TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Bình Định: Đấu giá khu đất xây khu đô thị gần 1.000 tỷ đồng

09:50 22/11/2024

UBND tỉnh Bình Định vừa có quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn.



Theo phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân có diện tích khoảng hơn 9ha.

Theo đó, khu đất có diện tích hơn 90.2000m2, đã giải phóng mặt bằng. Trong đó, diện tích xây nhà liền kề là 22.200m2, gồm 194 căn nhà ở; diện tích xây dựng nhà ở xã hội 6.000m2, tầng cao tối đa là 20 tầng.

Dự kiến quy mô dân số khoảng 2.374 người, trong đó dân số đất nhà ở liền kề là 776 người, dân số đất nhà ở xã hội là 1.598 người.

Mục đích sử dụng đất xây dựng khu đô thị. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông

qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Người mua nhà ở liền kề gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

Thời gian dự kiến tổ chức thực hiện đấu giá từ quý IV/2024.

Chi phí thực hiện dự án hơn 960 tỷ đồng, không bao gồm tiền sử dụng đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Tiến độ thực hiện dự án 48 tháng kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Trường hợp nhà đầu tư chậm triển khai hoặc không hoàn thành dự án theo tiến độ nêu trên sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Mới đây, HĐND tỉnh Bình Định cũng vừa ban hành danh mục 29 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh. Trong đó, có khoảng 19 khu đất bố trí làm các dự án bất động sản.

Cụ thể, có 6 khu đất được sử dụng để xây dựng nhà ở xã hội (NOXH). Tại TP. Quy Nhơn có NOXH Nhơn Phú 1 ở phường Nhơn Phú, NOXH Long Vân 1 ở phường Trần Quang Diệu, NOXH Bông Hồng ở phường Ghềnh Ráng, NOXH tại khu vực 6 ở phường Bùi Thị Xuân. Thị xã An Nhơn có NOXH Hoài Châu ở xã Hoài Châu và NOXH tại khu vực KCN Nhơn Hòa, phường Nhơn Hòa.

Tỉnh Bình Định dự kiến trong năm 2025-2026 tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện 12 khu đất sử dụng đầu tư xây khu đô thị.

Cụ thể, TP. Quy Nhơn có khu đô thị Tường Vân 1 và Tường Vân 2 đều nằm tại phường Nhơn Phú; khu đô thị - du lịch - văn hoá - thể thao hồ Phú Hòa tại các phường Nhơn Phú, Quang Trung và Đống Đa.

Tại thị xã Hoài Nhơn có khu đô thị Bình Phú, phường Hoài Thanh Tây; khu đô thị Trường An, phường Hoài Thanh; Khu đô thị mới phường Tam Quan Bắc.

Khu đô thị Cát Hải, thôn Tân Thăng, xã Cát Hải, huyện Phù Cát; khu đô thị Cát Khánh tại cụm công nghiệp chế biến thủy sản Cát Khánh; tiểu khu số 10 - đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000 quỹ đất dọc đường ven biển đoạn Đề Gi - Mỹ Thành và khu đô thị Mỹ Thành đều nằm tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ; khu đô thị và du lịch biển Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ; khu đô thị 3 thuộc khu đô thị phía Đông Đầm Thị Nại ở xã Nhơn Hội, TP. Quy Nhơn, thuộc KKT Nhơn Hội.

Bên cạnh đó, còn có 1 khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu dân cư kết hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Mỹ Thành tại thôn Hòa Hội, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ.

An Nguyên *(t/h)*