

## "Biệt phủ" của GD Sở TN&MT Yên Bái được chuyển đổi mục đích sử dụng đất như thế nào?

09:50 09/06/2017

Sau những quyết định liên tiếp hơn 13.000 m<sup>2</sup> đất (tương đương khoảng 1 nửa diện tích đất mà tỉnh quy hoạch cho phép người dân chuyển đổi) đã nhanh chóng trở thành đất ở cho gia đình ông Phạm Sỹ Quý, Giám đốc Sở TN&MT tỉnh Yên Bái.

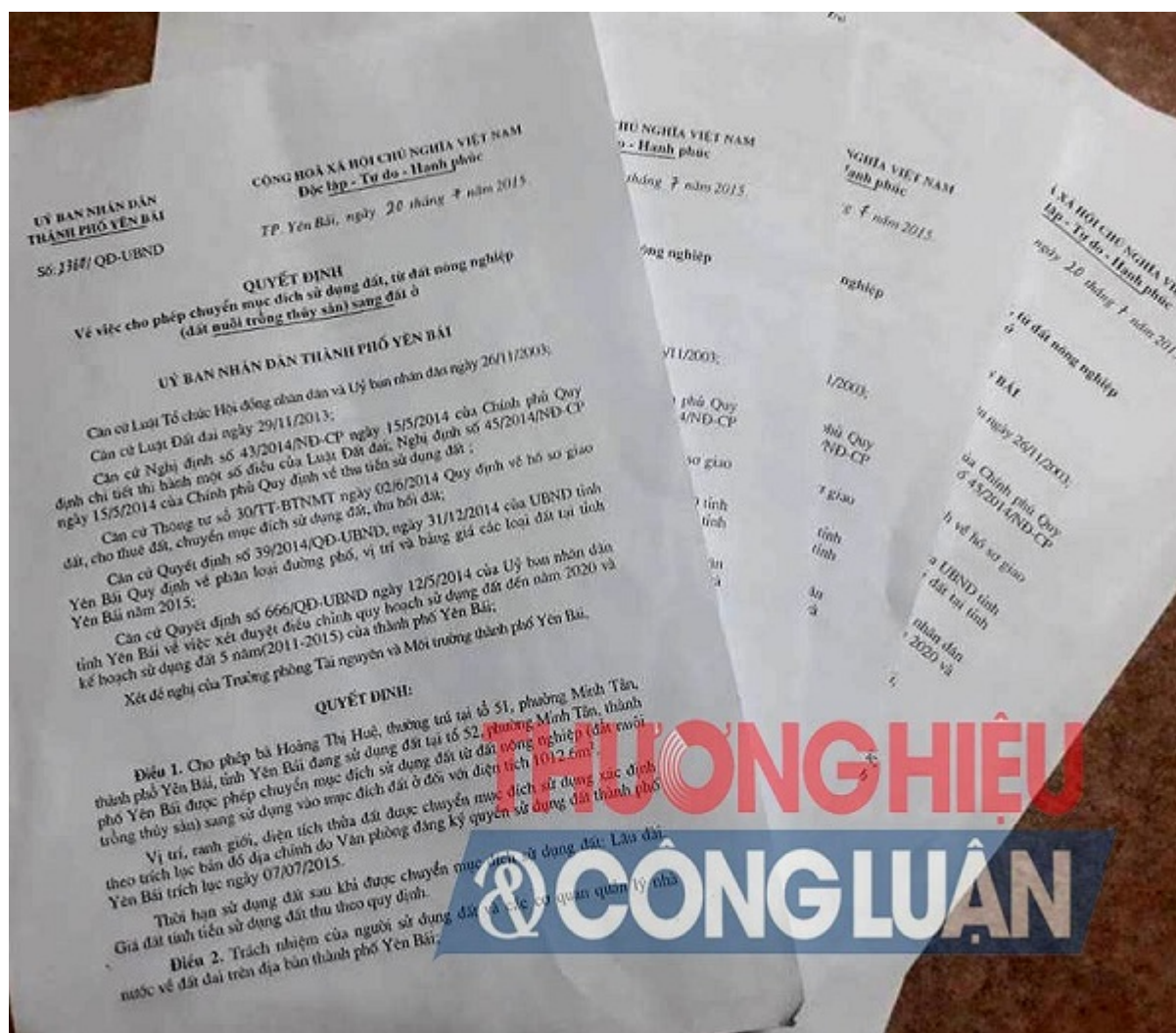
Trong 7 quyết định cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất mà UBND TP. Yên Bái ban hành, có tới 6 quyết định được ký trong 1 ngày, đồng ý cho hơn 13.000 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản sang "đất ở" cho bà Hoàng Thị Huệ (vợ ông Quý) (?!).



*Biệt phủ của gia đình Giám đốc Sở TN&MT Yên Bái*

Cụ thể, tại các quyết định số 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, được ông Nguyễn Yên Hiền, PCT UBND TP. Yên Bái ký ngày 20/7/2015, cho phép chuyển đổi 13.272 m<sup>2</sup> đất rừng, đất trồng cây lâu năm, đất thủy sản thành đất ở.

Gần 1 năm sau ngày 02/6/2016, lại chính ông Nguyễn Yên Hiền, tiếp tục ký tiếp Quyết định số 1639/QĐ-UBND để chuyển đổi 308 mét vuông cho gia đình ông Quý?



### *Các quyết định chuyển đổi mục đích sử dụng đất của UBND TP. Yên Bái*

Như vậy, sau 07 quyết định của UBND TP. Yên Bái (trong đó 06 quyết định ký trong 1 ngày), gia đình ông Phạm Sỹ Quý đã có khu “đất ở” với tổng diện tích 13.577 m<sup>2</sup> và hợp thành một khu đất rộng bao la ở Tổ 42, phường Minh Tân, TP. Yên Bái.

Trước đó, vào thời điểm năm 2014, hàng loạt giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũng được UBND TP. Yên Bái ký cho bà Hoàng Thị Huệ (Vợ ông Quý), cụ thể:

Ngày 23/6/2014, ông Trần Xuân Thủy, PCT UBND TP. Yên Bái, trong 1 ngày đã ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các thửa đất, Tờ bản đồ số

47, thửa đất số 09, diện tích 250 m<sup>2</sup> với mục đích sử dụng làm đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng đến hết ngày 23/6/2034; tại Tờ bản đồ số 47, thửa đất số 06 với diện tích 400 m<sup>2</sup>, sử dụng làm đất ở đô thị (ODT); tại Tờ bản đồ số 47, thửa đất số 05 với diện tích 933 m<sup>2</sup>, được sử dụng đến hết ngày 23/6/2064 để trồng cây lâu năm khác.



*Nhiều GCNQSDĐ cũng được cấp trong 1 ngày?*

Cũng trong ngày 23/6/2014, tại Tờ bản đồ số 4, thửa đất số 155, UBND TP. Yên Bái cũng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với 25.966 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất tới năm 2064, cho bà Hoàng Thị Huệ.

Đến thời điểm ngày 22/3/2016, ông Nguyễn Yên Hiền, PCT UBND TP. Yên Bái tiếp tục ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 300 m<sup>2</sup> đất ở đô thị tại Tờ bản đồ số 4 thửa đất số 450 cho bà Hoàng Thị Huệ.

Như vậy, sau những quyết định liên tiếp, hàng chục nghìn m<sup>2</sup> đất rừng đã được chuyển đổi thành đất ở tại khu “biệt phủ” này.



*Gia đình ông Quý chuyển đổi hơn 1,3 héc ta đất*

Tại Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 12/5/2014 của UBND tỉnh Yên Bái, phần “Quy mô diện tích dự kiến thực hiện” ghi là 2,98 héc ta, trong đó đất trồng lúa là 0,3 héc ta, đất khác là 2,68 héc ta... Quyết định cũng ghi rõ, thời gian thực hiện và hoàn thành là năm 2016.

Như vậy, gia đình ông Quý đã đi trước “người dân” một bước, khi tháng 7/2015, đã hoàn thành việc chuyển đổi mục đích và trong số 2,68 héc ta “đất khác” mà tỉnh quy hoạch cho phép người dân chuyển đổi thì gia đình ông Quý đã chuyển đổi hơn 1,3 héc ta (chiếm gần 50%) diện tích.



*Ông Quý còn sở hữu chung cư 130,1 m<sup>2</sup> tại Mandarin Garden, đường Trần Duy Hưng (Cầu Giấy, Hà Nội)*

Trao đổi với phóng viên về sự việc trên, ông Phạm Sỹ Quý, GD Sở TN&MT tỉnh Yên Bái cho rằng: “Bây giờ, đất nào chả được chuyển, đất lúa còn được chuyển, chứ đất rừng là gì...(?). Đất rừng phòng hộ còn chuyển được, chứ đất rừng trồng này là gì, quan trọng là nó phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đáp ứng được các nhu cầu và nộp tiền sử dụng đất đầy đủ, đồng thời được các cấp có thẩm quyền cho phép (!)”...

Được biết, bên cạnh “biệt phủ” tại TP. Yên Bái, ông Phạm Sỹ Quý còn có một căn hộ chung cư với diện tích 130,1 m<sup>2</sup> tại Mandarin Garden, đường Trần Duy Hưng (Cầu Giấy, Hà Nội).

Trước đó, các cơ quan báo chí đã đăng tải, kết quả kiểm tra của Thanh tra Bộ Nội vụ về tình trạng “cả họ làm quan” ở 9 địa phương, trong đó có tỉnh Yên Bái cho thấy, trường hợp ông Phạm Sỹ Quý (em trai bà Phạm Thị Thanh Trà, Bí thư Tỉnh ủy Yên Bái) - Giám đốc Sở TN&MT Yên Bái, chưa đáp ứng điều kiện, tiêu chuẩn về chuyên môn, nghiệp vụ ngạch chuyên viên chính, hiện đang học lớp quản lý nhà nước chương trình chuyên viên chính...

Thương hiệu & Công luận sẽ tiếp tục thông tin vụ việc.

**Nhóm PV**

