồng, tương đương 40.027 đồng/CP. Tính đến 11h10 ngày 26/8, cổ phiếu VPI giảm 0,37% về còn 53.200 đồng/CP, cao hơn gần 33% so với mức định giá của VVFC.

Trước đó, ngày 13/8/2025, HĐQT Bất động sản Văn Phú đã thông qua chủ trương tăng vốn điều lệ Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Giảng Võ. Theo đó, VPI với tư cách là chủ sở hữu sẽ góp thêm 250 tỷ đồng để tăng vốn cho công ty này.

Về tình hình kinh doanh, lũy kế 6 tháng đầu năm, Bất động sản Văn Phú ghi nhận doanh thu thuần ở 428.9 tỷ đồng, tăng 46%, lợi nhuận sau thuế ở mức 148.8 tỷ đồng, tăng 56% so với cùng giai đoạn năm trước và thực hiện 42.5 % chỉ tiêu lợi nhuận cả năm đã được các cổ đông thông qua tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên.

Trong 6 tháng đầu năm doanh thu của Bất động sản Văn Phú tới chủ yếu từ dự án The Terra - Bắc Giang mang lại 285 tỷ và khoản thu từ mảng dịch vụ lưu trú, với giá trị khoảng 90 tỷ đồng, tiếp tục là nguồn bổ sung quan trọng, góp phần giúp tạo dòng tiền ổn định và duy trì hoạt động thường xuyên.

Bên cạnh hoạt động kinh doanh phục hồi tích cực, một điểm đáng chú ý trên báo cáo tài chính của Văn Phú là tổng tài sản ở mức 13,138.2 tỷ đồng tính tới ngày 30/6/2025, tăng 17.95% so với thời điểm đầu năm. Việc này tới từ sự gia tăng của khoản mục hàng tồn kho và tài sản dở dang dài hạn, với mức tăng lần lượt là 50.2% và 38.93%, tập trung ở các dự án Vlasta - Thủy Nguyên (Hải Phòng) và TT30-40 tại Hà Nội.

Thuận Yến (t/h)