TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

# Bí kíp sở hữu ngay "kỳ quan lợi nhuận kép" tại trung tâm mới phía Đông Thủ đô

14:38 24/08/2023

Trong bối cảnh thị trường đang vào chu kỳ mới, Mega Grand World Hà Nội đang được dự báo sẽ là “kỳ quan” mang lại lợi nhuận kép cho các nhà đầu tư thông thái.

**Dòng tiền đang trở lại thị trường BĐS**

Quý III/2023, thị trường BĐS ghi nhận tín hiệu cho chu kỳ tăng trưởng mới. Dữ liệu về thị trường bất động sản tháng 7/2023 của Batdongsan.com.vn vừa công bố cho thấy, thị trường đang xuất hiện dòng đầu tư tăng trưởng trở lại khi nhu cầu tìm mua bất động sản trên cả nước tăng 6%, lượng tin rao bán nhà đất cũng tăng 4% so với tháng liền trước.

Thực tế, thị trường BĐS đang dần khởi sắc khi nhiều ngân hàng tiếp tục hạ hoặc duy trì mức lãi suất ưu đãi dành cho người mua nhà. Ngoài ra, các chính sách tháo gỡ pháp lý của cơ quan quản lý nhà nước cũng bắt đầu có tín hiệu tốt. Dòng tiền có xu hướng chuyển sang bất động sản từ một số kênh đầu tư khác.

Theo các chuyên gia, thị trường BĐS đang bước vào chu kì tăng trưởng mới. Để tận dụng cơ hội, rất nhiều nhà đầu tư, người mua nhà đang quay lại thị trường.




Các dự án tại phía Đông có khả năng tạo ra dòng tiền thụ động đang thu hút sự quan tâm chú ý của các nhà đầu tư giàu kinh nghiệm.

Là người bám sát thị trường, ông Hoàng Đình Khiêm - Chủ tịch Công ty Cổ phần địa ốc Vietstarland cho biết, phân khúc đang thu hút sự quan tâm chú ý của khách hàng hiện nay chính là bất động sản thương mại với khả năng tạo ra dòng tiền thụ động, bên cạnh quỹ căn hộ với chính sách bán hàng tốt.

“Các dự án bất động sản thương mại trong khoảng tầm giá từ 17-25 tỷ có tiềm năng tăng giá mạnh và tạo ra dòng tiền thụ động đang đặc biệt thu hút đông đảo các nhà đầu tư tại khu vực phố Cổ, Tây Hồ Tây - những người có tầm nhìn về tiềm năng của các mặt bằng buôn bán. Nhóm khách hàng này thời gian qua đặc biệt quan tâm tới các dự án tại các trung tâm mới của Thủ đô như phía Đông với Mega Grand World Hà Nội” – ông Khiêm chia sẻ.

Là tổ hợp vui chơi - giải trí hàng đầu Thủ đô dự kiến chính thức vận hành vào đúng mùa lễ hội Noel 2023, tức là chỉ còn khoảng chừng 4 tháng nữa, Mega Grand World Hà Nội là một trong những dự án có tiềm năng tăng giá trị vượt trội, được chờ đón bậc nhất của thị trường BĐS Thủ đô.

“Mega Grand World đang là món hàng tiềm năng bậc nhất trong giỏ đầu tư của tôi hiện nay. Với sản phẩm và chính sách quá hấp dẫn tại thời điểm hiện tại, tôi tin rằng mình sẽ thắng “lợi nhuận kép” từ dự án này như đã nhiều lần thắng khi đầu tư các dự án của Vinhomes” – ông Trần Nam, nhà đầu tư tại quận Hoàn Kiếm chia sẻ.

**Cơ hội hiếm có khó tìm từ dự án hấp dẫn bậc nhất bờ Đông**

Chính sách hấp dẫn nhất được nhà đầu tư Trần Nam nhắc đến tại Mega Grand World Hà Nội chính là việc chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất vay chỉ 5%/năm trong vòng 30 tháng và ân hạn nợ gốc trong suốt thời gian hỗ trợ lãi suất. Đồng thời, chủ đầu tư cũng cam kết tiền thuê 5%/năm trong vòng 30 tháng, hỗ trợ chi phí hoàn thiện nội thất với mức 1,75 triệu đồng/m2 xây dựng. Với chính sách này, các nhà đầu tư chỉ cần bỏ ra số vốn ban đầu 30% giá trị là đã có thể sở hữu bất động sản tạo ra dòng tiền ngay lập tức.



Mega Grand World Hà Nội đang là dự án hấp dẫn bậc nhất thị trường bất động sản phía Bắc trong nửa cuối năm 2023.

Tổ hợp sở hữu vị trí đắc địa trong Thành phố điểm đến Ocean City, đồng thời được Vingroup dồn lực đầu tư với nhiều hạng mục vui chơi, giải trí và chính sách nhằm đón trọn hàng chục triệu lượt du khách đến Thủ đô mỗi năm. Nhằm biến Mega Grand World không chỉ trở thành một “thương cảng” mới sầm uất bậc nhất miền Bắc, Vingroup đầu tư khủng để biến nơi đây thành siêu vũ trụ giải trí hấp dẫn phía Bắc và một hệ sinh thái du lịch - nghỉ dưỡng biển lớn chưa từng có.

Đầu tiên, Vingroup đưa về Mega Grand World Hà Nội những trò chơi hấp dẫn bậc nhất tại các công viên vui chơi - giải trí đẳng cấp như Balloon Tower, Magic Bike hay Sky Drop… Cùng với đó, tại Mega Grand World Hà Nội còn có sân khấu thực mang tên The Grand Voyage trên dòng sông The Venice trải dài 830m, với những công nghệ âm thanh – ánh sáng hiện đại bậc nhất thế giới.

Toàn bộ các hạng vui chơi - giải trí như VinWonders Hà Nội Wave Park và VinWonders Hà Nội Water Park… được quản lý bởi VinWonders. Đặc biệt, việc quy hoạch ngành hàng, mời các đối tác thương hiệu thời thượng về khai thác,

kinh doanh thương mại, phát triển dịch vụ, các hoạt động hoạt náo, văn hóa nghệ thuật tương tác để tạo ra trải nghiệm bất ngờ cho du khách... sẽ do Vincom Retail đảm trách nhằm đảo bảo tính chuyên nghiệp, đẳng cấp trong quá trình vận hành.

Đặc biệt, mô hình kinh tế đêm - nguồn thu trụ cột cho ngành du lịch - giải trí tại nhiều điểm đến nổi tiếng cũng sẽ lần đầu tiên được triển khai một cách bài bản tại Mega Grand World Hà Nội, hứa hẹn mang tới nguồn doanh thu đột phá cho các cửa hàng, cửa hiệu tại đây.



Các công trình tại phân khu The Venice đang được hoàn thiện mặt ngoài. Cả công trường vẫn đang được gấp rút thi công với tiến độ thần tốc.

Hiện tại, nhiều hạng mục quan trọng tại hai phân khu The Venice và The K-Town của Mega Grand World Hà Nội đã được hoàn thiện phần xây dựng và bắt đầu sơn phủ mặt ngoài. Dòng sông điểm nhấn dài 830m cũng đã được dẫn nước để sẵn sàng cho việc lắp đặt sân khấu mặt nước. Nhiều hạng mục dự kiến sẽ "về đích" sớm để khách có thể vào hoàn thiện, sẵn sàng mở cửa đón khách dịp khai trương.

Với hơn 200 nghìn cư dân của Ocean City, hơn 10 triệu dân Thủ đô và tiềm năng đón đầu hơn 20 triệu lượt khách dự kiến đến Hà Nội trong năm 2023, Mega Grand World Hà Nội đang là kênh đầu tư hấp dẫn hứa hẹn mang lại lợi nhuận

Bí kíp sở hữu ngay "kỳ quan lợi nhuận kép" tại trung tâm mới phía Đông Thủ đô
https://thuonghieucongluan.com.vn/bi-kip-so-huu-ngay-ky-quan-loi-nhuan-kep-tai-trung-tam-moi-phia-dong-thu-do-a199972.html

đột phá cho các nhà đầu tư nhanh nhạy, biết nắm bắt thời cơ.

**Đức Anh**

Bí kíp sở hữu ngay "kỳ quan lợi nhuận kép" tại trung tâm mới phía Đông Thủ đô
https://thuonghieucongluan.com.vn/bi-kip-so-huu-ngay-ky-quan-loi-nhuan-kep-tai-trung-tam-moi-phia-dong-thu-do-a199972.html