TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bình Dương: Bán xong dự án, hạ tầng biến mất

13:27 13/10/2017

Sau khi bán xong đất nền dự án khu dân cư Hương Sen (phường An Bình, thị xã Dĩ An, Bình Dương), do Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Hương Sen (Công ty Hương Sen) làm chủ đầu tư (CĐT), thì những tiện ích như chợ, đường sá đã dần biến mất (!).

Theo người dân phản ánh, đầu năm 2014, Công ty Hương Sen mở bán khu đất khu nhà ở thương mại Hương Sen. Dự án được quảng cáo với những tiện ích, chợ thực phẩm An Bình, chợ đêm, nằm gần các khu công nghiệp đông công nhân.



Con đường ra vào khu dân cư đã bị hàng rào bằng tôn chắn (Ảnh Nguyễn Lánh)

Nhận thấy dự án có vị trí đẹp nằm trên mặt tiền đường lớn nối thẳng đường Lê Trọng Tấn và nằm đối diện chợ, có tiềm năng để phát triển kinh tế, thuận tiện cho việc buôn bán, kinh doanh về sau nên nhiều khách hàng không ngần ngại bỏ ra số tiền lớn để sở hữu lô đất đối diện chợ, nằm trên mặt tiền đường chính nối thẳng ra đường Lê Trọng Tấn.

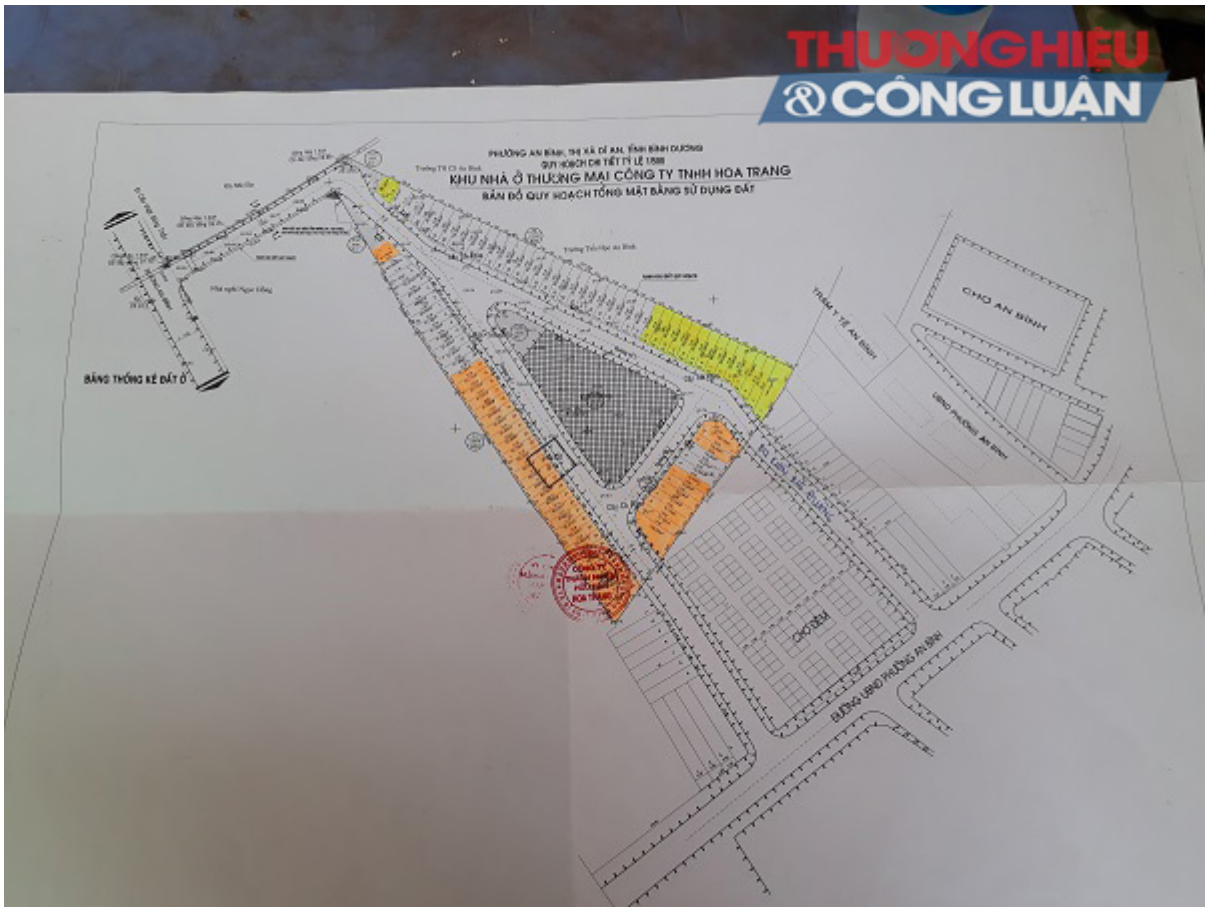
Gần 1 năm sau, người dân nơi đây bất ngờ khi hay tin chợ thực phẩm An Bình phải đóng cửa, ngừng mọi hoạt động buôn bán. Ngay sau đó, con đường giao thông chính của dự án cũng... biến mất. Theo người dân, con đường số 1 là trục đường chính đi vào khu dân cư. Ngày 5/7, con đường này bỗng nhiên được một nhóm người đến rào lại, tiến hành đo đạc, dùng xe cơ giới đào múc, rồi dùng hàng rào bít lại.



Sau vài tháng hoạt động, chợ thực phẩm An Bình bất ngờ đóng cửa (Ảnh Nguyễn Lánh)

“Thấy lô đất đối diện chợ thuận lợi cho việc buôn bán nên tôi cố găng vay mượn mua một lô đất để cất nhà. Nhưng chợ vừa hoạt động được vài tháng, CĐT lại cho đóng cửa đến giờ, đường lớn thì bị chăn rào khiến việc kinh doanh của tôi trở nên ế ẩm”, chị H., cư dân khu dân cư Hương Sen nói.

Cũng theo phản ánh của người dân, khi họ quyết định mua đất xây nhà tại dự án khu nhà ở thương mại Hương Sen là vì CĐT đã "vẽ" dự án với rất nhiều tiện ích thuận lợi như trung tâm thương mại, khu đất "vàng" gần chợ, vị thế địa lý giao thông thuận tiện..., nhưng việc chợ thực phẩm An Bình đóng cửa đột ngột, cộng việc với đường chính bị chăn rào khiến người dân như mất niềm tin vào CĐT.



Bản đô quy hoạch tỷ lệ 1/500 Dự án KDC Hương Sen (Ảnh Nguyễn Lánh)

"Lúc tôi mua dự án thì CĐT đã cam kết là có chợ, có đường... Nhưng rồi chợ cũng mất, mà giờ đường cũng bị rào chặn lại. Thay vì được đi lại trên đường số 1 thì hiện nay, chúng tôi phải đi lại bằng một lối đi phụ trên đường số 2", anh T., một cư dân khác cho biết.

Trong thông báo gửi người dân, Công ty Hương Sen giải thích việc chợ thực phẩm An Bình đóng cửa là vì tình trạng buôn bán lấn chiếm lòng lề đường trước chung cư An Bình và Khu công nghiệp Bình Đường 2 diễn ra phức tạp khiến các tiểu thương ở chợ thực phẩm An Bình kinh doanh không hiệu quả. Công ty Hương Sen sẽ cho thi công xây dựng công trình thương mại theo quy hoạch 1/500 vào thời điểm thích hợp.

Riêng con đường bỗng dưng biến mất, phía Công ty Hương Sen cho rằng, phần đất làm đường bị mất là do đây là phần đất tranh chấp lâu nay giữa Hương Sen và Công ty Việt Mỹ.

Phải chăng, CĐT đã "vẽ" ra các tiện ích như chợ, đường, trung tâm thương mại... nhằm tăng giá đất, nâng giá trị dự án để bán sản phẩm với lợi nhuận cao nhất?

Nguyễn Lánh - Hải Dương