

Bình Định giải trình việc Liên danh FPT Quy Nhơn trúng thầu dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ

09:19 26/05/2022

Thực hiện yêu cầu của Văn phòng Chính phủ, UBND tỉnh vừa có báo cáo về quá trình triển khai thực hiện dự án Trung tâm Trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Theo công văn số 2692/UBND-QH gửi Văn phòng Chính phủ để báo cáo về quá trình triển khai thực hiện dự án Trung tâm Trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu, Bùi Thị Xuân, TP Quy Nhơn, UBND tỉnh Bình Định cho biết: Năm 2012, Bình Định đầu tư xây dựng tuyến đường Long Vân - Long Mỹ dài hơn 7 km đi qua hai phường Trần Quang Diệu và Bùi Thị Xuân (TP Quy Nhơn), kết nối quốc lộ 1A và quốc lộ 1D, nối các phường Trần Quang Diệu, Bùi Thị Xuân với trung tâm TP Quy Nhơn. Cùng với việc đầu tư xây dựng tuyến đường, năm 2013, UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị mới Long Vân - Long Mỹ dọc hai bên tuyến đường.

Căn cứ quyết định 2407/QĐ-TTg (năm 2014), quyết định 392/QĐ-TTg (năm 2015) của Thủ tướng Chính phủ liên quan đến quy hoạch tổng thể phát triển khu công nghệ thông tin tập trung và chương trình mục tiêu phát triển ngành công nghiệp công nghệ thông tin đến năm 2020, tầm nhìn 2025, UBND tỉnh Bình Định đã điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Long Vân. Trong đó, tính chất, mục tiêu quy hoạch là khu đô thị mới hiện đại về tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan; đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội với tính chất là đô thị trí tuệ nhân tạo (AI); điều chỉnh quy hoạch thành khu đô thị AI để thu hút đầu tư chủ yếu phát triển lĩnh vực nghiên cứu, sáng tạo...

Trên cơ sở quy hoạch được duyệt, UBND tỉnh mời gọi đầu tư dự án Khu đô thị trí tuệ nhân tạo đối với các vị trí quy hoạch đất giáo dục (trường đại học), đất khu nghiên cứu AI và phát triển công nghệ, đất khu sản xuất công nghệ cao và các khu đất ở, thương mại dịch vụ. Dự án được tổ chức đấu thầu theo Luật Đấu thầu 2013, Nghị định 25/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

Cụ thể, dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ đầu tư trên diện tích 94 ha, hơn 4.362 tỷ đồng, triển khai thực hiện trong 8 năm. Dự án bao gồm các công trình: Trung tâm nghiên cứu và phát triển công nghệ, chuyên sâu AI; cơ sở sản xuất sản phẩm phần mềm; khu nhà ở hiện đại, thông minh với khoảng 2.100 căn; xây dựng các công trình dịch vụ xã hội đô thị chất lượng cao đảm bảo cung cấp tiện ích thiết yếu cho cư dân trong và ngoài khu đô thị theo đặc thù.

Cũng qua công văn số 2692/UBND-QH, UBND tỉnh Bình Định cho biết: Trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án trên thuộc thẩm quyền UBND tỉnh và được tỉnh thực hiện đúng theo quy định tại Luật Đấu thầu, Nghị định 25/2020/NĐ-CP. Dự án này không thuộc đối tượng chấp thuận chủ trương đầu tư theo Điều 31 Luật Đầu tư 2014 (trong đó có quy định dự án đầu tư từ 5.000 tỷ đồng trở lên thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ).

Sau khi thực hiện đầy đủ các bước theo trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư, liên danh FPT Quy Nhơn (Công ty CP Đô thị FPT Đà Nẵng - đại diện liên danh, Công ty TNHH Đầu tư FPT, Công ty TNHH Phần mềm FPT) là nhà đầu tư trúng thầu dự án. Ngày 30/11/2020, UBND tỉnh Bình Định đã ban hành quyết định 4922/QĐ-UBND phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án. Ngày 21/01/2021, Sở Xây dựng Bình Định ký hợp đồng thực hiện dự án có sử dụng đất với Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn (DN dự án do Liên danh FPT Quy Nhơn thành lập để chuyên trách thực hiện dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ).

UBND tỉnh Bình Định cam kết thực hiện các trình tự, thủ tục về pháp lý của dự án theo quy định của pháp luật. Đồng thời, để tạo điều kiện triển khai dự án, UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng 394.934 m² đất trồng lúa tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân....



Dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu và Bùi Thị Xuân, TP Quy Nhơn mới được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thì đã phải giải trình. Trong ảnh: Phôi cảnh dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ. (Ảnh: H.Viet)

Được biết, dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu và Bùi Thị Xuân, TP Quy Nhơn có quy mô đầu tư khoảng 4.362 tỷ đồng. Dự án có diện tích khoảng 94ha. Trong đó, đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ khoảng 11,1 ha; đất ở đô thị khoảng 41,2 ha; đất công trình công cộng khoảng 3 ha; đất giáo dục khoảng 3,3 ha; còn lại là đất cây xanh, hạ tầng kỹ thuật.

Mục tiêu đầu tư nhằm xây dựng mới một khu đô thị hiện đại về tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan; đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội với tính chất chính là đô thị trí tuệ nhân tạo, cụ thể: nghiên cứu, đào tạo, sản xuất phần mềm, hỗ trợ chuyển đổi số, cung cấp giải pháp an ninh mạng, an ninh xã hội, trí tuệ nhân tạo phục vụ con người, nâng cao năng suất, chất lượng, giá trị dịch vụ; khu ở, đất công cộng - dịch vụ đô thị, cây xanh mặt nước và hạ tầng kỹ thuật.

Dự án có quy mô đầu tư xây dựng khu đô thị mới trên phần diện tích đất 94 ha bao gồm các công trình: Trung tâm nghiên cứu và phát triển công nghệ, chuyên sâu trí tuệ nhân tạo (AI); Cơ sở sản xuất sản phẩm phần mềm; Khu nhà ở hiện đại, thông minh với khoảng 2.100 căn; xây dựng các công trình dịch vụ xã hội đô thị chất lượng cao để đảm bảo cung cấp các tiện ích thiết yếu cho cư dân trong và ngoài khu đô thị theo đặc thù khu đô thị trí tuệ nhân tạo..../.

